



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-3/II/06

Kraków,

27. 12. 2006

Pan
Łukasz Smenda
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy ul. Ryszarda Kuklińskiego, zgłoszoną na II Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 grudnia 2006 r., uprzejmie informuję:

Inwestycja pn. „Budowa ul. Kuklińskiego” jest przygotowywana od 2004 r. (pierwotnie pod nazwą „Trasa Centralna, odcinek ul. Nowohucka – ul. Lipska”). W 2004 r. opracowane zostało studium transportowe i w dniu 15 października 2004 r. Zarząd Dróg i Komunikacji (obecnie Krakowski Zarząd Dróg) złożył w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wniosek o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego pn. „Skrzyżowanie Trasy Centralnej z ul. Powstańców Wielkopolskich i ul. Nowohucką wraz z odcinkiem Trasy Centralnej od ul. Powstańców Wielkopolskich do ul. Saskiej w Krakowie”. Postępowanie administracyjne przedłużało się, ze względu na nieuregulowany stan prawny kilkunastu nieruchomości objętych zakresem inwestycji, trudności z ustaleniem właścicieli oraz ich danych adresowych oraz konieczność ustanowienia przez sąd kuratorów. Ostatecznie w maju 2006 r. z wniosku zostały wyłączone 4 działki, których stan prawny stanowił utrudnienie w prowadzeniu postępowania, co pozwoliło na zakończenie sprawy i wydanie w dniu 25 września 2006 r. decyzji ULICP dla budowy ul. Kuklińskiego. Od decyzji tej wpłynęło jednak odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, w związku z czym aktualnie nie jest ona prawomocna.

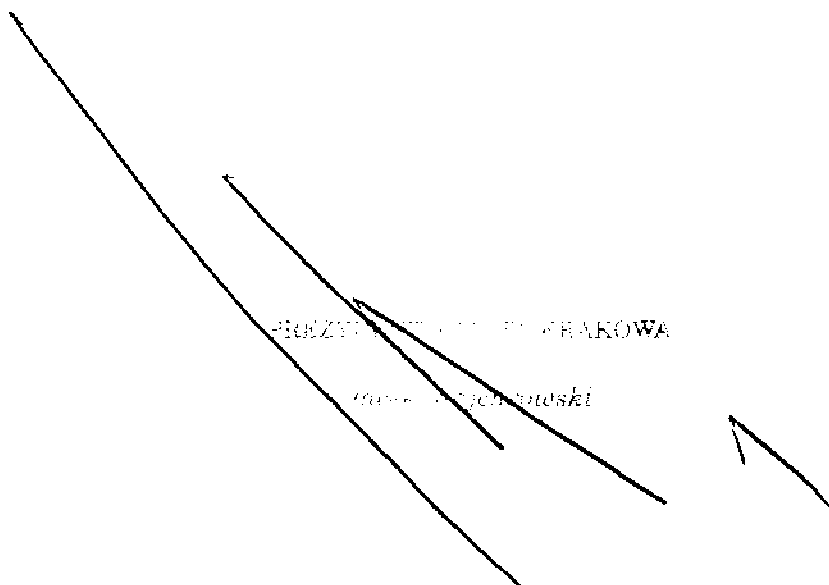
W sierpniu 2005 r., w trakcie toczącego się postępowania administracyjnego, Zarząd Dróg i Komunikacji - w wyniku przeprowadzonego przetargu nieograniczonego - zawarł umowę na opracowanie projektu budowlanego i wykonawczego na budowę ul. Kuklińskiego – odcinek od ul. Nowohuckiej do ul. Lipskiej oraz na przebudowę skrzyżowania ul. Powstańców Wielkopolskich/Nowohucka (skrzyżowanie dwupoziomowe) z terminem wykonania wyznaczonym na marzec 2006 r. Opracowana dokumentacja projektowa aktualnie jest w trakcie uzgodnień (opóźnienia w ich skompletowaniu wynikają z braku prawomocnej decyzji ULICP).

Dla wyłączonych z wniosku 4 działek został złożony odrębny wniosek o wydanie decyzji ULICP. Postępowanie zostało wszczęte w czerwcu 2006 r., jednak ze względu na konieczność ustanowienia kuratora przez sąd określenie terminu wydania decyzji

lokalizacyjnej nie jest aktualnie możliwe. Biuro Inwestycji UMK przewiduje uzyskanie przez jednostkę realizującą prawomocnych decyzji lokalizacyjnych dla całego zakresu inwestycji w 2007 r.

Równocześnie Wydział Skarbu Miasta UMK prowadził wykupy terenu, pozyskując prawo do dysponowania nim dla około 90% gruntu. Do pozyskania pozostaje 1 działka zabudowana, udziały w 2 działkach zabudowanych, 1 działka niezabudowana oraz udziały w 5 działkach niezabudowanych. Ponieważ stan prawny tych nieruchomości nie jest uregulowany (trwają postępowania spadkowe), podjęte zostały próby uzyskania od domniemanych spadkobierców zgody na wejście w teren w celach budowlanych. Pisemne zgody wyraziło 9 współwłaścicieli dla 3 działek. Wstępnie Wydział Skarbu Miasta UMK planuje kontynuację pozyskiwania terenu w 2007 r., a uzyskanie tytułu prawnego do terenu w pełnym zakresie inwestycji - w 2008 r.

Wystąpienie o decyzję pozwolenia na budowę uniemożliwia brak prawomocnej decyzji ULICP oraz brak pełnego prawa do dysponowania terenem. Dodatkowo budowa ul. Kuklińskiego powinna być skorelowana z budową ul. Żołnierskiej (umożliwiająca zapewnienie prawidłowej komunikacji, tj. skrętów, na skrzyżowaniu ulic Kuklińskiego i Gromadzkiej), dla której od listopada 2004 r. trwa postępowanie administracyjne o wydanie decyzji ULICP. Przeprowadzenie postępowania administracyjnego i wydanie decyzji o pozwoleniu na budowę oraz przeprowadzenie przetargu na realizację i wyłonienie wykonawcy ul. Kuklińskiego planowane jest na 2008 r., w związku czym realnym terminem rozpoczęcia realizacji zadania jest rok 2008 (zgodnie z propozycją zawartą w projekcie Wieloletniego Planu Inwestycyjnego Miasta Krakowa na lata 2007-2022).



Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Inwestycji
3. Wydział Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska
4. Krakowski Zarząd Dróg
5. Wydział Budżetu Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
[REDACTED]
8. A/a