



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-030003.297.2015

Kraków, 02 KWI. 2015

Pan
Andrzej Hawranek
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego parku Decjusza, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 18 marca 2015 r. uprzejmie informuję.

Nieruchomość znana jako park Decjusza składa się z działek nr: 106/1, 108/4 oraz 110/1 obr. 9 Krowodrza. Aktualnie nieruchomość oznaczona jako działki nr 106/1 i 108/1, z której powstała działka nr 108/4 oraz nr 110/1 obr. 9 Krowodrza (park Decjusza) objęta jest [REDAKTOWANE] w której w dziale II ujawniono prawo własności Gminy Kraków. Podstawą wpisu była decyzja Urzędu Wojewódzkiego z dnia 4 listopada 1991 r. nr GG.II.7242/I/155/1071/91/Tj, w której stwierdzono nabycie z mocy prawa przez Gminę Kraków własności przedmiotowych nieruchomości (komunalizacja mienia).

Obecnie ww. działki objęte są umową dzierżawy i ograniczonymi prawami rzeczowymi:

1) Dzierżawa części działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza

Na podstawie umowy z dnia 11 czerwca 2008 r. zawartej na czas nieokreślony oddano część działki nr 110/1 obr. 9 o powierzchni 383 m² właścicielom sąsiedniej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 111 obr. 9 Krowodrza.

2) Użytkowanie części działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza

Na podstawie aktu notarialnego z dnia 8 lipca 1994 r. Rep. A. Nr 2007/94 na części działki nr 110/1 o pow. 334 m² zabudowanej budynkiem Muszli Koncertowej ustanowiono prawo użytkowania na rzecz [REDAKTOWANE] z przeznaczeniem na galerię „Bronisław Chromy Art” na okres 40 lat.

3) Ustanowienie służebności drogi koniecznej przez działkę nr 108/4 obr. 9 Krowodrza

Działka nr 108/4 została obciążona służebnością drogi koniecznej. Ustanowienie drogi koniecznej przez działkę nr 108/4 obr. 9 na rzecz nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 97/2 (Sąd Okręgowy w Krakowie – Wydział II Cywilny sygn. akt II Ca 1899/11) oraz na rzecz nieruchomości władnącej oznaczonej jako działka nr 97/4 (Sąd Okręgowy w Krakowie – Wydział II Cywilny sygn. akt II Ca 1801/11).

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest również postępowaniami administracyjnymi:

1) O zwrot wywłaszczonej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 110/1 obr. 9 Krowodrza

[REDAKTOWANE] wnioskiem z dnia 24 marca 1984 r. wystąpił o zwrot części działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza, powstałej z części parceli I. kat. 14/9 b. gm. kat. Wola Justowska, do byłego Urzędu Dzielnicego Kraków-Krowodrza. Wobec ustalenia, że działka nr 110/1 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków Prezydent Miasta Krakowa pismem z dnia 2 marca 2004 r., znak GS-11.72214-2-249/99 wyłączył się od prowadzenia

sprawy i przekazał akta Wojewodzie Małopolskiemu, który postanowieniem z dnia 22 marca 2004 r., znak RR.VII.SZ.7724-150-04 wyznaczył do jej prowadzenia Starostę Krakowskiego. Sprawa przed Starostą Krakowskim nosi znak GN.III.AP.72211-131/04.

W trakcie postępowania ustalono, iż działka 110/1 powstała z części parceli I. kat. 14/9, b. gm. kat. Wola Justowska, której udział wynoszący 45/100 części, stanowiący własność [REDAKTOWANE], wywłaszczono na rzecz Skarbu Państwa orzeczeniem Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 14 stycznia 1968 r., nr USW II-60/V/37/67. Udział wynoszący 55/100 części został zbyty przez pozostałych współwłaścicieli umową sprzedaży zawartą w formie aktu notarialnego w dniu 29 maja 1967 r. nr Rep. A.I.8682/67 na cele urządzenia parku im. Decjusza.

Decyzją z dnia 6 października 2005 r. znak GN.I.7221/131/04/05/Bi Starosta Krakowski orzekł o odmowie zwrotu części działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza. Od powyższej decyzji odwołanie złożył wnioskodawca. Decyzją z dnia 24 stycznia 2007 r. znak SN.VI.ŚL.7724-38-07 Wojewoda Małopolski uchylił zaskarżoną decyzję Starosty Krakowskiego i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji.

W przedmiotowej sprawie, kolejną decyzją z dnia 5 listopada 2010 r. Starosta Krakowski orzekł o odmowie zwrotu działki nr 110/1 o powierzchni 2 8967 m² w granicach parceli I. kat. 14/9 b. gm. kat. Wola Justowska, na rzecz: [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] Po rozpatrzeniu odwołania wnioskodawców Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 8 lipca 2011 r., znak WS.VI.MM.7724-1-150-10, orzekł o uchyleniu zaskarżonej decyzji i skierował sprawę do ponownego rozpoznania przez organ I instancji. Aktualnie pismem z dnia 28 listopada 2014 r., znak GN.III.AP.72211-131/04 Starosta Krakowski wyznaczył termin załatwienia sprawy na dzień 31 maja 2015 r., wzywając jednocześnie wnioskodawców do uzupełniania braków w przedmiotowej sprawie w zakresie postanowień spadkowych po poprzednich właścicielach nieruchomości oraz wniosków spadkobierców poprzednich właścicieli o zwrot.

