



PREZIDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-109 IV 07

Kraków.

30.01.2007

**Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zasad obsługi remontów, zgłoszoną na IV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 stycznia 2007 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 24 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) *pozwolenia na budowę nie wymaga budowa obiektów przeznaczonych do czasowego użytkowania w trakcie realizacji robót budowlanych, położonych na terenie budowy, oraz ustawianie barakowozów używanych przy wykonywaniu robót budowlanych, badaniach geologicznych i pomiarach geodezyjnych.* Poprzez teren budowy należy rozumieć, zgodnie z art. 3 pkt 10 ww. ustawy, przestrzeń „w której prowadzone są roboty budowlane wraz z przestrzenią zajmowaną przez urządzenia zaplecza budowy”. Równocześnie obiekty takie nie są wymienione w art. 30 ust. 1 tej ustawy, jako obiekty objęte procedurą zgłoszenia robót budowlanych.

Wyrzucanie mebli, odpadków lub bieżące konserwacje typu skuwanie płytek ceramicznych, tynków, podłogi, demontaż armatury i białej ceramiki, czyli ogólnie rzecz ujmując „remonty” mieszkań lub innych obiektów, które stanowią bieżącą konserwację nie wymagają żadnych zezwoleń budowlanych.

Ustawienie kontenera na wywóz takich odpadków również nie wymaga żadnych zezwoleń budowlanych.

Zarząd drogi podejmując decyzję o odmowie wydania zezwolenia w sprawie ustawienia takich kontenerów ma na względzie bezpieczeństwo w pasie drogowym, a w szczególności dostępność pasa drogowego na podstawowe cele określone w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2004 r. Nr 204, poz. 2086 z późn. zm.), tj. dla ruchu pieszego oraz pojazdów.

Zadaniem zarządcy drogi jest przede wszystkim ochrona i zabezpieczenie pasa drogowego dla potrzeb zgodnych z jego przeznaczeniem. W związku z art. 39 ust. 1 ww. ustawy zabrania się umieszczania w pasie drogowym m.in. „urządzeń, przedmiotów i materiałów niezwiązanych z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego”. Jednakże w myśl ust. 3 tego artykułu, zarząd drogi dopuszcza możliwość

wydania zezwoleń na lokalizację obiektów niezwiązanych z gospodarką drogową i potrzebami ruchu, w drodze wyjątku i w szczególnie uzasadnionych przypadkach.

Zajęcie pasa drogowego na cele związane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną pasa drogowego wymaga zezwolenia zarządcy drogi. Zarządca drogi na podstawie art. 39 i art. 40 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* i na podstawie § 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 1 czerwca 2004 r. w sprawie *określenia warunków udzielania zezwoleń na zajęcie pasa drogowego* (Dz. U. Nr 140, poz. 1481) oraz uchwały Nr XLV 424/04 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 kwietnia 2004 r. w sprawie *stawek na zajęcie pasa drogowego na cele niezwiązane z budową, przebudową, remontem, utrzymaniem i ochroną dróg*, wydaje taką zgodę w drodze decyzji administracyjnej. Działanie takie podlega opłacie zgodnie z obowiązującymi stawkami.

Dla kontenerów ustawianych w pasach drogowych (w tym także na chodnikach i zielenicach znajdujących się w pasach drogowych) procedura uzyskiwania decyzji administracyjnej w Krakowskim Zarządzie Komunalnym jest znacznie uproszczona i wymaga jedynie złożenia wniosku na zajęcie pasa drogowego wraz z zaopiniowanym projektem organizacji ruchu. Przedstawienia projektu organizacji ruchu wymaga ustawa *o drogach publicznych*, gdyż kontener ustawiony w pasie drogowym stanowi zagrożenie dla ruchu pojazdów i pieszych, a zajęcie części pasa drogowego wymaga każdorazowo oznakowania miejsca zajęcia oraz zmiany organizacji ruchu w miejscu ich ustawienia. W takim zakresie Krakowski Zarząd Komunalny działa więc w oparciu o obowiązujące ustawodawstwo oraz przepisy prawa lokalnego.

Informuję uprzejmie, że ustawienie kontenera bez zezwolenia zarządu drogi podlega karze administracyjnej w wysokości dziesięciokrotnej stawki podstawowej, za każdy dzień nielegalnego zajęcia. Jeżeli kontener stoi kilka dni (co często ma miejsce) koszty kar są zbliżone, a niejednokrotnie większe od kosztów wykonania projektu organizacji ruchu, który jest jedynym dokumentem niezbędnym do uzyskania decyzji.

Samowolne ustawianie kontenerów bez odpowiedniego ich oznakowania niejednokrotnie zmusza pieszych do zejścia na jezdnię (w przypadku, gdy kontener zajmuje całą powierzchnię chodnika) lub pojazdy poruszające się po drodze do wykonywania niebezpiecznych manewrów. Zatem w większości przypadków ustawienie kontenera bez decyzji zarządu drogi stwarza znaczne zagrożenie dla życia i zdrowia użytkowników dróg.

Powyższa procedura nie ma zastosowania do terenów prywatnych. Na podstawie obowiązujących przepisów, tj. ustawy o z dnia 13 września 1996 r. *o utrzymaniu czystości i porządku w gminach* (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 236, poz. 2008 z późn. zm.) oraz Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miejskiej Kraków przyjętego uchwałą Nr C/1011/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 stycznia 2006 r.) właściciel posesji zobowiązany jest do utrzymania czystości m.in. na wydzielonej części drogi publicznej przeznaczonej dla ruchu pieszego – chodnika, położonej przy granicy nieruchomości. Fakt sprzątnięcia chodnika nie musi oznaczać zatem, że jest to teren prywatny.

Dana osoba nie musi posiadać zezwolenia od zarządcy drogi na ustawienie kontenera na prywatnej posesji (np. podwórko, korytarze, piwnice). Odpady i gruz mogą być składowane na terenie posesji prywatnej następnie wywożone za zgodą i na warunkach podanych przez zarząd drogi, jeżeli ulica posiada ograniczenia (np. zakaz zatrzymywania w rejonie posesji, ograniczenia nośności konstrukcji nawierzchni).

Zajęcie pasa drogowego bez wymaganego zezwolenia stanowi wykroczenie określone w art. 99 § 1 ustawy z dnia 20 maja 1971 r. *Kodeks wykroczeń* (Dz. U. Nr 12, poz. 114 z późn. zm.) i jest zagrożone karą nagany lub grzywny do 5 tysięcy złotych. W przypadku wszczęcia przez funkcjonariusza Straży Miejskiej postępowania mandatowego za popełnienie przedmiotowego wykroczenia może on nałożyć karę grzywny w wysokości od 20 do 500 zł. Dodatkowo zarządca drogi nakłada karę administracyjną w wysokości stanowiącej dziesięciokrotność opłaty za zajęcie pasa drogowego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Krakowski Zarząd Dróg
5. Krakowski Zarząd Komunalny
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a