



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.272.2015

Kraków,

L 7 KWI. 2015

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie oddania w najem na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie przy ul. Nad Fosą 32, lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2015 r., uprzejmie informuję.

Ad 1.

Zawarcie pomiędzy Gminą Miejską Kraków a Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym Nasz Dom umowy najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie nie nastąpiło na podstawie regulacji § 36 ust. 3 zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie. Umowa najmu lokalu, o którym mowa, zawarta została zgodnie z § 38 zarządzenia nr 2760/2013, który stanowi, że Prezydent Miasta Krakowa w uzasadnionych przypadkach może, w drodze zarządzenia, odstąpić od poszczególnych postanowień niniejszego zarządzenia, podając przyczyny ich niezastosowania.

Ad 2.

Przedłożona przez Fundację dokumentacja – zgodnie z postanowieniami zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. - została zweryfikowana pod względem formalnym przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, a następnie skierowana, celem zaopiniowania, do właściwej merytorycznie komórki organizacyjnej Urzędu Miasta Krakowa - Wydziału Spraw Społecznych, który w piśmie znak: SO-07.514.10.2014 z dnia 26 maja 2014 r. poparł starania o pozyskanie przedmiotowego lokalu użytkowego drogą bezprzetargową z zasobów Gminy Miejskiej Kraków, z przeznaczeniem na potrzeby statutowe Fundacji.

Następnie wniosek Fundacji przekazany został, celem uzyskania opinii, za pośrednictwem Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa, do Komisji Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa (aktualnie Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego), która w dniu 24 czerwca 2014 r. pozytywnie zaopiniowała (Opinia nr 989/14) sprawę przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat,

Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, prawa do najmu lokalu użytkowego, o którym mowa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Pozytywna opinia Komisji Rady Miasta Krakowa stanowiła podstawę do wydania przez Prezydenta Miasta Krakowa zarządzenia o przeznaczeniu wskazanego lokalu użytkowego do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz wnioskodawcy. W dniu 18 lipca 2014 r. podpisane zostało zarządzenie nr 2017/2014 w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 190,51 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2.

Ad 3.

Krakowska Fundacja Pomocy Potrzebującym Nasz Dom stanowi odrębny, niezależny od Stowarzyszenia Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło” podmiot. Fundacja w statucie określiła swoje cele, które są w pewnych obszarach zbieżne lub tożsame z celami Stowarzyszenia Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”. Żaden przepis prawa nie zabrania, aby różne organizacje pozarządowe mogły mieć takie same cele działalności statutowej; powinny one natomiast różnić się nazwą organizacji.

Wydział Spraw Społecznych UMK poparł ideę Fundacji w zakresie przejęcia podopiecznych Stowarzyszenia Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło” przebywających w budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie. Oznacza to, iż Fundacja opiekuje się tymi samymi osobami, jednak w ramach innej, na nowo zorganizowanej struktury.

Jako załączniki przekazuję:

- protokół nr 128/08/2010 z okresowej pięcioletniej kontroli stanu technicznego,
- protokół nr 86 z okresowej, rocznej kontroli stanu technicznego elementów budynku (budowli) i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, których obowiązek przeprowadzenia wynika z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2013 r.: Dz. U. poz. 1409 z późn. zm.). Przepis niniejszy obliguje zarządcę do wykonywania cyklicznych oględzin budynku oraz wszystkich jego elementów wraz z małą architekturą raz na pięć lat oraz do corocznych oględzin ogólnych samego budynku. Zarządca budynku zobowiązany jest ponadto do wykonywania zaleceń przeglądów według kolejności określonej w protokołach kontroli.

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Spraw Społecznych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski