



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-411 IN 07

Kraków,

12. KW. 2007

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie osiedla „Moje Eldorado”, zgłoszoną na IX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Postępowanie prowadzone w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Jana Pawła II w Krakowie z garażami podziemnymi i infrastrukturą techniczną, zlokalizowany na działkach nr 34/2, 34/3, 34/7, 35 obr. 6 Nowa Huta oraz na działkach nr 33, 34/5, 34/6, 34/8, 21/34, 21/78, 21/103, 21/104, 36/4, 40/1 obr. 6 Nowa Huta – w zakresie infrastruktury technicznej”* dotychczas nie zostało zakończone wydaniem decyzji rozstrzygającej w przedmiotowej sprawie (sygnatura sprawy: AU-02-2.WBO.7331-1530/05). W dniu 12 stycznia 2007 r. wnioskodawca złożył wniosek o zawieszenie postępowania w tej sprawie.

Zgodnie z art. 98 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) organ administracji publicznej może zawiesić postępowanie, jeżeli wystąpi o to strona, na której żądanie postępowanie zostało wszczęte, a nie sprzeciwiają się temu inne strony oraz nie zagraża to interesowi społecznemu. W związku z powyższym, pismem z dnia 18 stycznia 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wystąpił do stron postępowania z zapytaniem, czy sprzeciwiają się zawieszeniu ww. postępowania. O ewentualnym sprzeciwie strony winny poinformować Wydział Architektury i Urbanistyki UMK pisemnie w terminie 7 dni od daty otrzymania pisma. Dotychczas Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydał postanowienia o zawieszeniu ww. postępowania, bowiem trwa ustalanie aktualnego adresu jednej ze stron postępowania.

W dniu 12 stycznia 2006 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr AU-2/7331/45/06 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa zespołu zabudowy usługowo-mieszkaniowej z garażami podziemnymi na działkach nr 34/2, 34/3, 34/7, 35 obr. 6 Nowa Huta wraz z infrastrukturą techniczną na działkach nr 33, 34/2, 34/3, 34/5, 34/6, 34/7, 34/8, 35, 21/34, 21/78, 21/103, 21/104, 36/4, 40/1 obr. 6 Nowa Huta na terenie położonym przy Al. Jana Pawła II w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.ASP.7331-2334/04). Wobec niezaskarżenia przedmiotowej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 8 lutego 2006 r. i podlega wykonaniu.

Zgodnie z obowiązującym do dnia 4 sierpnia 2005 r. zarządzeniem Nr 150/2000 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2000 r. w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalania

warunków zabudowy i zagospodarowania terenu WZiZT. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK zobowiązany był do wystąpienia do właściwej Rady Dzielnicy z wnioskiem o wydanie opinii w przypadku, gdy przedmiotem inwestycji był:

- a) obiekt kultu religijnego,
- b) obiekt budowlany zaliczany do inwestycji szkodliwych dla środowiska i zdrowia ludzi lub mogących pogorszyć stan środowiska, wymieniony w Rozporządzeniu Ministra Ochrony Środowiska, Zasobów Naturalnych i Leśnictwa z dnia 14 lipca 1998 r. (Dz. U. Nr 93 z 1998 r., poz. 589),
- c) hurtownia,
- d) park, obiekt sportowy i rekreacyjny,
- e) placówka kultury, oświaty lub pomocy społecznej,
- f) obiekt budowlany pełniący funkcję użyteczności publicznej, którego realizacja jest finansowana ze środków Gminy lub Skarbu Państwa.

Inwestycja, która była przedmiotem wniosku, a więc zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej z garażami wraz z infrastrukturą techniczną, nie zaliczała się do żadnej kategorii inwestycji wymienionych w tym zarządzeniu. W związku z powyższym Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie występował do Rady Dzielnicy o jej zaopiniowanie.

Aktualnie kwestię opiniowania inwestycji przez Rady Dzielnic reguluje zarządzenie Nr 1439/2005 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 5 sierpnia 2005 r. w sprawie wydawania opinii wewnętrznych przez Rady Dzielnic Krakowa dotyczących zamierzeń inwestycyjnych na etapie ustalenia warunków zabudowy /WZ/ i ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego /ULICP/. Zarządzeniem tym rozszerzono katalog inwestycji będących przedmiotem opinii przez Rady Dzielnic o zabudowę wielorodzinną. Przy czym zarządzenie to ma zastosowanie do spraw wszczętych po jego wejściu w życie, tj. po dniu 5 sierpnia 2005 r. Postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego zakończone wydaniem w dniu 12 stycznia 2006 r. decyzji Nr AU-2/7331/45/06 zostało wszczęte w dniu 23 września 2004 r., dlatego omawiana inwestycja nie była przedmiotem opinii Rady Dzielnicy. Decyzja Nr AU-2/7331/45/06 z dnia 12 stycznia 2006 r. została przeniesiona na rzecz nowego inwestora decyzją Nr AU-2/7331/1781/06 z dnia 11 lipca 2006 r. (sygnatura sprawy: AU-02-3.WWY.7331-101/06). Wobec niezaskarżenia przedmiotowej decyzji w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna w dniu 28 lipca 2006 r. i podlega wykonaniu.

Informuję uprzejmie, iż w dniu 25 stycznia 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzję Nr 137/07 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Zespół zabudowy usługowo-mieszkaniowej z urządzeniami budowlanymi” zlokalizowanego przy al. Jana Pawła II w Krakowie na działkach nr 47¹, 21/78, 21/102, 21/103, 21/104, 33/1², 34/5, 34/6, 34/8 obr. 6 Nowa Huta (sygnatura sprawy: AU-01-3.JWI.73531-1667/06):

1) ■ budynek usługowy z garażem podziemnym nr I, wewnętrznymi instalacjami: elektryczną, teletechniczną, słaboprądową, wod.-kan., deszczową, wentylacją mechaniczną, instalacją chłodniczą, węzłem cieplnym i c.o. oraz przyłączami: elektrycznym, wod.-kan., kanalizacji deszczowej i c.o.;

■ budynki mieszkalne wielorodzinne nr II, III, IV, V, VI z garażami podziemnymi i instalacjami wewnętrznymi: elektryczną, teletechniczną, słaboprądową, wod.-kan., deszczową, wentylacją mechaniczną, węzłem cieplnym i c.o. oraz przyłączami: elektrycznym, wod.-kan., kanalizacji deszczowej i c.o.;

¹ działka nr 47 obr. 6 Nowa Huta – uprzednio działki nr 34/2, 34/3, 34/7, 35

² działka nr 33/1 obr. 6 Nowa Huta – działka powstała z podziału działki nr 33

▪ infrastruktura techniczna: oświetlenie terenu, wewnętrzny układ dróg, wjazdy i wyjazdy, miejsca parkingowe, portiernia, stacja trafo;

- 2) przyłącza
- energetyczne eNN - dz. nr 47, 34.8, 21.102
 - do sieci centralnego ogrzewania - dz. nr 47, 34.8, 21.103, 21.78
- sieci
- wodociągowa - dz. nr 47, 33.1, 34.8, 34.5, 34.6, 21.104
 - kanalizacji sanitarnej - dz. nr 47, 34.8
 - kanalizacji deszczowej - dz. nr 47, 34.8
 - energetyczna SN - dz. nr 47, 34.8, 21.103, 21.78

Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji pozwolenia na budowę Nr 137/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. stała się ona ostateczna z dniem 21 lutego 2007 r. i podlega wykonaniu. Do wniosku o wydanie ww. decyzji pozwolenia na budowę inwestor przedłożył decyzję o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/45/06 z dnia 12 stycznia 2006 r. oraz decyzję Nr AU-2/7331/1781/06 z dnia 11 lipca 2006 r. (przenoszącą decyzję WZ na rzecz nowego inwestora).

Natomiast na wniosek z dnia 5 marca 2007 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK prowadzone jest postępowanie w sprawie wydania decyzji o zmianie decyzji pozwolenia na budowę Nr 137/07 z dnia 25 stycznia 2007 r. (sygnatura sprawy: AU-01-3.JWI.73531-338/07).

Ponadto w dniu 29 listopada 2006 r. wydana została decyzja Nr 2255/06 pozwolenia na rozbiórkę budynku murowanego (symbol A) wraz z przyłączem eANN; wiaty stalowej wraz z przyłączem wodociągowym (symbol B); wiaty stalowej (symbol C); garaży murowanych (symbol D i E); budynku murowanego – byłej nastawni kolejowej (symbol F); wiaty stalowej (symbol G); wraz z przyłączami: wodociągowym, ciepłowniczym oraz kanalizacyjnym k200; budynku magazynowego – murowanego (symbol H) wraz z przyłączem wodociągowym wA, wA80, w80, w40, przyłączem energetycznym eANN, teletechnicznym tA, kanalizacyjnym k200 oraz infrastrukturą techniczną; masztu pod antenę radiową telefoniczną (symbol I) oraz przyłączy elektrycznych eANN, wodociągowych, kanalizacyjnych, teletechnicznych, ciepłowniczych znajdujących się w obrębie działki nr 47 obr. 6 Nowa Huta, oświetlenia terenu oraz nawierzchni betonowej, asfaltowej i z kostki betonowej części działki nr 47 obr. 6 Nowa Huta przy al. Jana Pawła II w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-3.BWM.73570-106/06). Wobec niezaskarżenia powyższej decyzji w terminie i trybie przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 20 grudnia 2006 r. i podlega wykonaniu.

PREZIDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a