



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2089/LII/08

Kraków,

13. PAŹ. 2008

Pani

Grażyna Fijałkowska

Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Środowiskowego Domu Samopomocy przy ul. Piekarskiej 3, zgłoszoną na LII Sesji Rady Miasta Krakowa w dnia 24 września 2008 r., uprzejmie informuję:

Dzienny Ośrodek Adaptacyjny jest najemcą budynku przy ul. Piekarskiej 3 w Krakowie od 15 stycznia 2001 r. Umowa została wówczas zawarta pomiędzy SPZOZ „Śródmieście” z siedzibą w Krakowie a NZOZ Dzienny Ośrodek Adaptacyjny z siedzibą w Krakowie. Po przejęciu przedmiotowej nieruchomości przez Gminę Miejską Kraków i oddaniu jej w zarząd Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie umowa najmu z NZOZ Dzienny Ośrodek Adaptacyjny z siedzibą w Krakowie jest kontynuowana.

Od dnia 27 listopada 2003 r. Dzienny Ośrodek Adaptacyjny z siedzibą w Krakowie został zarejestrowany w Rejestrze Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego jako Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością pod numerem 181110 i w tej formie organizacyjno-prawnej prowadzi działalność dotychczas.

Zgodnie z posiadanymi dokumentami do dnia 29 lutego 2008 r. Spółka Dzienny Ośrodek Adaptacyjny, w budynku przy ul. Piekarskiej 3 (łączna powierzchnia budynku wynosi blisko 700 m² wraz z piwnicami i kotłownią), prowadziła dwie formy działalności, tj. jedną dotyczącą świadczeń rehabilitacyjnych dla osób z zaburzeniami funkcji poznawczych, na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia oraz drugą polegającą na prowadzeniu Środowiskowego Domu Samopomocy na podstawie umowy zawartej z Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej. Fakt prowadzenia przez ww. Spółkę w budynku przy ul. Piekarskiej 3 świadczeń medycznych w ramach powszechnego ubezpieczenia zdrowotnego, tj. na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia, stanowił podstawę uzasadniającą zastosowanie wobec tego podmiotu, w oparciu o obowiązujące regulacje prawne stawki 3,84 zł/ m². Ta stawka preferencyjna, ustalona na poziomie kosztów utrzymania stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków lokali przeznaczonych na świadczenie usług zdrowotnych, której wysokość zbliżona jest do najniższej stawki czynszu w lokalach mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy, zgodnie z obowiązującymi regulacjami może mieć zastosowanie jedynie w przypadku gdy najemca realizuje świadczenia zdrowotne na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia. W pozostałych przypadkach w stosunku do obiektów przeznaczonych na świadczenie usług

zdrowotnych, w przypadku bezprzetargowego wynajmu lokali, również zastosowana może zostać stawka preferencyjna, znacznie niższa od stawek rynkowych, wynosząca 11,78 zł/m².

Fakt zaprzestania świadczenia przez Dzienny Ośrodek Adaptacyjny Sp. z o.o. usług na podstawie umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia i związany z tym brak możliwości stosowania stawki 3,84 zł/m² spowodowany został przyczynami, na które organy gminy nie mają wpływu, tj. zmianą systemu kontraktowania świadczeń medycznych przez NFZ, w wyniku której ustają przesłanki do kontynuowania zakresu usług obejmujących rehabilitację specjalistyczną niesklasyfikowaną odrębnie. Umowa zawarta pomiędzy Dziennym Ośrodkiem Adaptacyjnym a NFZ pierwotnie obowiązywać miała do dnia 31 grudnia 2009 r., jednakże została rozwiązana przez NFZ z dniem 29 lutego 2008 r. W związku z powyższym Dziennemu Ośrodkowi Adaptacyjnemu Sp. z o.o. zaproponowana została najniższa możliwa, preferencyjna stawka przewidziana dla lokali w budynkach przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych, w stosunku do działalności nie objętej umową z NFZ, tj. stawka 11,78 zł/m². Pomimo braku możliwości kontynuowania w oparciu o dotychczasową umowę z NFZ działalności rehabilitacyjnej, Spółka nie złożyła wniosku o ograniczenie dotychczas wynajmowanej powierzchni pozostawiając nadal w swojej dyspozycji cały budynek przy ul. Piekarskiej 3, co również nie pozostaje bez wpływu na wysokość obciążających spółkę kosztów za używanie lokalu.

Informuję uprzejmie, że aktualnie w związku ze zmianami w obowiązujących przepisach procedowany jest projekt zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie zasad gospodarowania zasobami lokalowymi przeznaczonymi na realizowanie świadczeń zdrowotnych, który konsultowany jest z jednostkami zajmującymi się prowadzeniem działalności polegającej na świadczeniu usług zdrowotnych, w tym m.in. z Izbą Lekarską. W ramach prac nad ww. projektem rozważona zostanie zasadność wprowadzenia dodatkowej stawki czynszu najmu, która mogłaby znaleźć zastosowanie dla podmiotów działających w formule „non profit”, realizujących świadczenia w zakresie pomocy społecznej, w tym pomocy osobom niepełnosprawnym.

Działalność Dziennego Ośrodka Adaptacyjnego Sp. z o.o. w zakresie prowadzenia Środowiskowego Domu Samopomocy na podstawie umowy zawartej pomiędzy Gminą Miejską Kraków a ww. podmiotem do dnia 31 grudnia 2011 r. realizowana jest prawidłowo i zasadne jest jej kontynuowanie. Jednakże przy poszukiwaniu kompromisowego rozwiązania w tej sprawie niezbędne jest uwzględnienie obowiązujących w tym względzie przepisów prawa oraz dodatkowych regulacji przyjętych na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Wynika z nich m.in. obowiązek racjonalnego gospodarowania mieniem komunalnym i konieczność optymalizacji wykorzystania tego zasobu.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a

PRZEWODNICZĄCY