



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.310.2015

Kraków,

L 2 Kwi. 2015

Pan
Mariusz Kękuś
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości opracowania ZRID dla drogi w Dzielnicy IX równoległej do ul. Turowicza, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 marca 2015 r., uprzejmie informuję:

Przed wydaniem opinii w zakresie obsługi komunikacyjnej do wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla planowanej inwestycji niedrogowej, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie każdorazowo dokonuje analizy przyległego układu drogowego pod kątem bezpieczeństwa ruchu drogowego, obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji oraz programu inwestycji i możliwości włączenia do drogi publicznej ruchu drogowego wynikającego ze zmiany zagospodarowania terenu przyległego do dróg publicznych. Wydanie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy jest możliwe jedynie przy spełnieniu wszystkich przesłanek określonych w art. 61 ust. 1 pkt. 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity z 2015 r. Dz. U. poz. 199). Stąd też w przypadku stwierdzenia przez zarządcę drogi dla planowanej inwestycji niedrogowej niewystarczającego uzbrojenia terenu (w tym przypadku drogi), o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt. 3 ww. ustawy, jego zagwarantowanie może nastąpić w drodze umowy zawartej między zarządcą drogi a inwestorem inwestycji niedrogowej (art. 61 ust. 5 ww. ustawy). Zgodnie z art. 2 pkt. 13 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym „droga” traktowana jest jako uzbrojenie terenu.

Podstawą do zawarcia z inwestorem umowy na realizację budowy (rozbudowy, przebudowy) drogi publicznej na potrzeby prawidłowego funkcjonowania inwestycji niedrogowej pod względem obsługi komunikacyjnej jest art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity z 2013 r. Dz. U. poz. 260 z późn. zm.), nakładający na inwestora inwestycji niedrogowej obowiązek budowy lub przebudowy dróg publicznych spowodowany tym przedsięwzięciem w drodze stosownej umowy zawartej pomiędzy inwestorem a zarządcą drogi.

Szczegółowe warunki realizacji przez inwestora budowy lub przebudowy układu drogowego w związku z wykonaniem inwestycji niedrogowych w każdym przypadku są dostosowywane do indywidualnej sytuacji faktycznej występującej na danym terenie.

W sytuacji braku istnienia wystarczającej infrastruktury drogowej oraz braku możliwości sfinansowania jej przez inwestora inwestycji niedrogowej, pozytywna opinia w zakresie obsługi komunikacyjnej dla planowanego zamierzenia może być wydana dopiero po wykonaniu odpowiedniego dla tej inwestycji niedrogowej układu drogowego w ramach zadań własnych Gminy Miejskiej Kraków.

Zatem przyjęte rozwiązania realizacji inwestycji drogowej przez inwestora na podstawie zawartej z Gminą Miejską Kraków - ZIKiT umowy, umożliwiają realizację planowanej inwestycji niedrogowej niezależnie od istniejącej infrastruktury drogowej oraz przyjętej polityki rozwojowej Gminy Miejskiej Kraków w zakresie infrastruktury drogowej określonej w Wieloletniej Prognozie Finansowej – Wieloletnim Planie Inwestycji.

Informuję również, że procedura konieczna do realizacji drogi na podstawie decyzji ZRID wymaga opracowania projektu drogowego, a także m.in.:

- opracowania projektu budowlanego odwodnienia;
- opracowania projektu budowlanego oświetlenia;
- opracowania projektów budowlanych na przekładki istniejącego uzbrojenia kolidującego z projektowaną inwestycją;
- opracowania operatów wodnoprawnych;
- opracowania inwentaryzacji zieleni;
- sporządzenia dokumentacji geodezyjnoprawnej (podziałowej) dla wszystkich działek położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- sporządzenia przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego inwentaryzacji nieruchomości zawierającej opis składników roślinnych oraz budowlanych znajdujących się na działkach położonych w liniach rozgraniczających teren inwestycji;
- opracowania analizy ruchu pojazdów i analizy powiązania drogi z drogami publicznymi;
- uzyskania wszystkich niezbędnych opinii, warunków, uzgodnień m.in. ZIKiT, MPWiK, TP, Tauron, MPEC, ZKUPSUT, zespołu ds. ścieżek rowerowych i innych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa