



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1907.2016

Kraków, 26 WRZ. 2016

Pani
Aleksandra Dziedzic
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi Pani na interpelację w sprawie stanu własności obszaru obejmującego teren ogrodów działkowych w Bieżanowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 14 września 2016 r., uprzejmie informuję:

Przy ul. Drożdżowej w Krakowie, na działkach ewidencyjnych nr 437/7, 437/12 i nr 437/13 obr. 101 jedn. ewid. Kraków – Podgórze usytuowany jest Ogród Działkowy „Drożdżownia”. Zgodnie z treścią księgi wieczystej Nr KR1P/00205291/8 przedmiotowa nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa z ujawnionym wpisem prawa użytkowania wieczystego na rzecz Destylarni „Polmos” Spółka Akcyjna z siedzibą w Krakowie.

Wnioskiem z dnia 12 sierpnia 2015 r. Stowarzyszenie Ogrodowe Polski Związek Działkowców - Okręg Małopolski w Krakowie, powołując się na treść art. 75 i 76 obowiązującej ustawy z dnia 13 grudnia 2013 r. o rodzinnych ogrodach działkowych (Dz. U. 2014 poz. 40), wystąpił o wydanie decyzji stwierdzającej nabycie z dniem 19 stycznia 2014 r. przez Polski Związek Działkowców prawa użytkowania działek nr 437/7, 437/12 oraz 437/13 obr. 101 jedn. ewid. Kraków – Podgórze, na których - zgodnie z twierdzeniem wniosku - urządzony został ogród działkowy „Drożdżownia” w Krakowie. Z uwagi na fakt, iż przytoczone powyżej przepisy ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych znajdują zastosowanie wyłącznie do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego, nieoddanych w użytkowanie wieczyste, postanowieniem Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 16 października 2015 r. nr GS-03.6845.3.10.2015.KZ zawieszono z urzędu przedmiotowe postępowanie administracyjne do czasu rozstrzygnięcia zagadnienia wstępnego, jakim jest prawomocne zakończenie postępowania sądowego przed Wojewódzkim Sądem Administracyjnym w Warszawie w sprawie ze skargi Polskiego Związku Działkowców – Okręg Małopolski w Krakowie na decyzję Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 21 kwietnia 2015 r. nr DOI.2.7712.1051.2014.AG utrzymującą w mocy decyzję Wojewody Małopolskiego z dnia 7 maja 2014 r. nr WS-V.752.1.397.2013.SA, stwierdzającą nabycie z mocy prawa z dniem 5 grudnia 1990 r. przez Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego „Polmos” w Krakowie prawa użytkowania wieczystego wskazanych wyżej działek.

W związku z wydanym postanowieniem, nie jest obecnie prowadzone postępowanie wyjaśniające, mające na celu ustalenie czy ogród działkowy „Drożdżownia”, obejmujący według twierdzeń wnioskodawcy działki nr 437/7, 437/12 oraz nr 437/13 obr. 101 jedn. ewid. Kraków – Podgórze spełnia przesłanki zawarte w art. 76 ustawy o rodzinnych ogrodach działkowych, które umożliwiają wydanie decyzji o stwierdzeniu nabycia prawa ich użytkowania.

Uprzejmie informuję, iż wszelkie czynności zmierzające do rozważenia podstaw do uregulowania stanu prawnego nieruchomości zagospodarowanej pod ogród działkowy „Drożdżownia” w Krakowie będą mogły być kontynuowane dopiero po prawomocnym zakończeniu postępowania sądowo-administracyjnego w sprawie prawidłowości nabycia przez Przedsiębiorstwo Przemysłu Spirytusowego „Polmos” w Krakowie prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa