



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03 0003 154 2011

Kraków,

18. 03. 2011

**Pani  
Małgorzata Jantos  
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie pustostanów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 2 marca 2011 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z uchwałą nr XLVI/558/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie nadania statutu Zarządowi Budynków Komunalnych w Krakowie (z późn. zm.) przedmiotem działania jednostki jest zarządzanie lokalami mieszkalnymi i użytkowymi, a także budynkami, wraz z terenem niezbędnym dla prawidłowego i racjonalnego korzystania z tych budynków oraz urządzeń, stanowiącymi własność lub współwłasność:

- Gminy Miejskiej Kraków,
- Skarbu Państwa – na podstawie odrębnych przepisów,
- osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, dla których nie ustanowiono kuratora.

Sposób zagospodarowania pustostanów lokali mieszkalnych zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych uzależniony jest od ich własności. W przypadku lokali stanowiących własność osób fizycznych ich zagospodarowanie zależne jest od woli właścicieli lub kuratorów, a w przypadku lokali położonych w budynkach stanowiących własność osób fizycznych nieznanymi z miejsca pobytu, pozostających w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator ich zagospodarowanie realizowane jest w oparciu o zarządzenie nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r.

W celu realizacji zadań własnych Gmina Miejska Kraków może wynajmować lokale wchodzące w skład jej zasobu mieszkaniowego, zarządzane przez Zarząd Budynków Komunalnych i nie pozostające w dyspozycji uprawnionych jednostek oraz stanowiące własność Skarbu Państwa. Baza pustostanów lokali mieszkalnych podlega nieustannym zmianom na skutek prowadzonych na bieżąco działań zmierzających do ich rozdysponowania i tym samym zasiedlenia. Z tego względu wykaz pustostanów aktualny w danym dniu, już następnego dnia może ulec zmianie i nie odzwierciedlać rzeczywistego stanu rzeczy.

Na dzień 11 marca 2011 r. w ewidencji Gminy Miejskiej Kraków znajdowało się 456 pustostanów lokali mieszkalnych, którymi Gmina może dysponować. Są to lokale wolne od osób zameldowanych w nich na pobyt stały oraz czasowy, opróżnione z ruchomości, do których klucze znajdują się w administracji. Niemniej jednak na dzień 11 marca 2011 r. jedynie do 137 z nich mogą zostać wytypowani przyszli najemcy, z czego do 124 już zostali wytypowani (dla 54 z nich zostały wydane skierowania, jednak nie zostały jeszcze zawarte umowy najmu).

Równocześnie 96 lokali mieszkalnych przeznaczonych jest na Program Pomocy Lokatorom, który został wprowadzany w związku z potrzebą racjonalnego gospodarowania lokalami mieszkalnymi znajdującymi się w strefie wydzielonej w mieszkaniowym zasobie Gminy z inicjatywy Radnych Miasta Krakowa, co do której wprowadzone zostały ograniczenia w dysponowaniu lokalami (§ 7 załącznika nr 1 do uchwały nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012” z późniejszymi zmianami). W większości wypadków wprowadzone ograniczenia uniemożliwiły skuteczne rozdysponowanie ww. lokali zgodnie z przewidzianym dla nich sposobem gospodarowania.

Program jest skierowany do osób z tzw. trzyletnimi wypowiedzeniami, a wprowadzone regulacje umożliwiają im uzyskanie pomocy mieszkaniowej od Gminy na zasadach odrębnych, odbiegających od zwykle stosowanych (podwyższone kryterium dochodowe).

Pozostałe 223 lokale nie mogły być zasiedlone na dzień 11 marca 2011 r. m.in. z uwagi na ich niesamodzielność (53 lokale), zły stan techniczny (lokali lub budynków), trwające remonty i przebudowy (100 lokali, m.in. przy ul. Barskiej, pl. Bohaterów Getta i ul. Stradomskiej), roszczenia o zwrot nieruchomości oraz przeznaczenie do zbycia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a