



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.311.2015

Kraków, 7 KWI. 2015

Pan
Mariusz Kękuś
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości zmian w układzie komunikacyjnym wyjazdu z os. Cegielniana do ul. Brożka, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 marca 2015 r., uprzejmie informuję:

Warunkiem koniecznym do podjęcia działań zmierzających do wprowadzenia nowego rozwiązania wyjazdu z os. Cegielniana jest zabezpieczenie środków finansowych na opracowanie dokumentacji projektowej wraz z pozyskaniem stosownych decyzji administracyjnych oraz realizację zadania w latach kolejnych. W przyjętym uchwałą nr VI/70/15 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 stycznia 2015 r. budżecie Miasta Krakowa na 2015 rok nie ma zadania obejmującego przedmiotowy zakres. Obowiązujący budżet oraz WPF–WPI są dokumentami zbilansowanymi pod kątem dochodów i wydatków, a w związku z tym wprowadzenie nowej inwestycji wieloletniej wobec podjętych wcześniej zobowiązań finansowych jest utrudnione.

Uprzejmie informuję, że w przypadku procesu inwestycyjnego związanego z inwestycją niedrogową Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie jako zarząd drogi uzgadnia nową zabudowę lub określa warunki i możliwości połączenia z drogą w zakresie obsługi komunikacyjnej, w ramach posiadanych kompetencji. Wyrażenie stanowiska przez ZIKiT w czasie postępowania o wydanie decyzji o warunkach zabudowy ma charakter uznaniowy. Nie oznacza to jednak dowolności postępowania w tego rodzaju sprawach. Zgodnie bowiem z art. 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego organy administracji publicznej działają na podstawie przepisów prawa. ZIKiT działając w ramach uznania administracyjnego w tego typu sprawach obowiązany jest zatem do podjęcia rozstrzygnięcia w oparciu o ustawę o drogach publicznych oraz wiedzę specjalistyczną osób działających w imieniu organu. Jakakolwiek dowolność w rozstrzygnięciu odmawiającym wydania decyzji administracyjnej jest wykluczona.

Dokonując uzgodnienia dla planowanego obiektu handlowego na działkach nr 174/3, 174/5, 174/6 i 174/7 obr. 32 Podgórze i działce nr 124/20 obr. 30 Podgórze ZIKiT oceniał proponowane rozwiązania m.in. pod kątem realizowanych zadań i wydanych wcześniej decyzji, które wiązały organ. Ponadto wydając opinię w zakresie infrastruktury i obsługi komunikacyjnej oraz możliwości połączenia z drogą publiczną do otrzymanego z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wniosku o ustalenie warunków zabudowy dla planowanego

obiektu handlowego wielopowierzchniowego na ww. działkach, mając na względzie zasady równego traktowania stron, wzięta została pod uwagę wydana na ten obszar decyzja z 2012 r. o ustaleniu warunków zabudowy na rzecz Gminy Miejskiej Kraków dla planowanego budynku biurowego z usługami w parterze. Ponadto koszt i zakres związany z realizacją inwestycji drogowej powinien być adekwatny do wielkości inwestycji niedrogowej, co znajduje potwierdzenie w obowiązującej linii orzecznictwa organów wyższej instancji.

Obsługa komunikacyjna dla przedmiotowej inwestycji niedrogowej została określona od drogi publicznej, tj. ul. Cegielnianej poprzez planowany zjazd. Mając na względzie strukturę generowanego ruchu (w szczególności wielkość pojazdów) na etapie starania się o wydanie oświadczenia o warunkach przyłączenia do dróg lądowych oraz możliwości połączenia z drogą publiczną zagwarantowano umownie poprawę nośności i przejezdności na ul. Cegielnianej.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa