



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2202/LIV/08

Kraków

10. LIS. 2008

**Pan  
Bogusław Kośmider  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy parkingów podziemnych, złożoną na LIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 22 października 2008 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

W 2006 r. przeprowadzone zostało postępowanie przetargowe w trybie negocjacji z ogłoszeniem, w wyniku którego został wyłoniony wykonawca parkingu na pl. Na Groblach – hiszpańska firma ASCAN. Zamówienie udzielone zostało w trybie koncesji na roboty budowlane gdzie wynagrodzeniem dla wykonawcy jest prawo do eksploatacji parkingu podziemnego przez okres 840 miesięcy (70 lat). Umowa została zawarta 24 listopada 2006 r. Okres realizacji zamówienia to 1095 dni. Wartość przedmiotu umowy, określona w formie ryczałtu na podstawie złożonej oferty, wynosi 62 708 000 zł brutto.

Aktualnie wykonano około 50 % stanu surowego obiektu. W styczniu 2009 r. Koncesjonariusz (firma ASCAN) rozpocznie roboty instalacyjne i wykończeniowe.

Parking podziemny charakteryzuje się następującymi parametrami:

- liczba miejsc postojowych: 600,
- ilość kondygnacji: 2,
- powierzchnia zabudowy: 9 320 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia całkowita: 18 260 m<sup>2</sup>,
- powierzchnia użytkowa: 17 210 m<sup>2</sup>,
- kubatura brutto: 56 640 m<sup>3</sup>.

Przedmiotem umowy jest zaprojektowanie i budowa parkingu podziemnego na 600 miejsc postojowych, zgodnie z „Programem funkcjonalno-użytkowym” i harmonogramem – dokumenty te są załącznikiem do umowy.

Realizując przedmiot umowy Koncesjonariusz zobowiązał się do:

- opracowania dokumentacji projektowej niezbędnej do złożenia wniosku i uzyskania ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę, dokumentacji wykonawczej niezbędnej do wykonania robót budowlanych, dokumentacji powykonawczej, złożenia wniosku i uzyskanie w imieniu zamawiającego ostatecznego pozwolenia na użytkowanie obiektu,
- wykonania prac przygotowawczych, tj. wycinki drzew i krzewów, demontażu płyty boisk sportowych i rozbiórki budynku Międzyszkolnego Ośrodka Sportu, rozbiórki chodników i ciągów piesznych oraz przekładki sieci infrastruktury,

- wykonania robót budowlanych polegających na budowie obiektu (w tym: odbudowa budynku MOS, powierzchni boisk i otaczającej je bieżni zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją projektową i ostateczną decyzją o pozwoleniu na budowę),
- pokrycia wszystkich kosztów związanych z przygotowaniem i realizacją inwestycji w tym m.in. opłaty za media, wycinki drzew, zajęcia dróg i chodników, kosztów opinii, uzgodnień, zezwoleń i decyzji administracyjnych,
- zapewnienia wykonywania przeglądów technicznych instalacji stanowiących wyposażenie parkingu podziemnego z częstotliwością zapewniającą ich prawidłowe funkcjonowanie,
- zwrotu parkingu podziemnego Zamawiającemu po okresie eksploatacji czyli po 70 latach.

Ad 2.

W 2006 r. w wykonanym na zlecenie Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska opracowaniu „Projekt I etapu realizacji parkingów” wskazanych zostało 13 nowych lokalizacji dla kubaturowych parkingów wewnątrz II obwodnicy i jej bezpośrednim sąsiedztwie, z których Małopolski Wojewódzki Konserwator Zabytków 8 zaopiniował pozytywnie. Ostatecznie Gmina Miejska Kraków uzyskała 3 ostateczne decyzje WZ dla inwestycji planowanych przy al. Focha, al. Mickiewicza oraz Nowym Kleparzu.

Aktualnie prowadzone są postępowania przetargowe dla dwóch parkingów w trybie koncesji na roboty budowlane.

Parking podziemny przy al. Focha – parking podziemny dwukondygnacyjny na maksymalnie 760 miejsc wraz z infrastrukturą techniczną i budową stacji transformatorowej oraz z wjazdem i wyjazdem, przy ul. Focha w Krakowie. Przeprowadzona w I połowie 2008 roku procedura przetargowa zakończyła się unieważnieniem z powodu braku ostatecznej oferty. Oferent, który jako jedyny spośród trzech wnioskujących, spełnił wymagania procedury przetargowej i uzupełnił wnioski w wymaganym terminie przedstawił w maju bieżącego roku ofertę wstępną znacznie różniącą się pod względem rzeczowym i finansowym od sformułowanych przez Gminę istotnych warunków zamówienia. Po negocjacjach oferent został zaproszony do złożenia oferty ostatecznej, zgodnej z warunkami przetargu. Oferta ostateczna nie wpłynęła i przetarg został unieważniony. Poleceniem Służbowym nr 1/64/2008 z dnia 19 września 2008 r. Dyrektor Magistratu powołał nową Komisję Przetargową. Po serii posiedzeń Komisji w dniu 3 października 2008 r. zostało opublikowane „Ogłoszenie o zamówieniu”; termin składania wniosków upływa 11 listopada 2008 r. o godzinie 11.00. Ostateczna wielkość parkingu oraz etapy realizacji zależą od dalszego przebiegu postępowania przetargowego. Podpisanie umowy z wybranym Koncesjonariuszem planowane jest w połowie kwietnia 2009 r. Realizacja parkingu planowana jest w latach 2010-2011.

Parking podziemny przy al. Mickiewicza – parking podziemny dwukondygnacyjny na maksymalnie 1050 miejsc wraz z zagospodarowaniem placu nad parkingiem, przejściem podziemnym w ciągu ulic Krupnicza – Ingardena oraz wjazdem i wyjazdem przy al. Mickiewicza, ul. Ingardena, ul. Czystej, ul. Krupniczej, ul. Oleandry i ul. Reymonta. Po wielomiesięcznych negocjacjach w dniu 7 lipca 2008 r. podpisana została z władzami Uniwersytetu Jagiellońskiego i Uniwersytetu Rolniczego umowa w sprawie wspólnego udzielenia zamówienia publicznego, w trybie negocjacji z ogłoszeniem o udzielenie koncesji na zaprojektowanie i budowę parkingu podziemnego na terenie przylegającym do Uniwersytetu Rolniczego przy al. Mickiewicza w Krakowie wraz z przejściem podziemnym w ciągu ulic Krupnicza – Ingardena. Umożliwiło to rozpoczęcie procedury przetargowej

i powołanie Komisji Przetargowej w dniu 14 lipca 2008 r. Poleceniem Służbowym nr 1/45/2008 Dyrektora Magistratu. Ostateczna wielkość parkingu oraz etapy realizacji zależą od dalszego przebiegu postępowania przetargowego. Pomyślne zakończenie procedury zamówienia publicznego na realizację obiektu na terenach niebędących własnością Gminy, nie będzie możliwe w przypadku:

- a) niezyskania przez Uniwersytet Jagielloński korzystnej interpretacji indywidualnej Biura Krajowej Informacji Podatkowej w Bielsku Białej w przedmiocie możliwości wzajemnej kompensacji podatku VAT z faktur wystawionych przez Koncesjonariusza na UJ i UR (z tytułu wykonania obiektu), z fakturami wystawionymi przez UJ i UR na Koncesjonariusza (z tytułu prawa do eksploatacji obiektu) – pismo w tej sprawie UJ wystosował w kwietniu bieżącego roku.
- b) odmowy udzielenia przez Ministra Skarbu zgody na rozporządzenie nieruchomościami UJ lub UR w sposób określony umową nr W/VI/70/BJ/10/2008 zawartą w dniu 7 lipca 2008 r. w sprawie wspólnego udzielenia zamówienia publicznego, w trybie negocjacji z ogłoszeniem, o udzielenie koncesji na zaprojektowanie i budowę parkingu podziemnego na terenie przylegającym do Uniwersytetu Rolniczego przy al. Mickiewicza w Krakowie, wraz z przejściem podziemnym w ciągu ulic Krupnicza – Ingardena.

Podpisanie umowy z wybranym Koncesjonariuszem planowane jest w czerwcu 2009 r. Realizacja parkingu planowana jest w latach 2010-2011.

Parking podziemny przy Nowym Kleparzu – parking podziemny przy Nowym Kleparzu na 420 miejsc postojowych został ujęty w projekcie budowlanym skrzyżowania ul. Prądnicka – al. Słowackiego. Budowa parkingu planowana jest w trybie koncesji na roboty budowlane. Po uzyskaniu pozwolenia na budowę (przewidywany termin – koniec 2008 r.) ogłoszony zostanie przetarg na budowę parkingu. Dodatkowo w ramach przebudowy ul. Długiej zrealizowane będą zatoki postojowe do parkowania równoległego (90 stanowisk) oraz stanowiska postojowe do parkowania ukośnego (20 miejsc postojowych). Przebudowa ul. Długiej planowana jest na rok 2009.

Ad 3.

Przygotowywana jest realizacja parkingów podziemnych przy stadionie „Wisły” (łącznie pojemność ok. 1100 miejsc postojowych) oraz przy stadionie „Cracovii” (ok. 250 miejsc postojowych). Obiekty te realizowane są w ramach przygotowań do organizacji Euro 2012 i są przeznaczone przede wszystkim dla obsługi imprez sportowych; zakłada się jednak, że będą one w okresie pomiędzy imprezami sportowymi wykorzystywane dla obsługi przyległych obszarów. Ich realizacja przewidywana jest do roku 2011.

Ponadto w ramach projektu „Zintegrowany System Transportu Zbiorowego w aglomeracji krakowskiej” (dofinansowywanego w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko), w którym Liderem jest PKP PLK a Gmina Miejska Kraków jest partnerem wraz z PKP PR i Gminą Wieliczka, dla potrzeb organizacji Euro 2012 planowana jest na lata 2010 – 2011 budowa parkingu wielopoziomowego o pojemności ok. 500 miejsc postojowych powiązanego funkcjonalnie i konstrukcyjnie z projektowanym przystankiem kolejowym „Grzegórzki”. Parking ten zastąpi planowany wcześniej parking pod placem targowym przy ul. Grzegórzeckiej, od realizacji którego odstąpiono wskutek protestów użytkowników placu i mieszkańców.

Obok już wymienionych parkingów podziemnych planowane jest stworzenie w Krakowie systemu parkingów Park&Ride pełniących funkcję integracji systemu drogowego z systemem komunikacji zbiorowej. Ich funkcjonowanie oparte jest w większości

z uwzględnieniem przesiadki na tramwaj, kolej aglomeracyjną, względnie autobus. Parkingi te są zlokalizowane na zewnątrz obszaru spodziewanych znacznych utrudnień w ruchu. Aktualnie w rejonie skrzyżowania ul. Czerwone Maki z ul. Bobrzyńskiego będzie realizowany Park&Ride, wspólnie z rozbudową ul. Bobrzyńskiego i budową linii tramwajowej do III Kampusu UJ. Inwestycja ta planowana jest do realizacji na lata 2010 – 2011.

Ad 4.

Podstawowe zapisy będące założeniami do polityki parkingowej miasta są zapisane w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.) oraz Polityce Transportowej dla Miasta Krakowa na lata 2007 – 2015 (uchwała Nr XVIII/225/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 4 lipca 2007 r.). Na zlecenie Biura Infrastruktury Miasta jest aktualnie opracowywany „Program obsługi parkingowej Miasta Krakowa”. Opracowanie to w kompleksowy sposób odpowie na pytania dotyczące problemu parkowania w mieście, uzupełni uogólnione zapisy Polityki Transportowej dla Miasta Krakowa oraz zaktualizuje zapisy Studium. Dokument ten obejmować będzie między innymi:

- opracowanie normatywu parkingowego określającego dopuszczalną (lub minimalną) liczbę miejsc postojowych (z uwzględnieniem zagadnienia dużych obiektów handlowych),
- analizę i ocenę możliwości zaspokojenia potrzeb parkingowych dla ruchu codziennego i turystycznego w obszarze śródmieścia funkcjonalnego z uwzględnieniem potrzeb obsługi imprez masowych wraz z analizą dostępności komunikacyjnej i eliminacją parkowania przyulicznego,
- określenie potrzeb parkingowych wraz z bilansem miejsc postojowych dla obszaru całego miasta, w tym obszaru śródmieścia funkcjonalnego z uwzględnieniem wspomagania obsługi ruchu zewnętrznego w systemie Park&Ride,
- propozycję lokalizacji parkingów dla samochodów osobowych oraz dla autobusów turystycznych.

Planowany termin wykonania opracowania to listopad 2008 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majer*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Infrastruktury Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
4. Wydział Inwestycji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a