



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2067/LI1/08

Kraków, 09. PAZ. 2008

**Pan  
Marek Stelmachowski  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Dolina Dłubni – Obszar Sportu i Rekreacji”, złożoną na LII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 września 2008 r., uprzejmie informuję:

**Ad 1.**

Projekt uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – obszar sportu i rekreacji” został zdjęty z porządku obrad XLIX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 sierpnia 2008 r. Zgodnie ze Statutem Miasta Krakowa, projekt uchwały zdjęty z porządku obrad może zostać ponownie skierowany pod obrady Rady Miasta Krakowa na I czytanie.

Odpowiednim zarządzeniem powołałam Zespół Zadaniowy ds. rodzinnych ogrodów działkowych, w którego skład wejdą również Radni Miasta Krakowa. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Dłubni – obszar sportu i rekreacji” zostanie poddany analizom i po skonsultowaniu przez ww. Zespół może zostać skierowany do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia.

Na obszarze objętym wymienionym na wstępie projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajdują się Rodzinne Ogrody Działkowe „Nad Dłubnią”, „Tulipan” i „Wanda” zarejestrowane w rejestrze prowadzonym przez Krajową Radę Polskiego Związku Działkowców pod numerami odpowiednio: A-XVIII-56-1700, A-XVIII-21-1665, A-XVIII-36-1680.

Przedmiotowe rodzinne ogrody działkowe są objęte czynnościami wyjaśniającymi z wniosku Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Małopolskiego o nieodpłatne przekazanie nieruchomości, na których się znajdują w nieodpłatne użytkowanie, prowadzonymi aktualnie w trybie art. 10 ustawy z dnia 8 lipca 2005 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. Nr 169, poz. 1419 z późn. zm.). Odpowiednio do treści powołanego wyżej przepisu przekazanie w nieodpłatne użytkowanie może nastąpić wyłącznie w sytuacji przeznaczenia ich w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod rodzinne ogrody działkowe. Przedmiotowe czynności Wydziału Skarbu Miasta zmierzają wyłącznie do uregulowania tytułu prawnego wnioskodawcy do nieruchomości, a ich przeprowadzenie jest konieczne, ponieważ z chwilą wejścia w życie przepisów powołanej wyżej ustawy – właścicielem nieruchomości zagospodarowanych pod rodzinne ogrody działkowe może być – oprócz jednostki samorządu terytorialnego lub Skarbu Państwa – również Polski Związek Działkowców, co wpływa na możliwości ewentualnego wykazania przez PZD samoistnego posiadania. Z tego powodu

w ocenie Wydziału Skarbu Miasta – po upływie 30 lat mogłoby powstać zagrożenie utraty przedmiotowych nieruchomości w razie wystąpienia przez PZD do sądu o stwierdzenie nabycia prawa własności w drodze zasiedzenia.

Dotychczas przeprowadzone przez Wydział Skarbu Miasta czynności wyjaśniające wykazały w szczególności, iż Rodzinny Ogród Działkowy „Nad Dłubnią” znajduje się na nieruchomościach położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta składających się z działek nr 45/4, nr 55/3, nr 45/5 stanowiących własność Skarbu Państwa oraz na działce nr 45/9 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków. W sprawie działki nr 55/3 uzyskano informację od przedstawiciela Polskiego Związku Działkowców Okręgowego Zarządu Małopolskiego, iż została ona włączona do b. pracowniczego ogrodu działkowego na skutek inicjatywy samodzielnej działkowców. Ponadto pismem znak MZMiUW DIK z dnia 23 lutego 2006 r. Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych w Krakowie poinformował, iż **nie wyraża zgody** na nieodpłatne przekazanie PZD działki nr 55/3 obr. 47 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta, albowiem jest ona położona wzdłuż koryta rzeki Dłubni i jest niezbędna do wykonywania zadań statutowych Zarządu, tj. prowadzenia robót konserwatorskich oraz wykonania w przyszłości regulacji koryta tej rzeki. W stosunku do pozostałych nieruchomości ze zgromadzonego w przedmiotowej sprawie materiału dokumentacyjnego, a w szczególności archiwalnej korespondencji b. Kombinatoru Huty im. Lenina z Wydziałem Gospodarki Komunalnej b. Urzędu Dzielnicy Kraków – Nowa Huta wyłącznie wynika fakt, iż przedmiotowy b. pracowniczy ogród działkowy został założony jako przyzakładowy przed 1971 r.

