



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.278.2015

Kraków,

03 KWI. 2015

**Pani
Małgorzata Popławska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zagospodarowania terenu pomiędzy Muzeum Archeologicznym a Wyższym Seminarium Duchownym, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2015 r., uprzejmie informuję.

Z ustaleń dokonanych przez Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie wynika, że powyższy teren, tj. południowa część działki nr 471/5 obr. I Śródmieście przy ul. Senackiej 3 należy do Muzeum Archeologicznego w Krakowie i wraz z budynkami wynajmowany jest od roku 2009 właścicielowi zakładu kamieniarskiego. Obiekty budowlane tam się znajdujące, wybudowane w latach 70-tych XX wieku (budynek parterowy i wiaty), przylegają do muru granicznego w południowej granicy działki, poprzez który sąsiadują z Wyższym Seminarium Duchownym Archidiecezji Krakowskiej. Zakład kamieniarski od strony Plant dostępny jest poprzez bramę w murze, który otacza ogrody na posesji Muzeum Archeologicznego. Od części ogrodowej teren zakładu kamieniarskiego jest wydzielony ogrodzeniem z dwiema bramami, umożliwiającymi obsługę techniczną terenów Muzeum Archeologicznego.

Od 2011 r. przedmiotowy teren podlega ustaleniom obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Stare Miasto” (uchwała nr XII/131/11 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru "Stare Miasto"). Stanowi fragment terenu zabudowy usługowej-kultury, oznaczony symbolem Uk.7, z podstawowym przeznaczeniem na obiekty użyteczności publicznej z zakresu kultury i nauki. Zgodnie z treścią § 34 ust. 4 planu: „W zakresie ochrony konserwatorskiej, sposobu zagospodarowania i warunków zabudowy ustala się ochronę konserwatorską obiektów zgodnie z § 10 ust. 4: ul. Senacka 1-3/ ul. Poselska 5 – posesja objęta ochroną konserwatorską pełną; w tym budynki od strony południowej nie podlegają ochronie konserwatorskiej”.

Celem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest kształtowanie m.in. przestrzeni publicznych opisywanych w projektowanych zamierzeniach inwestycyjnych. Ww. plan wyraźnie określa, że: „Istniejące obiekty budowlane i tereny mogą być użytkowane w sposób dotychczasowy, do czasu realizacji zagospodarowania zgodnego z planem, o ile ustalenia planu nie stanowią inaczej”. Na terenie Uk. 7 plan ustala możliwość lokalizacji innych usług, z zastrzeżeniem dotyczącym gospodarki odpadami – „należy przewidzieć miejsca na pojemniki służące do czasowego gromadzenia odpadów stałych z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, z jednoczesnym wyodrębnieniem odpadów niebezpiecznych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków”.

Pracownicy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie w zakresie swoich kompetencji przeprowadzili w dniu 23 marca 2015 r. na terenie zakładu kamieniarskiego czynności kontrolne, w wyniku których stwierdzono miejsca gromadzenia odpadów produkcyjnych – gruzu kamiennego oraz palet. Umowy najmu przedłożone przez Muzeum Archeologiczne zobowiązują najemcę do utrzymywania terenu w należyтым stanie sanitarno-porządkowym pod rygorem wypowiedzenia umowy. Egzekwowanie umownych zobowiązań najemcy leży w kompetencjach wynajmującego.

Z preambuły uchwały nr CXV/1547/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. w sprawie utworzenia parku kulturowego pod nazwą Park Kulturowy Stare Miasto wynika, że przedmiotowy park utworzono „dla ochrony krajobrazu kulturowego, zabytków oraz historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta i Plant Krakowskich wraz ze Wzgórzem Wawelskim i jego otoczeniem (...), w trosce o należyty wizerunek Miasta, w celu zachowania i kształtowania krajobrazu kulturowego i historycznego charakteru przestrzeni publicznej, na tym obszarze”. Wydzielony murami zakład nie stanowi przestrzeni publicznej. Teren zakładu nie jest również widoczny z przestrzeni publicznej, którą zgodnie z ww. uchwałą są: drogi publiczne, place, zieleni urządzona ogólnodostępna, ogólnie dostępne wnętrza urbanistyczne (§ 2 uchwały).

Zgodnie jednak z § 9 ww. uchwały „Na terenie Parku ustala się zakazy dotyczące składowania i magazynowania odpadów – zakaz składowania i magazynowania odpadów poza pojemnikami służącymi do czasowego gromadzenia bieżących odpadów stałych, z uwzględnieniem segregacji odpadów w miejscu ich powstawania, zgodnie z przepisami odrębnymi i przepisami prawa miejscowego obowiązującymi w Gminie Miejskiej Kraków”.

Takie przepisy zawarte są w szczególności w obowiązującym Regulaminie utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków. Dokonana w dniu 20 marca 2015 r. przez strażników Oddziału I Śródmieście Straży Miejskiej Miasta Krakowa kontrola wykazała, że teren przed bramą wjazdową na teren posesji był czysty i nie zalegały na nim żadne odpady. W związku z faktem, że brama wejściowa była wówczas zamknięta brak było możliwości wejścia na teren posesji i dokonania kontroli gospodarki odpadami. Ponowna kontrola przestrzegania przepisów dotyczących gospodarki odpadami zostanie dokonana po skontaktowaniu się z osobą zarządzającą terenem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa