



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1946.2016

Kraków,

18 PAŹ. 2016

**Pan
Andrzej Mazur
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ulic: Czaplickiego, Wiślickiej, Okulickiego i os. Oświecenia oraz planu zagospodarowania przestrzennego w Mistrzejowicach, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 września 2016 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów i budynków, działki we wskazanym obszarze, tj. teren pomiędzy ulicami: Czaplickiego, Wiślicką i Okulickiego, w przeważającej części stanowią własność prywatną.

Jak wynika z danych dostępnych w Internetowym Serwerze Danych Przestrzennych „ISDP” oraz dostępnych w podsystemie Centralnej Bazy Danych Ksiąg Wieczystych Ministerstwa Sprawiedliwości treści ksiąg wieczystych, w skład ww. obszaru wchodzi między innymi nieruchomości pozostające własnością Gminy Miejskiej Kraków oraz Skarbu Państwa.

Jak ustalono, działki ewidencyjne nr 28/54 i 28/143 obr. 2 Nowa Huta z dniem 13 października 2009 r. stały się własnością Skarbu Państwa (uprzednio stanowiły własność Gminy Miejskiej Kraków) na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr 3/09 z dnia 7 kwietnia 2009 r. nr WI.IV.5348-78-08 o ustaleniu lokalizacji drogi krajowej dla inwestycji pn. *„Rozbudowa węzła drogowego z torowiskiem tramwajowym wraz z infrastrukturą oraz infrastrukturą obsługującą drogę i tereny przyległe, przebudową istniejącej infrastruktury: sieci energetycznej, sieci teletechnicznej, wodociągowej, gazowej i kanalizacji przy zbiegu ulic: Gen. W. Andersa, Gen. Bora Komorowskiego i Gen. L. Okulickiego w Krakowie”* (utrzymanej w mocy ostateczną decyzją Ministra Infrastruktury z dnia 13 października 2009 r. nr BP-6EO-722-75-965/09).

Działki ewidencyjne nr 28/58, 28/213, 28/117 i 28/210 obr. 2 Nowa Huta stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 6 czerwca 1994 r. nr GG.V.7242/1/117/1124/94/ZL.

W stosunku do działki nr 28/58 obr. 2 Nowa Huta aktualnie toczą się, w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1774, z późn. zm.), postępowania o zwrot na rzecz poprzednich właścicieli.

Przedmiotowe sprawy prowadzi Starosta Krakowski pod sygn.: GN.II.6821.1.26.2016.KC i GN.II.KC.72211-197b/10 oraz Prezydent Miasta Krakowa pod sygn. GS.11.6821.85.2016.

W odniesieniu do działki nr 28/213 obr. 2 Nowa Huta prowadzone jest postępowanie wyjaśniające w sprawie możliwości jej zbycia w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich, tj. działek nr 28/91, 28/92, 28/86 i 28/87. Postępowanie prowadzone jest w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami*, który stanowi, iż przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeżeli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być one zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Po uzyskaniu opinii merytorycznie właściwych jednostek i wydziałów Urzędu Miasta Krakowa oraz ustaleniu praw i roszczeń osób trzecich, w tym poprzednich właścicieli nieruchomości, podjęta zostanie decyzja odnośnie możliwości zbycia ww. nieruchomości.

Działka ewidencyjna nr 270/4 obr. 2 Nowa Huta stanowiąca część ul. Wiślickiej oraz działka ewidencyjna nr 28/210 obr. 2 Nowa Huta stanowiąca ul. Czaplickiego pozostają własnością Gminy Miejskiej Kraków.

Działki ewidencyjne nr 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 365, 366, 367 obr. 7 Nowa Huta oraz działka ewidencyjna nr 364 obr. 8 Nowa Huta stanowią część ul. Bora-Komorowskiego i pozostają zgodnie z danymi w operacie ewidencji gruntów i budynków własnością Skarbu Państwa.

Działka ewidencyjna nr 261 obr. 8 Nowa Huta będąca własnością Gminy Miejskiej Kraków na podstawie decyzji Wojewody Małopolskiego nr WS-VII.7532.1.1636.2013.RM z dnia 13 stycznia 2014 r. oraz działki ewidencyjne nr 257, 258, 259, 260, 262, 263, 264 obr. 8 Nowa Huta pozostające zgodnie z danymi ewidencyjnymi własnością Skarbu Państwa stanowią część ul. Okulickiego.

Powyższe nieruchomości oznaczone są w operacie ewidencji gruntów i budynków użytkowaniem „dr” (działka nr 28/210 w części) i pozostają zgodnie ze statutem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w jego zarządzie.