W tej sprawie ustalono ponadto, iż część przedmiotowych nieruchomości jest objęta roszczeniami osób fizycznych ubiegających się o zwrot nieruchomości wywłaszczonych. W szczególności stwierdzono, iż wnioski o zwrot obejmują części działek o nr. 45/9, 55/3 oraz całej działki nr 45/5 (w granicach b. parceli l. kat.: 1055/2 i 1056, b. gm. kat. Mogiła). Starosta Krakowski decyzją z dnia 27 grudnia 2004 r., Nr GN.I.72211/27/03/04/Kr orzekł o odmowie zwrotu na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli. Po rozpatrzeniu odwołania wnioskodawców Wojewoda Małopolski ostateczną decyzją z dnia 22 lipca 2005 r., Nr RR.VII.BM.7724-47-05 utrzymał w mocy zaskarżoną decyzję. Ponadto Starosta Krakowski prowadzi postępowanie o zwrot części działki nr 45/9, w granicach b. parcel l. kat.: 1027 i 1028, b. gm. kat. Mogiła, jednakże dotychczas nie wydał merytorycznego rozstrzygnięcia. W zakresie dotyczącym całej działki nr 45/5 oraz części działki nr 55/3 (w granicach b. parceli l. kat. 1069, b. gm. kat. Mogiła) została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 6 kwietnia 2006 r., nr GS-11.72211-4-143/01 decyzja o odmowie zwrotu, która stała się ostateczna w dniu 28 kwietnia 2006 r. Ponadto prowadzone jest postępowanie o zwrot części działki nr 55/3, obr. 47 jed. ewid. Nowa Huta m. Kraków w granicach b. parceli l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, b. gm. kat. Mogiła.

Rodzinny Ogród Działkowy „Wanda” istnieje - jak wynika z pism archiwalnych - od około 1965 r. i obejmuje nieruchomości składające się z działek: nr 45/10 stanowiącej własność Gminy Miejskiej Kraków oraz nr 45/6 i części działki nr 55/3, stanowiących własność Skarbu Państwa położonych w obrębie 47 jednostka ewidencyjna Kraków – Nowa Huta. W sprawie części działek o nr. 45/10, 55/3 oraz działki nr 45/6 zostały złożone wnioski o zwrot. W zakresie dotyczącym części działki nr 45/10 (w granicach b. parceli l. kat.: 1070/8, b. gm. kat. Mogiła) Starosta Krakowski decyzją z dnia 9 września 2004 r., Nr GN.I.72211/39/03/04/Kr orzekł o odmowie zwrotu na rzecz spadkobierców poprzednich właścicieli. Po rozpatrzeniu odwołania wnioskodawców Wojewoda Małopolski ostateczną

decyzją z dnia 26 czerwca 2006 r., Nr RR.VII.BM.7724-466-04 uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Krakowskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji. Ponadto w sprawie części działki nr 45/10 (w granicach b. parcel l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, 1167/2, b. gm. kat. Mogiła) Starosta Krakowski prowadzi postępowania o zwrot, jednakże dotychczas nie wydał rozstrzygnięcia. W sprawie całej działki nr 45/6 oraz części działki nr 55/3 (w granicach b. parceli l. kat. 1069, b. gm. kat. Mogiła) została wydana w dniu 6 kwietnia 2006 r., nr GS-11.72211-4-143/01 ww. decyzja o odmowie zwrotu, która stała się ostateczna w dniu 28 kwietnia 2006 r. Ponadto prowadzone jest postępowanie o zwrot części działki nr 55/3, obr. 47 jed. ewid. Nowa Huta m. Kraków w granicach b. parceli l. kat.: 1111, 1112, 1113, 1114, b. gm. kat. Mogiła.

W odniesieniu do Rodzinnego Ogrodu Działkowego „Tulipan” Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż obejmuje on działkę ewidencyjną nr 45/7 obr. 47 jednostka ewidencyjna Kraków - Nowa Huta. Przedmiotowa nieruchomość jest objęta postępowaniem o zwrot prowadzonym przez Starostę Krakowskiego w granicach b. parcel l. kat.: 1027 i 1028, b. gm. kat. Mogiła, które dotychczas nie zostało zakończone.

#### **Ad 2.**

Granice obszaru objętego miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ustalane są uchwałą Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), zasięg granic obszaru planu określony w uchwale nie może ulec zmianie w trakcie sporządzania planu.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a