



OR-05.0057-415/IX/07

Kraków,

Pan**Jerzy Maciej Fedorowicz**
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyznania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy Miejskiej Kraków w trybie § 11 ust. 2 uchwały Nr XXVIII/239/03 RMK, zgłoszoną na IX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w dniu 15 marca 1996 r. złożyła wniosek o przyznanie lokalu mieszkalnego z zasobów Gminy z miejsca stałego zameldowania, tj. z lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie. Był on przedmiotem wnikliwej analizy w 1996 r. i 1998 r., jednak ilość uzyskanych punktów w kwestionariuszu kwalifikacji punktowej warunków socjalno - mieszkaniowych nie pozwoliła na objęcie listą ostateczną osób zakwalifikowanych do udzielenia pomocy mieszkaniowej.

W 2001 r. [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została ponownie poproszona o aktualizację złożonego wniosku. Przeprowadzona analiza, w oparciu o uchwałę Nr LVI/529/96 Rady Miasta Krakowa z dnia 17 lipca 1996 r. w sprawie zasad zaspokajania potrzeb mieszkaniowych członków wspólnoty samorządowej Gminy Miejskiej Kraków oraz kryteriów wyboru osób, z którymi umowy najmu powinny być zawierane w pierwszej kolejności (tekst jednolity: Gazeta Urzędowa Miasta Krakowa Nr 2 z dnia 10 stycznia 2001 r.), skutkowałą negatywnym zweryfikowaniem wniosku z uwagi na niespełnienie kryterium metrażowego. Na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały w lokalu przypadało powyżej 5 m² ogólnej powierzchni pokoi.

Decyzją nr S.A.-08.5115-1605/02 z dnia 17 stycznia 2003 r. Prezydent Miasta Krakowa orzekł o wymeldowaniu [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wraz z małoletnimi dziećmi z lokalu nr w Krakowie. Z wnioskiem o wymeldowanie z pobytu stałego wystąpiła Jej matka ([wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], najemca mieszkania). W związku z powyższym wniosek [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] był w 2004 r. rozpatrywany ze względów społecznych. W kwestionariuszu kwalifikacji punktowej warunków socjalno - mieszkaniowych wnioskodawców ubiegających się o najem lokalu ze względów społecznych Wnioskodawczyni uzyskała 30 punktów.

W dniu 3 czerwca 2004 r. zarządzeniem Nr 935/2004 w sprawie ustalenia i podania do publicznej wiadomości ostatecznych list osób zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu lokali mieszkalnych z zasobu Gminy Miejskiej Kraków ustaliłem ostateczne listy osób uprawnionych do zawarcia umowy najmu lokalu ze względów społecznych. Przedmiotową listą objęte zostały osoby, które w wyniku kwalifikacji punktowej uzyskały minimum 70 punktów.

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pismem z dnia 8 sierpnia 2005 r. poinformowała Referat Pomocy Mieszkaniowej Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa, że od dnia 20 maja 2005 r. posiada wraz z dziećmi zameldowanie na pobyt stały w lokalu przy ul. Łużyckiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie gdzie mieszka mąż - [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Najemcą przedmiotowego mieszkania jest [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - teściowa.

Informuję uprzejmie, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie spełnia jednego z obligatoryjnych wymogów aby skutecznie ubiegać się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, tj. zamieszkiwania w lokalu o nadmiernym zaludnieniu. Zgodnie z § 3 ust. 4 obowiązującej uchwały Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dz. Urz. Woj. Małop. z 2003 r. Nr 382, póź. 4016 z późn. zm.) za lokal o nadmiernym zagęszczeniu uważa się lokal mieszkalny, w którym na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały przypada mniej niż 5 m² ogólnej powierzchni pokoi. W przypadku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały w lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie przypada 6,03 m² ogólnej powierzchni pokoi. Zagęszczenie w lokalu oblicza się poprzez dodanie powierzchni wszystkich pokoi znajdujących się w mieszkaniu, pomimo że wnioskodawca wraz z rodziną zamieszkuje tylko w jednym pokoju. Jest to uwarunkowane zapisem § 3 ust. 4 uchwały Rady Miasta Krakowa, który stanowi, że za lokal o nadmiernym zaludnieniu uważa się lokal mieszkalny, w którym na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały (a więc chodzi tutaj o wszystkie osoby zameldowane na pobyt stały w lokalu, a nie w jednym pokoju) przypada mniej niż 5 m² powierzchni pokoi (a nie pokoju).