Odnośnie planowanych inwestycji w tym rejonie uprzejmie informuję, iż dla przedmiotowej lokalizacji w latach 2010-2016 zostały wydane następujące decyzje administracyjne:

1. sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.1000.2014.JPO

Decyzją nr AU-2/6730.2/928/2016 z dnia 30 maja 2016 r. umorzono postępowanie w zakresie części terenu objętego wnioskiem, tj. części działki nr 259 i działki nr 242 objętych ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce-Osiedle”, przedstawionej na załącznikach graficznych nr 2 i 4 do niniejszej decyzji oraz ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z usługami w parterze, garażem podziemnym i infrastrukturą techniczną na dz. nr 28/51, 28/86, 28/87, 28/91, 28/92, 28/213 (dr), 270/4 (dr), 28/210 (dr), 28/116 obr. 2 Nowa Huta, 258 (dr), 259 (dr) obr. 8 Nowa Huta, przebudowa istniejącego wjazdu od ul. Czaplickiego (dz. nr 28/213, 28/210) oraz budowa zjazdu z ul. Wiślickiej dz. nr 270/4 (dr) obr. 2 Nowa Huta, przy ul. Wiślickiej, Okulickiego w Krakowie”*.

Decyzja ta nie jest ostateczna. Aktualnie w związku z wniesionym odwołaniem od powyższej decyzji WZ, przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie.

2. sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.178.2016.ŁOK

Decyzją nr AU-2/6730.2/915/2016 z dnia 30 maja 2016 r. ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa wiaty stalowej wraz z myjnią dwustanowiskową, wraz z infrastrukturą techniczną oraz rozbudową istniejącego układu*

drogowego na działkach nr 28/134, 28/135, 28/136, 28/124 obr. 2 Nowa Huta przy ulicy Wiślickiej i ulicy Czaplickiego, os. Kombatantów 20 w Krakowie”.

Powyższa decyzja WZ stała się ostateczna z dniem 29 czerwca 2016 r.

3. sygnatura sprawy: AU-02-3.MKA.7331-1552/09

Decyzją nr AU-2/7331/3636/10 z dnia 14 grudnia 2010 r. ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa pylonu reklamowego z kablem zasilającym na działkach nr 28/89 obr. 2 Nowa Huta i 241/2 obr. 8 Nowa Huta, przy ul. Okulickiego w Krakowie”.*

Po rozpatrzeniu odwołania od powyższej decyzji WZ, Samorządowe Kolegium Odwoławcze w Krakowie decyzją z dnia 31 marca 2011 r. (znak: SKO.ZP/415/41/2011) utrzymało zaskarżoną decyzję organu I instancji w mocy.

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa nie jest prowadzone postępowanie administracyjne zarówno w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, jak i wydania decyzji o pozwoleniu na budowę na omawianym terenie, tj. ograniczonym ulicami: Czaplickiego, Wiślicką i Okulickiego w Krakowie.

Odnosnie planowanej inwestycji na os. Oświecenia, gdzie znajduje się sklep „Biedronka”, poniżej przedstawiam informację na temat wydanych w latach 2010-2016 decyzji administracyjnych:

1. sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.976.2014.AKW

Decyzją nr AU-2/6730.2/1964/2015 z dnia 27 października 2015 r. ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym, z garażem i usługami w kondygnacji parteru, z usługami i mieszkaniami w pierwszej kondygnacji, z tarasami i balkonami, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 199/16, 199/17, 309/5, 309/10, 309/7, 309/8, 309/11, 305/12, 305/10, 305/13, 305/11 obr. 21 Śródmieście, 117/10, 118/56, 118/1 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Książnica/Bohomolca w Krakowie”.*

Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 3 grudnia 2015 r.

W załączniku nr 1 do ww. decyzji WZ określono warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, którą ustalono w przedziale: od 20 m do 23 m, lecz nie wyżej niż 270,5 m n.p.m. (wraz z urządzeniami i pomieszczeniami technicznymi), z dopuszczeniem części niższych.

Informuję, iż powyższa decyzja o ustaleniu warunków zabudowy została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją nr AU-2/6730.5/267/2016 z dnia 15 lutego 2016 r. (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.5.39.2016.AKW).

2. sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.977.2014.AKW

Decyzją nr AU-2/6730.2/1965/2015 z dnia 27 października 2015 r. ustalono warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Przebudowa, rozbudowa i nadbudowa istniejącego budynku handlowo-produkcyjnego na budynek mieszkalny wielorodzinny z garażem podziemnym, z garażem i usługami w kondygnacji parteru, z usługami i mieszkaniami w I kondygnacji, z tarasami i balkonami, miejscami postojowymi oraz infrastrukturą techniczną na dz. nr 199/16, 199/17, 309/5, 309/10, 309/7, 309/8, 309/11, 305/12, 305/10, 305/13, 305/11 obr. 21 Śródmieście oraz 117/10, 118/56, 118/1 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Książnica/Bohomolca w Krakowie”.*

Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 3 grudnia 2015 r.

W załączniku nr 1 do ww. decyzji WZ określono warunki i wymagania ochrony i kształtowania ład przestrzennego, w tym wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki, którą ustalono w przedziale: od 20 m do 23 m, lecz nie wyżej niż 270,5 m n.p.m. (wraz z urządzeniami i pomieszczeniami technicznymi), z dopuszczeniem części niższych.

3. sygnatura sprawy: AU-01-3.EWL.73531-1543/10

Decyzją nr 2116/10 z dnia 28 września 2010 r. udzielono pozwolenia na rozbiórkę fragmentu budynku magazynowo-handlowego (kolidującego z przedmiotową inwestycją) przy ul. Książnica 1 w Krakowie (na cz. działek nr 309/8, 309/11 obr. 21 Śródmieście) oraz zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku biurowo-handlowego (w dobudowie do istniejącego) z wewn. instalacjami: wodociagową, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, c.o., ciepła technologicznego, wentylacji mechanicznej, wodną do celów p-poż. (hydrantową), elektroenergetyczną, słaboprądową; infrastruktura techniczna obejmująca: przebudowę fragm. instalacji kanalizacji sanitarnej, przyłącza wodociagowego i sieci elektroenergetycznej kolidujących z inwestycją, budowę wewn. instalacji kanalizacji opadowej, budowę przyłącza i zewnętrznej instalacji kanalizacji opadowej, przy ul. Książnica 1 w Krakowie, na działkach nr 309/8, 309/11, 309/10, 303/5 obr. 21 Śródmieście”*.

Następnie, po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 18 lipca 2016 r., decyzją nr 291/W/2016 z dnia 17 sierpnia 2016 r. stwierdzono wygaśnięcie powyższej decyzji nr 2116/10 z dnia 28 września 2010 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1311.2016.ASU). Decyzja ta stała się ostateczna z dniem 8 września 2016 r.

4. sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1161.2016.KMR

Pismem z dnia 26 lipca 2016 r. pozostawiono bez rozpoznania wniosek z dnia 30 czerwca 2016 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w kondygnacji parteru, z usługami i mieszkaniami w pierwszej kondygnacji, z tarasami i balkonami, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, kanalizacyjną deszczową, elektryczną, teletechniczną, wentylacyjną bytową, wentylacyjną pożarową, z układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, ścianami oporowymi na działkach nr 309/8, 309/11, 305/10, 305/12 obr. 21 Śródmieście wraz z rozbiórką istniejącego budynku usługowo-handlowego i rozbiórką instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wody i przyłączy gazu, na działkach nr 309/8, 309/11 obr. 21 Śródmieście, oraz przebudową sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem na działce nr 309/11 obr. 21 Śródmieście, przy ul. Książnica / Bohomolca w Krakowie”*, wobec nie usunięcia jego braków formalnych.

5. sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1519.2016.KMR

Aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa rozpatrywany jest wniosek z dnia 12 sierpnia 2016 r. w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę dla inwestycji pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i usługami w kondygnacji parteru, z usługami i mieszkaniami w pierwszej kondygnacji, z tarasami i balkonami, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, kanalizacyjną deszczową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacyjną bytową, wentylacyjną pożarową, z układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, ścianami oporowymi na działkach nr 309/8, 309/11, 305/10, 305/12 obr. 21 Śródmieście wraz z rozbiórką istniejącego budynku usługowo - handlowego i rozbiórką instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wody i przyłączy gazu, na działkach nr 309/8, 309/11 obr. 21*

Śródmieście, i przebudową sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem na działce nr 309/11 obr. 21 Śródmieście, przy ul. Książnica /Bohomolca w Krakowie”.

Jednocześnie informuję, że dla obszaru Mistrzejowic sporządzane są dwa miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, to jest:

- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-ks. Kazimierza Jancarza”,
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe”.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-ks. Kazimierza Jancarza” zostały zainicjowane uchwałą nr CXXI/1926/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. Plan ten jest opracowywany przez wykonawcę zewnętrznego - Instytut Rozwoju Miast w Krakowie.

W trakcie procedury planistycznej zostały uzyskane wymagane opinie i uzgodnienia właściwych podmiotów zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 778 z późn. zm.).

Termin wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu jest planowany na październik 2016 r.

Prace nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice-Południe” zostały zainicjowane uchwałą nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r.

Aktualnie procedura planistyczna znajduje się na etapie wskazanym w art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*.

W dniu 16 września 2016 r. zostało opublikowane ogłoszenie Prezydenta Miasta Krakowa, w którym określono termin składania wniosków do przedmiotowego planu do 31 października 2016 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa