



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1928.2016

Kraków, 28 WRZ. 2016

Pani
Anna Szybist
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie adaptacji pomieszczeń gospodarczych przychodni przy ul. Tetmajera 2, na gabinet dziecka chorego z osobną poczekalnią oraz odrębnym wejściem, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 września 2016 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość przy ul. Tetmajera 2 stanowi zasób Gminy Miejskiej Kraków przeznaczony na realizację świadczeń zdrowotnych. Aktualnie cała powierzchnia budynku jest wynajmowana zgodnie z przeznaczeniem przez następujące podmioty:

- 1) Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jerzy Batycki „Medycyna Rodzinna” – na świadczenia z zakresu podstawowej opieki zdrowotnej (lokal o powierzchni 218,93 m², w tym 67,86 m² powierzchni wspólnej),
- 2) Indywidualną Praktykę Pielęgniarską Helena Badura – na świadczenia w zakresie podstawowej opieki zdrowotnej (lokal o powierzchni 22,69 m², w tym 6,92 m² powierzchni wspólnej),
- 3) M-Dental Wanda Kołaczowska – na świadczenia z zakresu laboratorium protetycznego (lokal o powierzchni 47,41 m², w tym 13,85 m² powierzchni wspólnej),
- 4) Niepubliczny Specjalistyczny Zakład Opieki Zdrowotnej „Miejskie Centrum Stomatologii Krowodrza” Sp. z o.o. – na świadczenia w zakresie stomatologii (lokal o powierzchni 163,37 m², w tym 49,85 m² powierzchni wspólnej).

Zasady najmu lokali stanowiących zasoby przeznaczone na realizację świadczeń zdrowotnych, zostały unormowane w następujących zarządzeniach Prezydenta Miasta Krakowa:

- 1) nr 1154/2009 z dnia 27 maja 2009 r. w sprawie zasad wynajmowania przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie lokali stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków przeznaczonych na realizację świadczeń zdrowotnych (z późn. zm.),
- 2) nr 113/2011 z dnia 1 lutego 2011 r. w sprawie zasad najmu lokali użytkowych przeznaczonych na realizowanie świadczeń zdrowotnych stanowiących własność Skarbu Państwa lub współwłasność Skarbu Państwa i Gminy Miejskiej Kraków.

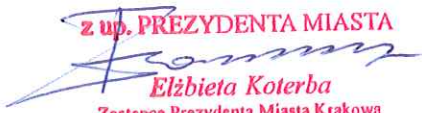
Przedmiotem wniosku mieszkańców Bronowic jest adaptacja dwóch pomieszczeń usytuowanych na parterze budynku, które aktualnie są wynajmowane przez Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jerzy Batycki „Medycyna Rodzinna”. Zgodnie z umową najmu zawartą z powyższym podmiotem leczniczym, najemca jest zobowiązany przystosować wynajmowany lokal do użytku we własnym zakresie oraz na własny koszt. Jest również

zobowiązany do utrzymania powierzchni stanowiącej najem w odpowiednim stanie sanitarno-porządkowym oraz technicznym.

Mając powyższe na uwadze, obowiązek sfinansowania remontu polegającego na dostosowaniu lokalu dla potrzeb prowadzonej działalności gospodarczej (adaptacja pomieszczeń gospodarczych na gabinet dziecka chorego z osobną poczekalnią oraz odrębnym wejściem), należy do obecnego użytkownika ww. pomieszczeń, tj. do Niepublicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej Jerzy Batycki „Medycyna Rodzinna”.

Ponadto informuję, iż w roku bieżącym wykonany został projekt remontu stropu w budynku przy ul. Tetmajera 2 i wydano pozwolenie na budowę. Realizacja prac związanych z remontem stropu została zaplanowana na 2017 r.

Po zakończeniu przedmiotowego remontu, zgodnie z zawartą umową najmu, Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej Jerzy Batycki „Medycyna Rodzinna” będzie mógł je dostosować do prowadzonej działalności.


z up. PREZYDENTA MIASTA
Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa