



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.284.2015

Kraków, 07 KWI. 2015

**Pan
Jakub Kosek
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy chodnika przy ulicy Chelmońskiego, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2015 r., uprzejmie informuję.

W rejonie ulicy Chelmońskiego z inwestorami zewnętrznymi zostały zawarte następujące umowy cywilnoprawne na rozbudowę (przebudowę) ulicy Chelmońskiego w oparciu o art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.) nr: 826/ZIKiT/2009 z dnia 23 lipca 2009 r.; 599/ZIKiT/2010 z dnia 28 lipca 2010 r.; 494/ZIKiT/2010 z dnia 5 lipca 2010 r.; 175A/ZIKiT/2011 z dnia 14 kwietnia 2011 r.; 302/1/ZIKiT/2011 z dnia 8 czerwca 2011 r.; 691/2/ZIKiT/2012 z dnia 20 grudnia 2012 r.; 443/ZIKiT/2012 z dnia 23 lipca 2012 r.; 537/ZIKiT/2012 z dnia 24 września 2012 r.; 169/ZIKiT/2013 z dnia 8 kwietnia 2013 r.; 228/ZIKiT/2013 z dnia 14 maja 2013 r.; 288/ZIKiT/2013 z dnia 1 lipca 2013 r.; 320/ZIKiT/2013 z dnia 16 lipca 2013 r.; 179/ZIKiT/2015 z dnia 13 marca 2015 r.

Zakres inwestycji drogowych wynikający z podpisanych umów, obejmujący m.in. budowę chodnika w ulicy Chelmońskiego, znajduje się na załącznikach graficznych do ww. umów które przedkładałam w załączeniu. Realizacja inwestycji drogowej zgodnie z załącznikiem graficznym uzależniona jest od realizacji inwestycji niedrogowej i winna nastąpić przed oddaniem do użytkowania przedmiotowej inwestycji.

Aktualnie nie jest prowadzone żadne zadanie inwestycyjne związane z budową chodnika w ulicy Chelmońskiego, nie ma też takiego zadania ujętego w obowiązującej na lata 2015 – 2052 Wieloletniej Prognozie Finansowej.

Odnosząc się do kwestii kosztów nabycia terenów gruntów należących do osób fizycznych i prawnych ze wskazaniem procedury ich nabycia i kosztów budowy informuję, iż nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele.

Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa).

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Należy dodać, że także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych.

Od 2006 roku nabywanie nieruchomości pod drogi publiczne regulowane jest również ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2013 r., poz. 687, z późn. zm.). Ww. ustawa określa zasady i warunki przygotowania inwestycji dróg publicznych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 260, z późn. zm.), tj. dróg gminnych, dróg powiatowych, dróg wojewódzkich i dróg krajowych. Art. 11a ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych stanowi, iż wojewoda w odniesieniu do dróg krajowych i wojewódzkich, a starosta w odniesieniu do dróg powiatowych i gminnych wydają decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej (poprzednio decyzję o ustaleniu lokalizacji drogi) na wniosek właściwego zarządcy drogi. Zgodnie z art. 12 tej ustawy decyzją o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej zatwierdza się równocześnie podział nieruchomości. Linie rozgraniczające teren ustalone powyższą decyzją stanowią linie podziału nieruchomości. Nieruchomości wydzielone liniami rozgraniczającymi stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa w odniesieniu do dróg krajowych oraz własnością odpowiednich jednostek samorządu terytorialnego w odniesieniu do dróg wojewódzkich, powiatowych oraz gminnych z dniem, w którym decyzja o ustaleniu lokalizacji drogi lub decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stała się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji. Ponadto zgodnie z art. 12 ust. 4a ww. ustawy decyzję ustalającą wysokość odszkodowania za nieruchomości, o których mowa powyżej wydaje organ, który wydał decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Do ustalenia wysokości i wypłaty odszkodowania stosuje się odpowiednio przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Odnosząc się do pytania dotyczącego określenia wysokości kosztów pozyskania prawa własności terenu informuję, iż wartość działek zarówno w przypadku postępowania prowadzonego w Wydziale Skarbu Miasta w sprawie nabycia w trybie cywilno-prawnym, jak i w przypadku przejęcia własności z mocy prawa zgodnie z przepisami ustawy o szczególnych zasadach przygotowywania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, określana jest każdorazowo przez rzeczoznawcę majątkowego.

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

napisane

umowa do 31.06.2013

ZAKRES ORJENTACYJNY ATAL

ZRID {  - chodnik
 - jezdnia

105

jezdni w granicy działki drogowej.

Załącznik nr 1 do umowy nr 206/2013 z dnia 23.11.2013 r. Podpis: 

Jecek Burows

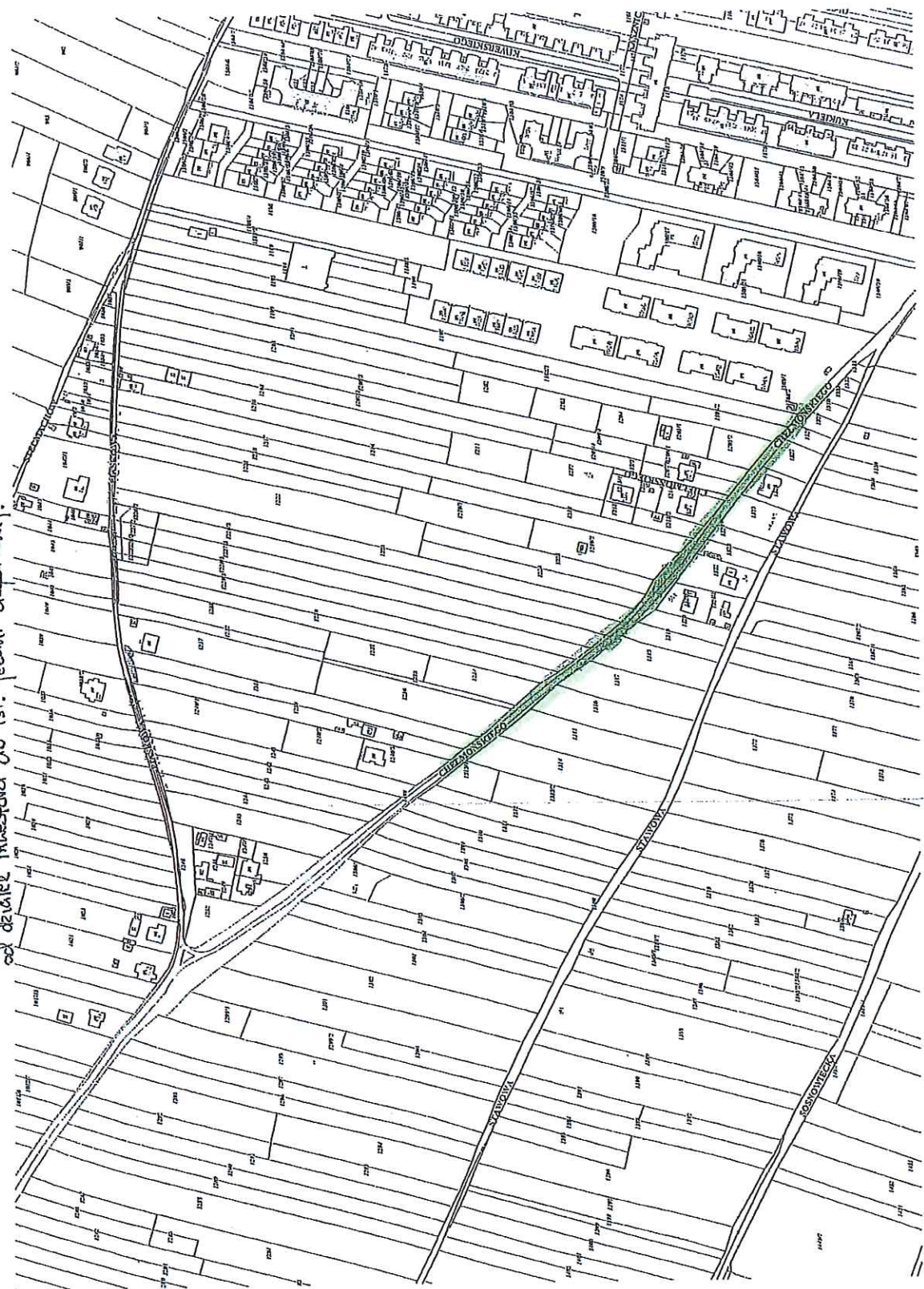


826/2008

Załącznik nr 1
do umowy nr 599/X/1900
z dnia 28 LIP. 2010

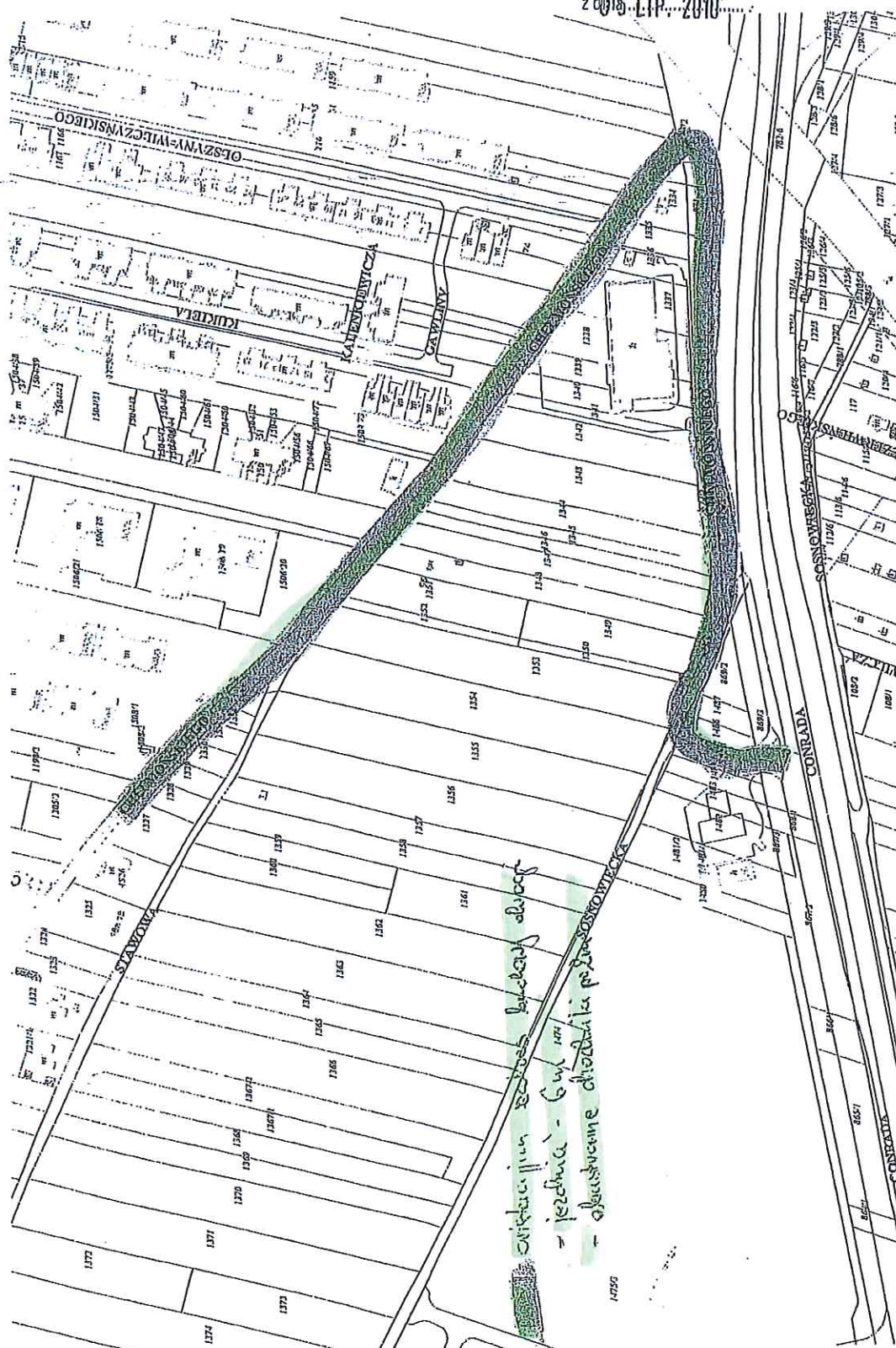
- poszerzenie ul. Piasekowej do 2,0 m

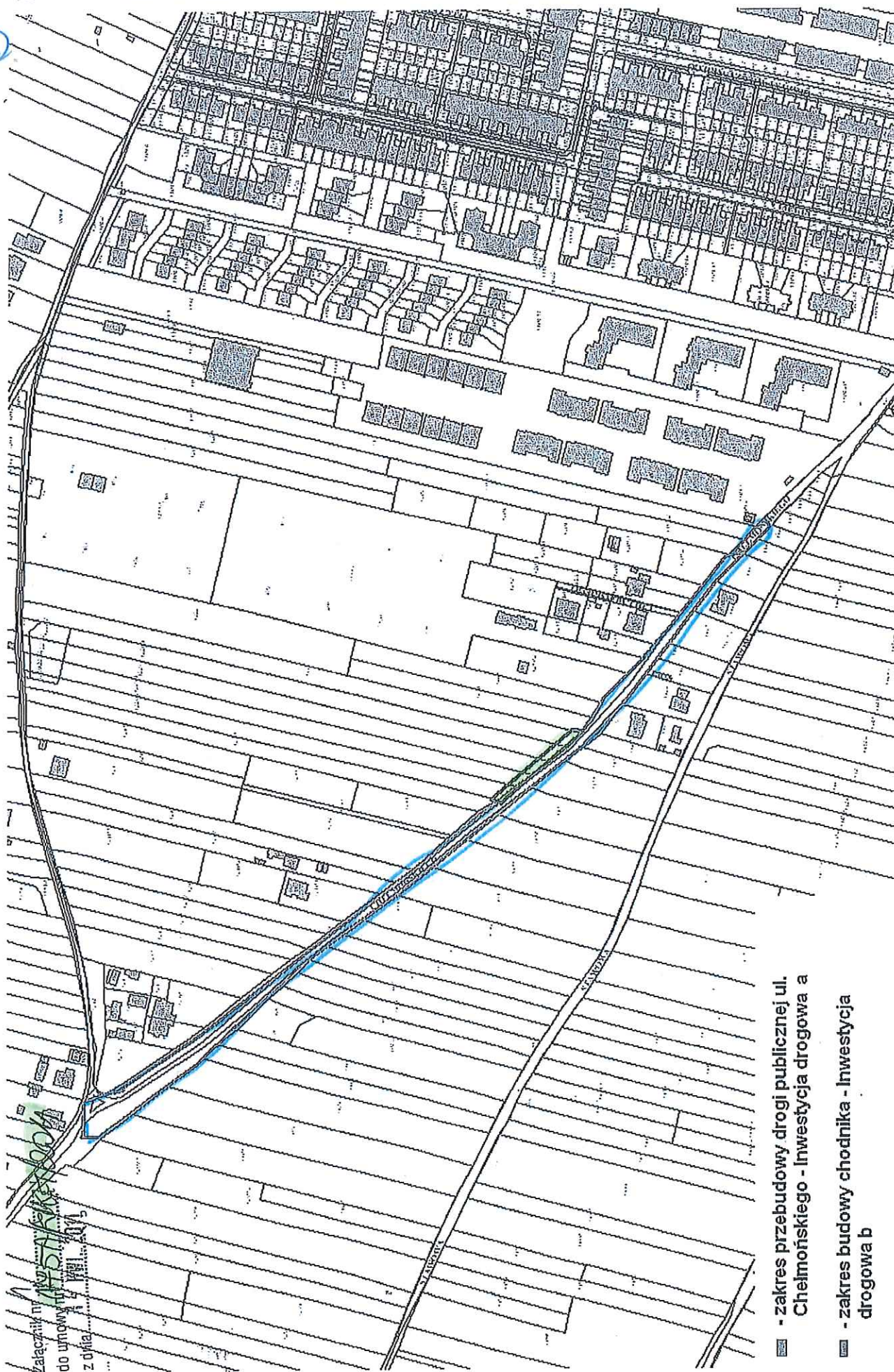
- przebudowa ul. Chetmowskiego
od działek inwestora do ist. jezdn. asfaltowej.



2015 L.P. 2010

2015 L.P. 2010





Załącznik nr 10: ~~Skryty~~

do umowa

- zakres przebudowy drogi publicznej ul. Chelmońskiego - Inwestycja drogowa a
- zakres budowy chodnika - Inwestycja drogowa b

AP



Załącznik nr 1
do umowy nr 300/11/2011
z dnia 08 CZE 2011

- zakres przebudowy drogi publicznej ul. Chelmońskiego - Inwestycja drogowa a
- zakres budowy chodnika - Inwestycja drogowa b

Koncepcja rozbudowy ulicy Stelmachów o której mowa w § 3 pkt 1 umowy winna obejmować parametry drogi: jezdnie szerokości 6 m, obustronne 2 m chodniki, jezdnie jak dla ruchu KR 3, odwodnienie i oświetlenie drogi.

Investycja drogowa o której mowa w § 1 pkt 2 lit. a umowy tj. rozbudowa ulicy Stelmachów na długości Nieruchomości I do szerokości jezdni 6m wraz z budową chodników o szerokości 2 m, jezdnie jak dla ruchu KR 3, odwodnienie i oświetlenie drogi oraz w razie konieczności wykonanie przekładek kolidującego uzbrojenia terenu.

Investycja drogowa, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. c umowy tj. droga dojazdowa łącząca ulicę Chelmońskiego z ulicą Stelmachów, w której mieści się jezdnie, obustronne chodniki oraz miejsca postojowe (pas drogowy szerokości min. 10 m)

Investycja drogowa, o której mowa w § 1 pkt 2 lit. b umowy polegająca na budowie chodnika o szerokości 2 m na długości Nieruchomości IV wraz z budową odwodnienia pasa drogowego oraz w razie konieczności wykonanie przekładek kolidującego uzbrojenia terenu.

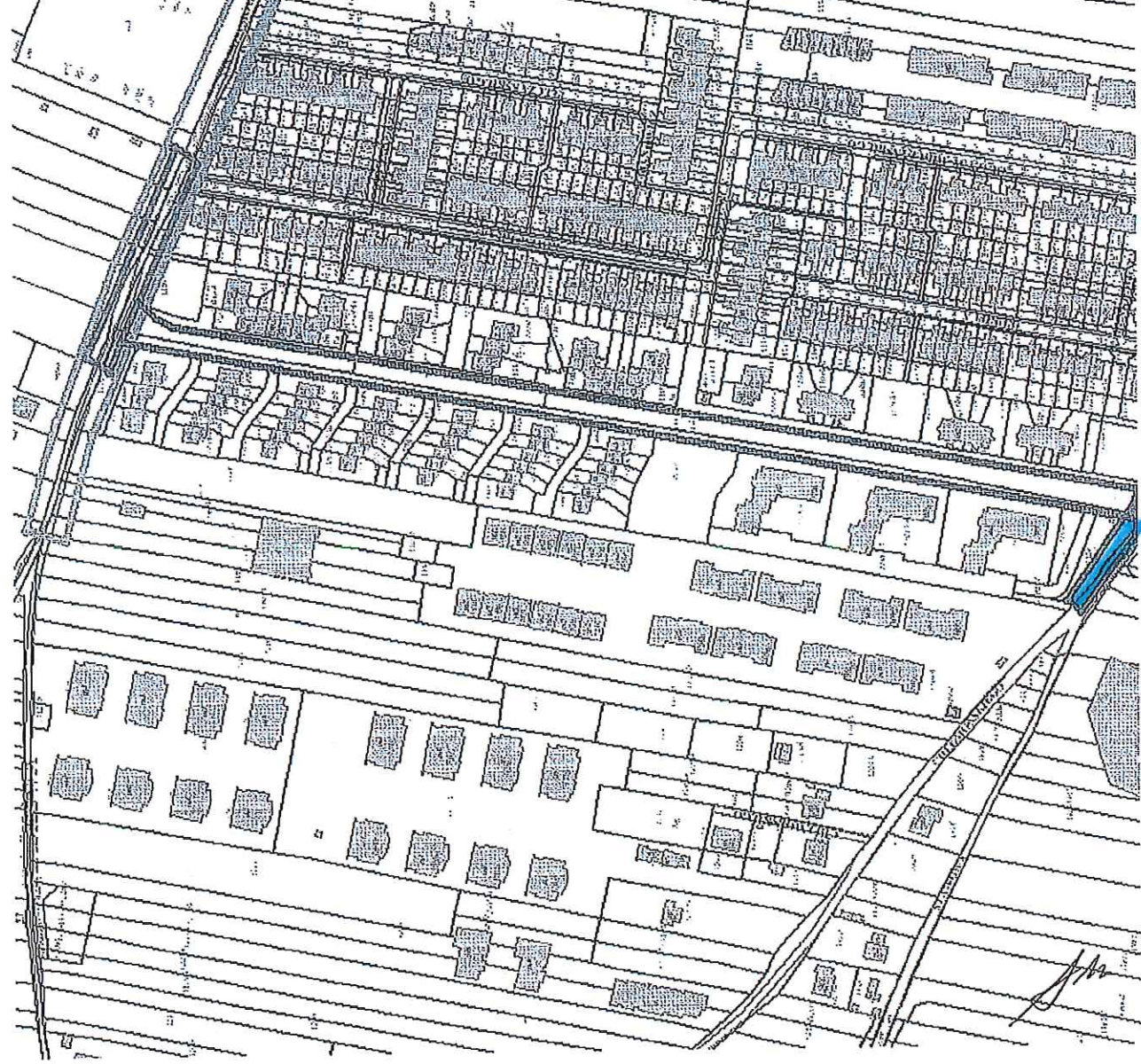
- odcinek koncepcji rozbudowy ulicy Stelmachów