Ze względu na przepis § 11 ust. 2 powołanej uchwały Rady Miasta Krakowa dysponuję uprawnieniami do udzielania pomocy mieszkaniowej osobom niespełniającym gminnych kryteriów określonych w powołanej uchwale Rady Miasta Krakowa, a znajdujących się w wyjątkowo trudnej sytuacji socjalno-mieszkaniowej. Jednak wymieniony tryb przyznawania lokali mieszkalnych stosowany jest w wyjątkowych przypadkach podyktowanych ważnymi okolicznościami, których zasadność poddawana jest ocenie właściwej Komisji Rady Miasta Krakowa. Gmina Miejska Kraków jest adresatem bardzo wielu wniosków osób, które wnoszą o potraktowanie swojej sprawy mieszkaniowej jako wyjątkowej i uzasadnionej ważnymi względami społecznymi. Stan mieszkalnictwa na terenie Gminy Miejskiej Kraków zmusza do ograniczenia liczby wnioskodawców, którzy uzyskują pomoc mieszkaniową poza ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi określonymi w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa. Gmina zobowiązana jest przede wszystkim do realizacji priorytetów wskazanych w ustawie z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r., Nr 31, póź. 266), tj. wynajmu lokali mieszkalnych tej grupie wnioskodawców, których uprawnienia do uzyskania lokalu wynikają wprost z ustawy. Dotyczy to osób, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego lub zamiennego.

Obowiązujące przepisy wymagają od wnioskodawców ubiegających się o pomoc mieszkaniową również uregulowanej sytuacji rodzinnej. Analiza akt wykazała, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pozostaje w związku małżeńskim z [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Ponowna analiza sprawy mieszkaniowej będzie możliwa w przypadku dostarczenia przez Wnioskodawczynię orzeczenia sądu o separacji lub rozwiązaniu małżeństwa oraz orzeczenia sądowego wydanego w związku z występującą przemocą w rodzinie.

Po przeprowadzeniu ponownej analizy sprawy nie znajduje podstaw prawnych i faktycznych do przyznania [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lokalu komunalnego na zasadach ogólnych, jak również zastosowania § 11 ust. 2 ww. uchwały Rady Miasta Krakowa. Do akt sprawy nie zostały dołączone przez Wnioskodawczynię nowe dokumenty, które miałyby wpływ na podjęte decyzje.

W aktach sprawy mieszkaniowej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] znajduje się postanowienie Sądu Okręgowego w Krakowie, Wydział V Penitencjarny i Nadzoru nad Wykonaniem Orzeczeń Karnych sygn. akt V. Wz.349/05 z dnia 20 kwietnia 2005 r., z którego wynika, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został skazany na karę trzech lat pozbawienia wolności, której koniec przypadał na dzień 18 czerwca 2006 r. Jednak z połowy odbywania kary został warunkowo zwolniony. Sąd wyznaczył okres próby do dnia 20 kwietnia 2007 r. i oddał [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] pod nadzór kuratora sądowego Sądu Okręgowego w Krakowie, po nałożeniu obowiązków, które winien przestrzegać w ramach warunkowego zwolnienia. Z pisma z dnia 1 marca 2007 r. Komendy Miejskiej Policji w Krakowie - Sekcji Prezydialnej wynika, że Komisariat Policji VI nie prowadził w okresie 2004 - 2006 r. postępowań przygotowawczych w przedmiocie przemocy domowej. W okresie tym nie prowadzono również teczki zagadnieniowej dotyczącej przemocy domowej pod nazwą Niebieska Karta. Podejmowane były jedynie interwencje policyjne kończące się rozmową albo pouczeniem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] lub [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] - teściowej.

Rodzina [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] ma możliwość skorzystania z pomocy w formie całodobowego schronienia w Ośrodku dla Osób Dotkniętych Przemocą, jednak [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nigdy nie składała wniosku o pomoc w tej formie. Pomoc taka przyznawana jest zazwyczaj na okres 3 miesięcy. Natomiast w uzasadnionych przypadkach istnieje możliwość przedłużenia pobytu, do czasu realnej możliwości usamodzielnienia. Osoby przebywające w Ośrodku mają możliwość skorzystania z pomocy w formie poradnictwa psychologicznego, prawnego oraz socjalnego.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a