



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-2132/LIII/08

Kraków,

29. 10. 2008

**Pan  
Tomasz Bobrowski  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji w Chełmie, zgłoszoną na LIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 8 października 2008 r., uprzejmie informuję:

W sierpniu br. inwestor - TPK-30 Sp. z o.o. - zwrócił się do Krakowskiego Zarządu Komunalnego z prośbą o ustalenie wstępnych możliwości realizacji inwestycji o charakterze zabudowy mieszkaniowej na obszarze w rejonie Podłużnej od zachodu zamkniętej ul. J. Becka, od wschodu ulicami Pylną i Pod Stokiem. Inwestor przedstawił wstępną koncepcję układu komunikacyjnego dla planowanej zabudowy.

Inwestor został poinformowany, że dla zrealizowania planowanej zabudowy konieczna będzie przebudowa istniejącego układu komunikacyjnego obejmująca drogi publiczne Podłużną, Józefa Becka, Pylną oraz ul. Pod Stokiem. Przed rozpoczęciem postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla całego przedsięwzięcia inwestor powinien podpisać z ZIKiT umowę ustalającą zakres przebudowy, etapowania i warunki realizacji inwestycji.

Uprzejmie informuję, że teren ten objęty jest projektowanym planem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru scaleń Pylną. Prace nad projektem planu zostały przerwane do czasu ustalenia przebiegu „Trasy Halickiej”. Ponadto do Biura Planowania Przestrzennego UMK wpłynął wniosek firmy TPK-30 Sp. z o.o. w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla rejonu obszaru tzw. Majątku Chełm, położonego w rejonie Ronda Chełmskiego i ulic Pylnej, Becka, Podłużnej i Pod Stokiem. Jednocześnie został złożony wniosek tej samej firmy do zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa. Wstępna analiza zagadnienia wykazuje istotne rozbieżności pomiędzy zapisami aktualnie obowiązującego Studium a oczekiwaniami inwestora zawartymi w tym wniosku.

W dniu 21 kwietnia br. przy opiniowaniu projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Chełm - Zakamycze II” głos **zabrał** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - **przedstawiciel inwestora - TPK-30 Sp. z o.o. oraz** [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wylączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - **przedstawiciel firmy IMB „Asymetria”**. Radnym Miasta Krakowa została przedstawiona informacja na temat budowy osiedla mieszkaniowego.

Po uzgodnieniu przez wszystkie zainteresowane strony terminu i miejsca spotkania w sprawie inwestycji w Chełmie Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa poinformuje o nim Radnych Miasta Krakowa oraz członków rad dzielnic.

Uprzejmie informuję, że w dniu 20 lutego 2008 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał decyzję Nr AU-2/7331/616/08 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji opadowej i sanitarnej wraz z przebudową ul. Królowej Jadwigi od ul. Jesionowej do ul. Korbutowej oraz przebudową istniejącego uzbrojenia” w granicach obowiązującego zmienionego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa. Decyzja stała się ostateczna w dniu 15 kwietnia 2008 r. Działając z urzędu, w wyniku wznowienia postępowania (postanowienie z dnia 14 maja 2008 r.) w dniu 9 lipca 2008 r. wydział wydał decyzję:

1. uchylającą ostateczną decyzję z dnia 20 lutego 2008 r., którą częściowo umorzono postępowanie w ww. sprawie i
2. ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji opadowej i sanitarnej wraz z przebudową ul. Królowej Jadwigi od ul. Jesionowej do ul. Korbutowej oraz przebudową istniejącego uzbrojenia”.

W związku z wniesionym odwołaniem od powyższej decyzji przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze. Opracowanie dokumentacji budowlano - wykonawczej dla ul. Królowej Jadwigi, na odcinku od ul. Jesionowej do ul. Korbutowej zostanie zlecone przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu po uprawomocnieniu się decyzji ULICP oraz po uzyskaniu całkowitego prawa do dysponowania terenem.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu jest w posiadaniu prawomocnej decyzji ULICP nr AU-2/7331/3172/07 z dnia 12 października 2007 r. dla zamierzenia inwestycyjnego pn.: „Budowa kanalizacji opadowej wraz z przebudową ul. Korbutowej, budową przepompowni, rurociągu tłoczego, stacji trafo z rozbudową sieci SN i przebudową istniejącego uzbrojenia”. Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 27 listopada 2007 r. Zostały sporządzone operaty podziału nieruchomości dla działek wchodzących w zakres ULICP i aktualnie toczy się postępowanie o wydanie decyzji administracyjnych zatwierdzających projekty podziałów. ZIKiT wystąpił o umieszczenie zadania w budżecie na rok 2009.

Ponadto w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa kanalizacji deszczowej i rurociągu tłoczego wraz z przepompownią ścieków, wylotem do rzeki Rudawy, stacją transformatorową wraz z zasilaniem, oświetleniem oraz przebudową kolidującego uzbrojenia przy ul. Piotra Borowego i ul. Królowej Jadwigi”. Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki oczekuje na uzgodnienia projektu decyzji ULICP dla ww. zamierzenia inwestycyjnego przez Małopolski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych, Wojewodę Małopolskiego oraz Marszałka Województwa Małopolskiego, o które wystąpił pismami z dnia 9 października 2008 r.

Koncepcja programowo-przestrzenna budowy Trasy Bałickiej wraz z okołolotniskową infrastrukturą komunikacyjną MPL Kraków-Balice realizowana jest w oparciu o porozumienie z dnia 28 listopada 2007 r. w sprawie współpracy pomiędzy: Województwem Małopolskim, Gminą Miejską Kraków, Generalną Dyрекcją Dróg Krajowych i Autostrad oraz Międzynarodowym Portem Lotniczym Kraków-Balice, a także umowę z dnia 28 marca 2008 r. zawartą pomiędzy Województwem Małopolskim a firmą MP-Mosty na opracowanie koncepcji programowo-przestrzennej do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia oraz decyzji ULD i ULICP dla zadania pn. „Przebudowa połączenia lotniska w Balicach z południową obwodnicą Krakowa oraz uporządkowanie ruchu drogowego w otoczeniu lotniska”. Termin realizacji zamówienia określono w umowie

na 12 miesięcy od daty zawarcia umowy (tj. 28 marca 2009 r.). Projektant opracował pięć wariantów tras, z których do dalszych ustaleń zostały wybrane dwa. Aktualnie trwa opiniowanie wybranych wariantów przed opracowaniem wniosku o decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia. Termin opracowania kompletnego wniosku o ww. decyzję wyznaczony został na dzień 28 listopada 2008 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Kancelaria Rady Miasta i Dzielnic Krakowa
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Biuro Infrastruktury Miasta
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a