- odcinek rozbudowy ulicy Stelmachów - inwestycja drogowa § 1 pkt 2 lit. a umowy

- droga dojazdowa łącząca ulicę Stelmachów z ulicą Chelmońskiego

- zakres realizacji ciągu pieszego wraz z odwodnieniem pasa drogowego

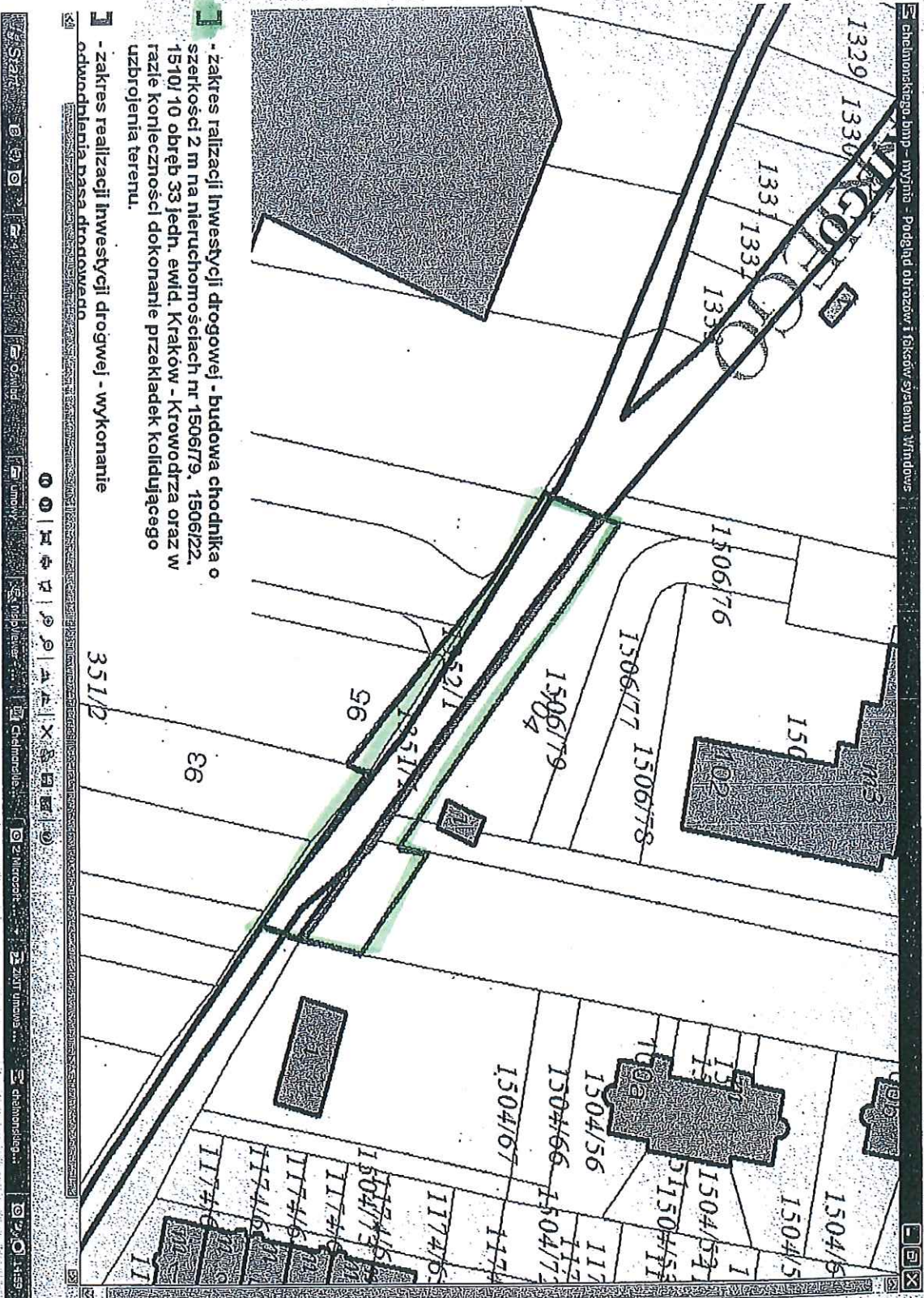
Załącznik nr 1
do umowy nr 691/2/2012 rok
z dnia 20 GRU. 2012 }



Załącznik nr
do umowy nr
z dnia 08 Kwi. 2013

Yanbu

Załącznik nr 1
do umowy nr 228/2111/2013
z dnia 14. MAJ. 2013



Weg RL

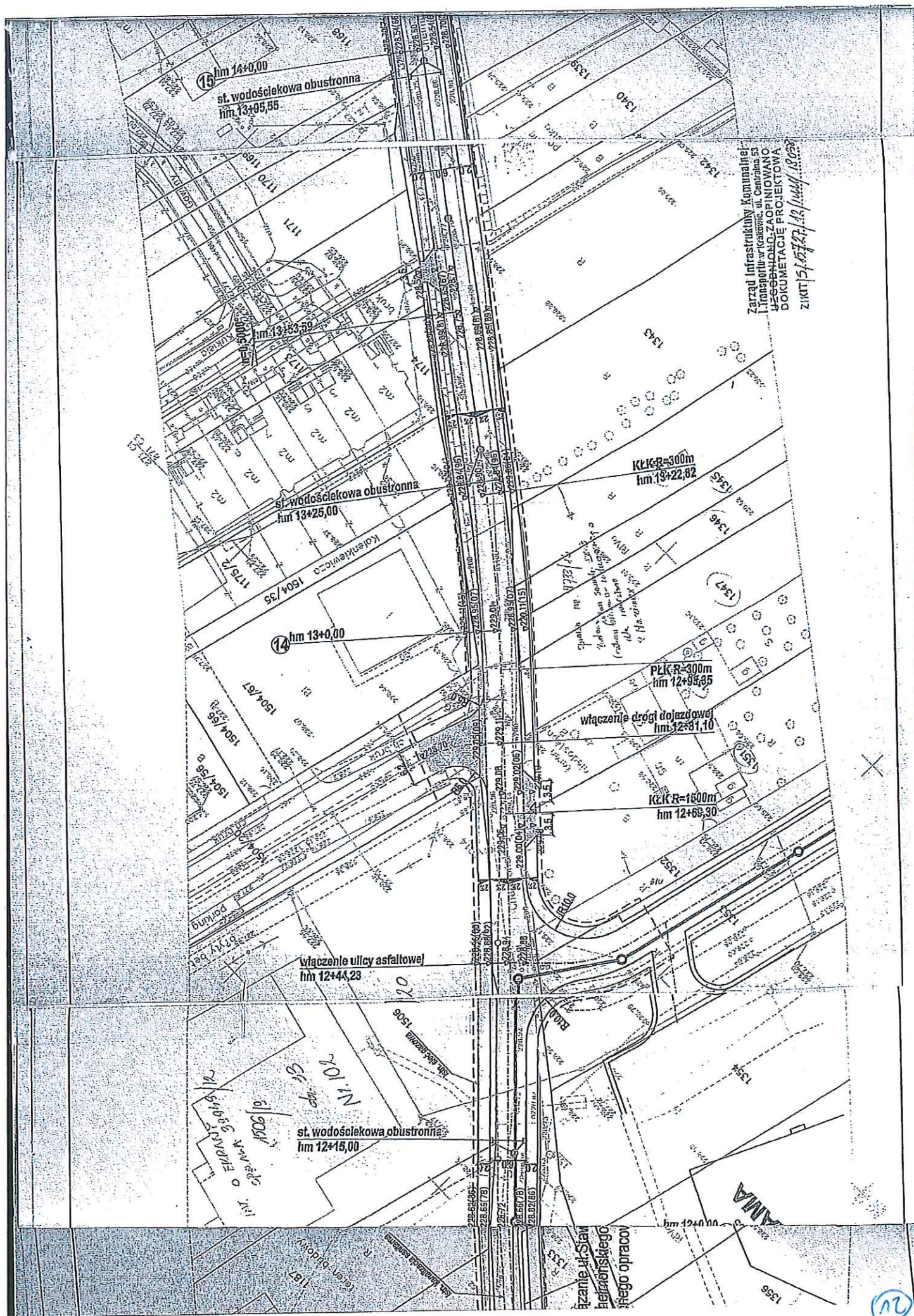
10

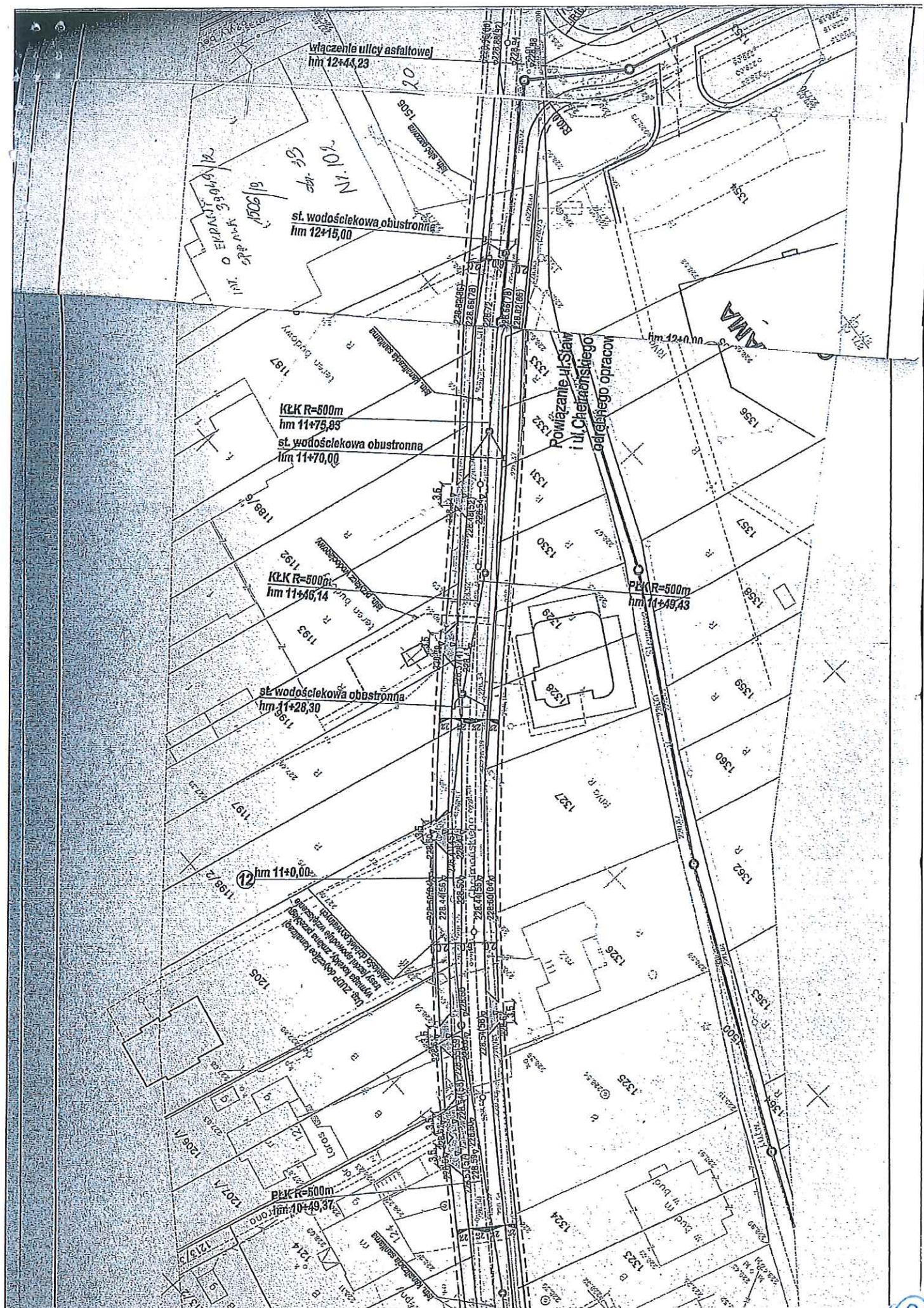
Załącznik nr
do umowy nr 288/1/2175/123
z dnia 01.11.2013

1330

- zakres realizacji inwestycji drogowej - budowa chodnika o szerokości 2 m na nieruchomościach nr 1506/79, 1506/22, 1510/ 10 obręb 33 jedn. ewid. Kraków - Krowodrza oraz w razie konieczności dokonanie przekładki kolującego uzbrojenia terenu.

11





Załącznik nr
do umowy nr 179/2015
z dnia 13. MAR. 2015

Załącznik nr 1 umowy

Wdzielenie i przekazanie części nieruchomości tj. min. 1,5 m pod poszerzenie ulicy Chełmońskiego.

Inwestycja drogowa polegająca na realizacji chodnika o szerokości 2 m na długości nieruchomości nr 1325 obr. 33 Krowodrza.

