



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-427/IX/07

Kraków,

18. KWI. 2007

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji o ustaleniu warunków zabudowy dla Zajazdu Kościuszkowskiego, zgłoszoną na IX Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 28 marca 2007 r., uprzejmie informuję:

Po rozpatrzeniu wniosku Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki”, Wydział Architektury i Urbanistyki UMK wydał z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa następujące decyzje:

1. w dniu 31 października 2005 r. decyzję Nr AU-2/7331/2958/05 o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Zajazd Kościuszkowski – rekonstrukcja z adaptacją na działalność kulturalną wraz z infrastrukturą techniczną na działce nr 509/19 obr. 42 Krowodrza przy ul. Białoprądnickiej 3 w Krakowie oraz działki nr 224, 574, 536/6, 536/5 obr. 42 – trasa przyłącza gazowego” (sygn. sprawy: AU-02-3-KKC.7331-3380/04),
2. w dniu 10 maja 2006 r. decyzję Nr 818/06 zatwierdzającą projekt budowlany i udzielającą pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Rekonstrukcja i adaptacja na działalność kulturalną Zajazdu Kościuszkowskiego z wewnętrznymi instalacjami: wod.-kan., elektryczną, gazową i c.o. – I Etap przy ul. Białoprądnickiej 3 w Krakowie” (sygn. sprawy: AU-01-2.MOC.73532-410/06).

W dniu 16 lutego 2007 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek Centrum Kultury „Dworek Białoprądnicki” (działającego przez pełnomocnika) w sprawie zmiany decyzji pozwolenia na budowę (sygn. sprawy: AU-01-3-EWL.73532-221/07). Przedłożony projekt nie przedstawiał umiejscowienia górnego stropu rozbudowywanej piwnicy względem poziomu terenu. Ewentualne jego wyniesienie ponad poziom terenu wykracza poza zakres objęty decyzją o ustaleniu warunków zabudowy Nr AU-2/7331/2958/05 z dnia 31 października 2005 r.

Po przeanalizowaniu przedłożonych dokumentów pismem z dnia 26 lutego 2007 r. inwestor został wezwany przez Wydział Architektury i Urbanistyki do uzupełnienia braków we wniosku, w tym m.in. o:

- wyszczególnienie wszystkich zmian w projekcie budowlanym, które są przedmiotem wystąpienia,
- decyzję o ustaleniu warunków zabudowy, ważną i ostateczną, dla inwestycji pn. rozbudowa piwnic Dworku (poza obrys zewnętrzny budynku) lub doprecyzowanie

kwestii rozbudowy piwnic poza obrys zewnętrzny budynku w ramach postępowania zmierzającego do wydania decyzji WZ.

W tej sytuacji, w dniu 1 marca 2007 r. pełnomocnik inwestora złożył w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wniosek o „[...] potwierdzenie, że warunki zabudowy ujęte w decyzji WZiZT Nr 2958/05 z dnia 31.10.2005 r. pozwalają na rozbudowę piwnic w zakresie proponowanym w złożonym projekcie”. W odpowiedzi pismem z dnia 27 marca 2007 r. (znak: AU-02-5.KKC-0562-79/07) Wydział Architektury i Urbanistyki UMK poinformował pełnomocnika inwestora, iż w prowadzonym postępowaniu administracyjnym o ustalenie warunków zabudowy dla przedmiotowej inwestycji zakres opracowania nie obejmował elementów nadziemnych rozbudowywanych piwnic, a jedynie ich część podziemną. W związku z rozbudową piwnic obejmującą budowę tarasu nadziemnego, należy na zwiększony zakres inwestycji uzyskać decyzję o warunkach zabudowy.

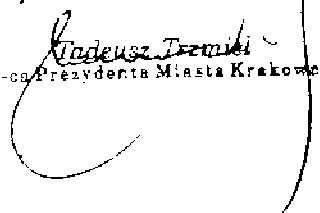
Następnie w dniu 3 kwietnia 2007 r. pełnomocnik inwestora w odpowiedzi na wezwanie do uzupełnienia braków wskazał m.in., że zmiany inwestycyjne dotyczą:

- rozbudowy piwnic do granicy z działką nr 509/18,
 - lokalizacji WC w budynku oraz schodów zewnętrznych przy granicy z działką nr 509/18,
 - dostosowania wew. instalacji wod.-kan.-gaz. i elektrycznej do zmiany funkcji.
- Inwestor wskazał, iż projektowane poszerzenie piwnic znajduje się poniżej istniejącego terenu.

Jak wynika z projektu zagospodarowania terenu, narożnik projektowanych piwnic Zajazdu Kościuszkowskiego znajduje się w odległości 4 m od osi sieci kanalizacji sanitarnej przebiegającej przez działkę nr 509/18. Zgodnie z informacją Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. z dnia 25 stycznia 2005 r. (znak: L. dz. IT/II-O/35653/2004) odległość projektowanych obiektów budowlanych od miejskiego kanału winna wynosić minimum 5 m licząc od krawędzi przewodu. Wobec powyższego postanowieniem z dnia 10 kwietnia 2007 r. Wydział Architektury i Urbanistyki nałożył na inwestora obowiązek usunięcia nieprawidłowości poprzez uzgodnienie z MPWiK S.A. zbliżenia obiektu do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej K200, na odległość 4 m.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK nie wydał w tej sprawie decyzji odmownej, pouczył natomiast, że nieuzupełnienie ww. nieprawidłowości spowoduje wydanie decyzji o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę

z up. PREZYDENTA MIASTA


Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A a