



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1933.2016

Kraków, 28 WRZ. 2016

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pustostanów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 września 2016 r., uprzejmie informuję.

W Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa (pod adresem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=54178) periodicznie podawana jest zbiorcza informacja o aktualnej ilości pustostanów wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków oraz pustostanów będących własnością Skarbu Państwa.

W ramach realizacji zadania powierzonego Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie, polegającego na remontach pustostanów lokali mieszkalnych w 2016 r., planowana jest realizacja remontów około 300 pustostanów ze środków Gminy Miejskiej Kraków.

Zadania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie związane z remontem przedmiotowych pustostanów lokali mieszkalnych obejmują:

- 1) typowanie zakresu remontu,
- 2) wykonanie kosztorysów inwestorskich remontu przez inspektorów wszystkich branż,
- 3) przygotowanie i przeprowadzenie procedury udzielenia zamówienia publicznego (opracowanie SIWZ, wszczęcie postępowania o udzielenie zamówienia, sprawdzenie ofert i kosztorysów, ewentualne poprawy, uzupełnienia ofert, podpisanie umowy z wykonawcą),
- 4) odbiór wykonanego remontu pustostanu.

Jednocześnie informuję, iż liczba remontów pustostanów lokali mieszkalnych zlecanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz liczba środków przeznaczanych na ten cel w budżecie miasta w kolejnych latach sukcesywnie wzrasta.

Liczba wyremontowanych pustostanów lokali mieszkalnych w latach 2011-2016

Rok	Liczba wyremontowanych pustostanów
2011	58
2012	47
2013	63

2014	127
2015	175
2016	ok. 300 (planowana)

W związku ze znaczną ilością pozyskiwanych pustostanów lokali mieszkalnych od 2015 r. w ramach zadania pn. *Realizacja zadań z zakresu zarządzania nieruchomościami* ujęte zostało w Wieloletniej Prognozie Finansowej dodatkowe przedsięwzięcie z zakresu remontów pustostanów. Pozwoliło to na bieżące ogłaszanie kolejnych zamówień publicznych na remonty pustostanów lokali mieszkalnych, stosownie do potrzeb i możliwości finansowych. Dzięki zabezpieczeniu środków na realizację ww. zadania w WPF, na przełomie roku 2015/2016, ogłoszone mogły zostać zamówienia publiczne na remonty 74 pustostanów, w efekcie czego według stanu na dzień 16 września 2016 r. wyremontowanych zostało już 196 pustostanów.

W trakcie realizacji remontu pozostają 62 lokale mieszkalne, w trakcie wyboru wykonawcy remontu pozostaje 26 lokali. Jednocześnie w powyższym zakresie ogłoszono 8 postępowań przetargowych.

Dodatkowo informuję, iż w 2016 r. zawarte zostały 85 przedwstępne umowy na remonty finansowane przez przyszłych najemców lokali, z czego inspektorzy nadzoru Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie dokonali odbiorów 56 remontów lokali. Zawarto również 48 porozumień z wierzycielami/właścicielami nieruchomości - aktualnie odebrano 34 lokale mieszkalne.

Przekazuję w załączniku wykaz pustostanów wchodzących w skład zasobu mieszkaniowego Gminy Miejskiej Kraków. Wykaz ten został sporządzony w oparciu o dane zawarte w Zintegrowanym Systemie Zarządzania Nieruchomościami „Granit”, według stanu na dzień 13 września 2016 r. i obejmuje pustostany rzeczywiste, tj. pustostany, których sytuacja prawna i faktyczna umożliwia ich rozdysponowanie.

2. up. PREZYDENTA MIASTA

 Elżbieta Koterba
 Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa