

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-386/IX/07

Kraków,

1 1 KWL 2007

**Pani
Elżbieta Sieja
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zarządzania drogami w Dzielnicy III, zgłoszoną na IX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Ad 1 i 2.

- Ulica Żułowska ma nieuregulowany stan prawny, stanowi drogę wewnętrzną położoną na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1024 obr. 23 Śródmieście, składającej się z parcel katastralnych będących własnością osób fizycznych i nie pozostaje w zarządzie żadnej miejskiej jednostki drogowej.
- Ulica Pogodna ma nieuregulowany stan prawny, stanowi drogę wewnętrzną położoną na nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 1027 obr. 23 Śródmieście, składającej się z parcel katastralnych będących własnością osób fizycznych i osób prawnych i nie pozostaje w zarządzie żadnej miejskiej jednostki drogowej.
- Ulica Radomska stanowi drogę publiczną pozostającą w zarządzie Krakowskiego Zarządu Dróg na odcinku 287 mb, tj. od ulicy Czerwonego Prądnika do budynku nr 34. Pozostały odcinek (od strony ul. Bosaków) jest położony na nieruchomościach będących własnością osób fizycznych i nie pozostaje w zarządzie żadnej miejskiej jednostki drogowej.
- Ulica Rezedowa stanowi drogę wewnętrzną w zarządzie Krakowskiego Zarządu Komunalnego. Ulica ta położona jest na działce ewidencyjnej nr 719/1 obr. 22 Śródmieście i posiada nieuregulowany stan prawny (stanowi współwłasność osób fizycznych, Skarbu Państwa, Dobra Publicznego Prądnik Czerwony oraz Gminy Prądnik Czerwony).
- Ulica Dominikanów stanowi drogę publiczną (gminną) w zarządzie Krakowskiego Zarządu Komunalnego. W jej skład wchodzi kilka działek ewidencyjnych o różnym stanie własności (osoby fizyczne, Gmina Miejska Kraków, Skarb Państwa) położonych w obr. 22 Śródmieście.

Odnosząc się do postulowanej przez Panią Radną komunalizacji ww. nieruchomości uprzejmie informuję, iż komunalizacja nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest możliwa wyłącznie w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa. Z kolei rozpatrując ewentualne nabycie nieruchomości, Gmina Miejska Kraków - z uwagi na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na ich pozyskiwanie - nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe (§ 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7.05.2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków).

Pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej przygotowywanej przez Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska w porozumieniu z zarządcami dróg, tj. Krakowskim Zarządem Dróg i Krakowskim Zarządem Komunalnym oraz Radami Dzielnic Miasta Krakowa.

Informuję uprzejmie, iż ulice Żułowska i Pogodna zostały umieszczone na liście hierarchicznej wykupów nieruchomości pod drogi na 2005 rok, natomiast ulice Rezedowa i Dominikanów zostały umieszczone na liście hierarchicznej przygotowanej na rok 2007. W związku z tym w Wydziale Skarbu Miasta rozpoczęto postępowania zmierzające do regulacji stanu prawnego ww. ulic, jednak zebrane w toku prowadzonych czynności materiały geodezyjne wykazały znaczny stopień skomplikowania istniejącego stanu prawnego. W skład tych ulic wchodzi bowiem parcele katastralne będące własnością osób fizycznych i osób prawnych. Jako podmioty uprawnione do dysponowania tymi parcelami wpisane są w księgach wieczystych osoby już nieżyjące, po których nie zostały przeprowadzone postępowania spadkowe. Ponadto – w odniesieniu do szeregu osób – dane dostępne w dokumentach nie pozwalają na lokalizację ich miejsca pobytu lub ich spadkobierców. Istnieją także nieścisłości w dokumentach geodezyjnych dotyczące powierzchni parcel katastralnych wchodzących w skład ulicy Żułowskiej, a także nazwisk ich właścicieli. Równolegle do działań podejmowanych w celu ustalenia kręgu właścicieli przedmiotowych nieruchomości, prowadzone są także przez uprawnionego geodetę czynności mające na celu sprostowanie danych zawartych w dokumentach geodezyjnych.

Ulica Dominikanów podlega działaniu przepisów art. 73 ustawy z dnia 13 października 1998 r. *Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną* (Dz. U. nr 133 poz. 872 z późn. zm.), zgodnie z którym nieruchomości pozostające w dniu 31 grudnia 1998 r. we władaniu Skarbu Państwa lub jednostek samorządu terytorialnego, nie stanowiące ich własności, a zajęte pod drogi publiczne, z dniem 1 stycznia 1999 r. stają się z mocy prawa własnością Skarbu Państwa lub właściwych jednostek samorządu terytorialnego za odszkodowaniem.

STANISŁAW ST. KRASKOWA

Janek Maciejowski

Orzynują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Krakowski Zarząd Dróg
5. Krakowski Zarząd Komunalny

A u