



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
OR-05.0057-2211/LIV/08

Kraków, 6. LIS. 2008

Pani

Elżbieta Sieja

Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie komunalizacji działek nr 254/1 i 254/2 obręb 23 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście, na których położona jest Szkoła Podstawowa nr 95, złożoną na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję:

Szkoła Podstawowa nr 95 została przekazana do prowadzenia Gminie Miasta Krakowa przez Kuratora Oświaty i Wychowania w Krakowie na mocy porozumienia zawartego w dniu 26 listopada 1991 r.

Komunalizacja dotyczy nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa i oznacza przeniesienie własności ze Skarbu Państwa na Gminę Kraków.

Działka nr 254/1 powstała z części nieruchomości objętej uprzednio wykazem hipotecznym lwh 65 c.d. kw 196 gm. kat. Warszawskie, gdzie prawo własności ujawnione było na rzecz osób fizycznych. W 1999 r. hipoteczni właściciele nieruchomości oraz ich następcy prawni sprzedali wszystkie przypadające im udziały w prawie własności „V.K. TECHNIQUE” Sp. z o.o. W 2005 r. spółka ta sprzedała nieruchomość „TELNET SYSTEM” Sp. z o.o., natomiast w 2007 r. Spółka „TELNET SYSTEM” sprzedała nieruchomość osobie fizycznej.

Biorąc pod uwagę wpisy w księgach wieczystych uprzejmie informuję, że w czasie rozpoczęcia budowy szkoły nieruchomość stanowiąca aktualnie działkę nr 254/1 należała do osób fizycznych. Umowy sprzedaży zostały zawarte zgodnie z wolą stron, a ich kontrola pozostaje poza kompetencjami Urzędu Miasta Krakowa. Natomiast działka nr 254/2 (lub jej

część) może być objęta procesem komunalizacji, jeśli opracowana na zlecenie Wydziału Geodezji UMK dokumentacja wykaże, że stanowi ona (lub jej część) własność Skarbu Państwa.

Pismem z dnia 30 czerwca 2008 r. Szkoła Podstawowa nr 95 im. Władysława Broniewskiego wystąpiła do Wydziału Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomościach stanowiących działki nr 254/1 i 254/2 obr. 23 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście.

Aktualnie z uwagi na brak możliwości komunalizacji działki nr 254/1 rozważana jest sprawa wykupu przedmiotowej działki od osób fizycznych. Natomiast ustanowienie prawa trwałego zarządu na nieruchomości stanowiącej działkę nr 254/2 możliwe będzie po jej ewentualnej komunalizacji.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
5. Wydział Edukacji
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a