



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

18. 03. 2011

OR-03.0003 159 2011

Kraków,

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie rejestru dłużników, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2011 r., uprzejmie informuję:

Wprowadzona nowelizacja ustawy z dnia 9 kwietnia 2010 r. *o udostępnianiu informacji gospodarczych i wymianie danych gospodarczych* (Dz. U. Nr 81, poz. 530) nadająca wójtom, burmistrzom i prezydentom miast uprawnienie do przekazywania do biura informacji gospodarczej danych o zobowiązaniach dłużników gmin, niewątpliwie stanowi dla wierzyciela skuteczne narzędzie w procesie odzyskiwania należności, a dla nierzetelnego dłużnika istotną dolegliwość. Z przepisów ustawy wynika, że prawo do umieszczania dłużników w rejestrze biura informacji gospodarczej mają tylko te podmioty, które podpiszą z nim stosowną umowę. Odpowiednia umowa w tym zakresie została sporządzona oraz podpisana przez Urząd Miasta Krakowa i na jej podstawie prowadzona jest współpraca z biurem.

Zgodnie z przepisami ww. ustawy osoby zagrożone umieszczeniem ich danych w rejestrze dłużników, informowane są o tym fakcie poprzez wysyłane przez Biuro Skarbnika - Oddział Windykacji Należności wezwania do zapłaty. Każde wezwanie zaopatrzone jest pieczęcią BIG oraz zawiera pouczenie, iż w przypadku braku dobrowolnego spełnienia świadczenia dane dłużnika zostaną umieszczone w rejestrze. Dotychczas do osób zalegających wobec Gminy Miejskiej Kraków wystosowane zostały 853 wezwania zawierające ostrzeżenie przed wpisem do rejestru dłużników.

Aktualnie w zakresie egzekwowania zaległych należności z tytułu zobowiązań zarówno cywilnoprawnych, jak i publicznoprawnych Gminy Miejskiej Kraków, wykorzystywane są wszystkie możliwe i zgodne z prawem narzędzia, mające na celu odzyskanie wierzytelności. W związku z wejściem w życie ww. ustawy została przeprowadzona wielowątkowa analiza możliwości zastosowania nowych rozwiązań prawnych w działaniach wspomagających działania windykacyjne, prowadzonych wobec osób zadłużonych z tytułu korzystania z komunalnych lokali mieszkalnych. Uwzględniając ewentualne korzyści płynące z możliwości wpisywania lokatorów do Krajowego Rejestru Długów, jako nowego instrumentu oddziaływania prawnego wobec dłużników, zwrócono szczególną uwagę na rzeczywistą możliwość przestrzegania zapisów art. 29 ww. ustawy, zobowiązującego wierzyciela do aktualizacji informacji w terminie 14 dni, m.in. w wypadku gdy dłużnik spłacił całość lub część zobowiązania.

W trakcie przeprowadzonej analizy wzięta więc została pod uwagę skala dokonywanych wpłat (miesięcznie kilkadziesiąt tysięcy) jak również ograniczone środki budżetowe Zarządu Budynków Komunalnych, a co za tym idzie brak odpowiedniej ilości pracowników do prowadzenia tego rodzaju działań windykacyjnych. Po rozpatrzeniu opisanych wyżej uwarunkowań stwierdzono, że dotrzymanie narzuconych ustawą terminów uaktualniania informacji do Krajowego Rejestru Długów nie jest możliwe.

Informuję uprzejmie, że wpłaty uiszczane są przez lokatorów (często osoby starsze, ubogie, mające trudności w dostosowaniu się do otaczającej rzeczywistości itp.) w różnych terminach, w niepełnej wysokości, bez wskazania wyraźnego tytułu z jakiego zostały dokonane, co skutkuje trudnościami w ich klasyfikowaniu oraz koniecznością przeprowadzania dodatkowych czynności wyjaśniających. W wypadku niejednoznacznego opisu wpłaty (np. czynsz zaległości) powstaje istotna wątpliwość, czy kwota ma być rozliczona jako należność zaskarżona, należność ujęta w aktualnym wezwaniu do zapłaty, czy też na opłaty bieżące obowiązujące w danym miesiącu lub zobowiązanie z tytułu rozliczenia mediów za dany okres. Zdarzają się również wypadki dokonywania wpłat na nieprawidłowe konta.

W związku z powyższym zastosowanie omawianego instrumentu prawnego wobec osób zadłużonych z tytułu wynajmowanych lokali komunalnych aktualnie nie jest możliwe, gdyż w wypadku niedotrzymania zapisów przywołanej ustawy narazi Gminę Miejską Kraków na konsekwencje prawne a nawet finansowe.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Skarbnika
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a