2) W sprawie stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 19 stycznia 1968 r. nr USW II-60/V/37/67

Postępowanie administracyjne z wniosku [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] zastępowanych przez pełnomocnika [REDAKTOWANE] - dotyczy stwierdzenia nieważności orzeczenia Prezydium Rady Narodowej m. Krakowa z dnia 19 stycznia 1968 r. nr USW II-60/V/37/67 o wywłaszczeniu za odszkodowaniem nieruchomości położonej w Krakowie, oznaczonej jako parcele I. kat. 4/2, 3/4, 14/7, 11/2, 14/9, 3/1, 16/2, pb. 2, pb. 3, 1/1, 2/1 i 15/1 gm. kat. Wola Justowska, z których powstały działki nr: 106/1, 108/4 oraz 110/1 obr. 9 Krowodrza.

Minister Infrastruktury postanowieniem z dnia 28 stycznia 2010 r. nr BO4y-787-R-291/07 zawiesił z urzędu przedmiotowe postępowanie do czasu przedłożenia prawomocnego postanowienia sądu o stwierdzeniu nabycia spadku po [REDAKTOWANE]. Jednocześnie Minister wezwał [REDAKTOWANE]

[REDAKTOWANE] do wystąpienia do właściwego sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia spadku po [REDAKTOWANE] w terminie 3 miesięcy od dnia doręczenia niniejszego postanowienia. W wyniku wniosku o ponowne rozpatrzenie sprawy Minister Infrastruktury postanowieniem z dnia 29 października 2010 r. nr BO8ek-787-WP-20/10 utrzymał w mocy swoje wcześniejsze postanowienie. Z uwagi na powyższe wnioskodawcy wnieśli skargę do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie, który wyrokiem z dnia 13 lipca 2011 r. sygn. akt I SA/Wa 2479/10 skargę oddalił. Również skarga kasacyjna wnioskodawców została oddalona wyrokiem Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 28 maja 2013 r. sygn. akt I OSK 2467/11. Oznacza to, że na dzień dzisiejszy przedmiotowe postępowanie w dalszym ciągu jest zawieszone postanowieniem Ministra Infrastruktury z dnia 28 stycznia 2010 r.

Postępowanie administracyjne, w którym Minister Infrastruktury i Rozwoju zawiadomieniem z dnia 17 czerwca 2014 r. nr DOI-8-7714-496-SK/14 poinformował, że w związku z odwołaniem [REDAKTOWANO] od decyzji Wojewody Małopolskiego z dnia 31 marca 2011 r. nr SN.III.AD.7724-9-10 został wyznaczony termin rozpatrzenia sprawy na 31 sierpnia 2014 r. Dotychczas nie otrzymano informacji o zakończeniu przedmiotowego postępowania.

Ponadto w stosunku do ww. nieruchomości prowadzone są postępowania sądowe:

1) W sprawie powództwa Gminy Miejskiej Kraków o wydanie części działki 110/1 obr. 9 Krowodrza

W Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie znak: GS-08.BG.7220-2-79/04 o wydanie przez [REDAKTOWANO] części nieruchomości składającej się z działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza. W związku z odmową wydania zajmowanego gruntu sprawa została skierowana na drogę postępowania sądowego.

Postanowieniem z dnia 5 listopada 2007 r. sygn. akt I C 1373/04/K Sąd Rejonowy dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny zawiesił przedmiotowe postępowanie z uwagi na prejudycjalny zdaniem Sądu wpływ na sprawę o wydanie prawomocnie zakończonego postępowania administracyjnego o stwierdzenie nieważności orzeczenia o wywłaszczeniu działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza oraz stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 4 listopada 1991 r. Nr GG.II.7242/I/155/1071/91/TJ. Na ww. postanowienie pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków wniósł zażalenie, które postanowieniem z dnia 7 kwietnia 2008 r. sygn. akt: II Cz 564/08 zostało oddalone przez Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział II Cywilny-Odwoławczy. Następnie 19 lutego 2010 r. pełnomocnik Gminy Miejskiej Kraków złożył wniosek do Sądu Rejonowego dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie Wydział I Cywilny o podjęcie zawieszonego postępowania o wydanie. Postanowieniem z dnia 29 kwietnia 2010 r. sygn. akt: I C 1373/04/K Sąd oddalił wniosek podając w uzasadnieniu, że nie ustala przyczyna zawieszenia tego postępowania. Do 17 października 2012 r. postępowanie pozostawało zawieszone. Następnie Sąd Rejonowy dla Krakowa Krowodrzy podjął zawieszone postępowanie. Obecnie w przedmiotowej sprawie kontynuowane jest postępowanie dowodowe. We wrześniu 2014 r. została opracowana opinia techniczna przez biegłą sądową w zakresie geodezji, kartografii i szacowania nieruchomości Sądu Okręgowego identyfikująca przedmiot sporu.

2) W sprawie o stwierdzenie zasiedzenia części działki nr 110/1 o pow. 897 m² obr. 9 Krowodrza

Z wniosku [REDAKTOWANO] przy uczestnictwie Gminy Miejskiej Kraków toczy się postępowanie o stwierdzenie zasiedzenia części działki nr 110/1 obr. 9 Krowodrza o pow. 897 m². Sprawa zarejestrowana została w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Krowodrzy w Krakowie pod sygn. akt. I Ns 2642/07/K (obecnie toczy się pod sygnaturą I Ns 687/08/12). W ww. sprawie trwa przesłuchiwanie świadków, w tym wnioskodawcy [REDAKTOWANO]. Kolejne posiedzenie Sądu wyznaczone zostało na 5 maja 2015 r.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski