



4. LIS. 2008

OR-05.0057-2193/LIV/08

Kraków

Pan
Paweł Zorski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację sprawie mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zgłoszoną na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję:

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 13 marca 2008 r. złożyła do Wydziału Mieszkalnictwa wnioski o nabycie tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, po śmierci babci [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Powyższy wniosek został rozpatrzony w oparciu o przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16 poz. 93 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z dnia 5 grudnia 2007 r. Nr 850, poz. 5589).

Zgodnie z art. 691 § 1 ww. ustawy „w razie śmierci najemcy lokalu mieszkalnego w stosunek najmu wstępują: małżonek nie będący współnajemcą lokalu, dzieci najemcy i jego współmałżonka, inne osoby, wobec których najemca był obowiązany do świadczeń alimentacyjnych oraz osoba, która pozostawała faktycznie we wspólnym pożyciu z najemcą. Wyżej wymienione osoby wstępują w stosunek najmu lokalu mieszkalnego, jeżeli stale zamieszkiwały z najemcą w tym lokalu do chwili jego śmierci”. Przepisy powyższej ustawy nie przewidują regulacji najmu wnukom.

Możliwość taka przewidziana jest jedynie w przepisach prawa miejscowego, tj. w ww. uchwale RMK, która dopuszcza regulację tytułu prawnego pod pewnymi warunkami. Zgodnie z § 40 ust. 1 pkt 2 uchwały uprawnionymi do uregulowania tytułu prawnego do zajmowanego lokalu w ramach uprawnień przysługujących poprzedniemu najemcy są osoby: które pozostały w lokalu po śmierci najemcy i nie wstąpiły w stosunek najmu w trybie art. 691 Kodeksu cywilnego pod warunkiem, że: stale zamieszkiwały z najemcą przez okres nie krótszy niż pięć lat do ustania stosunku najmu (dotyczy to: zstępnych, wstępnych, rodzeństwa, powinowatych tej samej linii lub stopniu, osób przysposobionych lub przysposabiających, osób małoletnich przyjętych na podstawie orzeczenia sądu na wychowanie).

Podczas kontroli przeprowadzonej przez pracowników Wydziału Mieszkalnictwa ustalono, iż w budynku przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie wiele mieszkań jest wynajmowanych a sąsiedzi wzajemnie się nie znają. Z tego względu nie został stwierdzony jednoznacznie fakt czy [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zamieszkiwała z babcią. Wobec powyższego Wydział Mieszkalnictwa UMK zwrócił się z prośbą o dokonanie kontroli meldunkowej przez funkcjonariuszy Komendy Miejskiej Policji w Krakowie. Pismem nr MKS-III-984/08 z dnia

20 kwietnia 2008 r. Komenda Miejska poinformowała, że w przedmiotowym lokalu zamieszkiwała [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] a [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie mieszka i nie przebywa w nim. Zatem Wydział Mieszkalnictwa UMK pismem z dnia 14 maja 2008 r. odmówił [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nabycia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie z uwagi na niespełnienie przesłanki wspólnego zamieszkiwania z najemcą.

Przedstawione przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], w piśmie skierowanym do Pani Elżbiety Lecznarowicz, Zastępcy Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 17 października 2008 r. (data wpływu do Kancelarii Magistratu) oświadczenia potwierdzające fakt zamieszkiwania w powyższym lokalu nie mogą stanowić dowodu w prowadzonej sprawie, gdyż jedno z nich złożone zostało prawdopodobnie (odmowa złożenia podpisu) przez osobę wynajmującą inny pobliski lokal, która podczas wcześniejszej wizji deklarowała swą niewiedzę w tym zakresie, a kolejne dwa oświadczenia zostały złożone przez osoby zamieszkujące w odległej części budynku (nr 15, 17).

Wydział Mieszkalnictwa nie jest podmiotem uprawnionym do rozstrzygnięcia zaistniałego sporu. Dowody przedstawione przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] mogą zostać wykorzystane w sądzie, do którego może wystąpić z powództwem w oparciu o art. 189 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. *Kodeks postępowania cywilnego* (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.), zgodnie z którym istnienia bądź nieistnienia stosunku prawnego może dochodzić każdy, kto ma interes prawny.

Informuję uprzejmie, że w dniu 1 sierpnia 2008 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] złożyła do Samorządowego Kolegium Odwoławczego zażalenie na niezadowolienie sprawy dotyczącej nabycia tytułu prawnego do lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w budynku przy ul. Krowoderskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie po śmierci najemcy. Kolegium postanowieniem nr SKO.55/4232/2008/L z dnia 22 września 2008 r., po zapoznaniu się z aktami sprawy, uznało zażalenie skarżącej na bezczynność organu I instancji za nieuzasadnione.



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a