



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.9.2014

Kraków,

24. 12. 2014

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planu realizacji remontu zabytkowego Fortu 48 Batowice w os. Złotego Wieku, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 grudnia 2014 r. uprzejmie informuję:

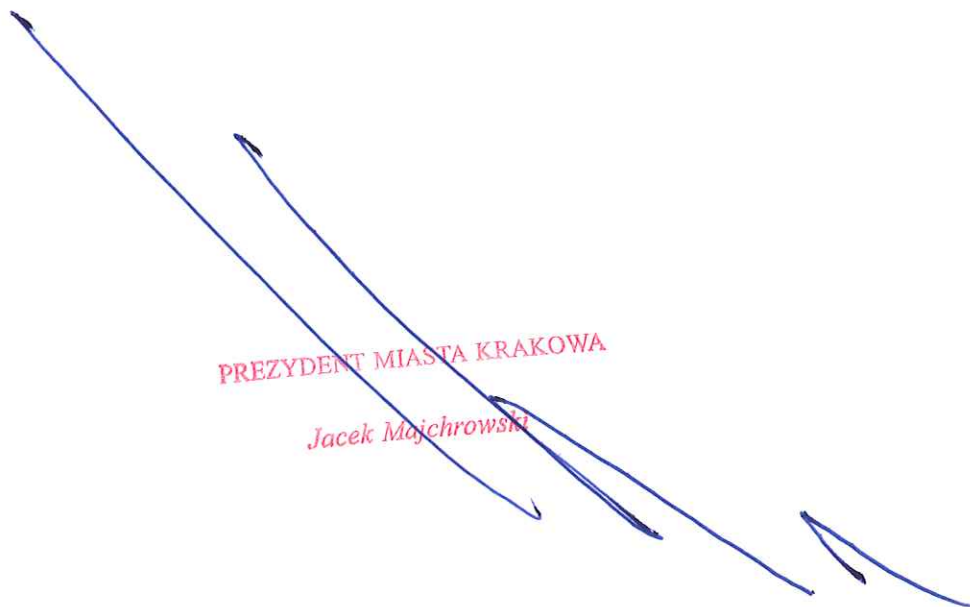
Działania, o których mowa w wystąpieniu Pana Radnego, zapoczątkowały ustalenia poczynione w porozumieniu z Radą i Zarządem Dzielnicy XV Mistrzejowice podczas spotkania w dniu 26 października 2010 r. Wraz z przedstawicielami miejskich służb konserwatorskich uzgodniony został wówczas zarówno zakres, jak i harmonogram działań. Uznano, że w pierwszej kolejności prace rozpocząć należy od uporządkowania zieleni na obszarze działek Fortu nr 48 „Batowice” objętych wpisem do rejestru zabytków, a nie stanowiących parku. W następnej kolejności należało zlikwidować wtórne przekształcenia wałów i stoków fosy oraz wszelkie dobudowane wtórnie elementy kubaturowe.

W ramach środków finansowych przyznanych przez Radę Dzielnicy XV Mistrzejowice na rok 2012, dla części terenu Fortu (w obrębie fosy) za kwotę 11 685 zł opracowana została inwentaryzacja zieleni wraz z projektem gospodarki zielenią. Po zatwierdzeniu powyższego opracowania i wydaniu niezbędnych pozwoleń, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie przystąpił do realizacji pierwszego etapu wycinki. W latach 2013 i 2014 prace zieleniarskie, ze względu na niedostateczną ilość środków finansowych, ograniczały się do bieżącego utrzymania i sprzątnięcia. Z przyznanych przez Radę i Zarząd Dzielnicy XV Mistrzejowice poprzedniej kadencji środków finansowych, w 2015 r. planowane jest dokończenie porządkowania zieleni.

Równocześnie, w ramach realizacji zadania pod nazwą „Uporządkowanie terenu i zabezpieczenie Fortu Batowice os. Złotego Wieku” przyjętego uchwałą Nr IX/87/2011 Rady Dzielnicy XV Mistrzejowice z dnia 22 września 2011 r. w sprawie zadań priorytetowych na 2012, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zlecił wykonanie dokumentacji usunięcia wtórnie dobudowanych do Fortu elementów oraz przywrócenia pierwotnego narysu wału w rejonie kaponiery czołowej oraz jej remontu. Po zatwierdzeniu dokumentacji i uzyskaniu wymaganych prawem pozwoleń, w 2013 r. budynek wtórnie dobudowany na zapolu Fortu został usunięty, przy czym zarówno ww. dokumentacja projektowa, jak i rozbiórka obiektu sfinansowane zostały ze środków przekazanych przez Radę Dzielnicy XV Mistrzejowice (ogółem w kwocie 44 760 zł). W bieżącym roku, również

przy pomocy Rady Dzielnicy, rozpoczęły się prace w rejonie wału na kaponierze czołowej - systematycznie rozkopywanej przez osoby tworzące w tym miejscu ziemny tor do krosu - a koszt ich realizacji wyniósł dotychczas 29 993,25 zł. Po ustaleniu kosztów realizacji odtworzenia wału złożony został wniosek o dofinansowanie ze środków Społecznego Komitetu Odnowy Zabytków Krakowa na rok 2013. Projekt nie uzyskał wówczas akceptacji i dofinansowania ze względu na brak użytkownika oraz docelowej funkcji obiektu. Niemniej jednak Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie wystąpił do Funduszu z wnioskiem o przyznanie dotacji w kwocie 802 650 zł na kontynuację powyższego zadania w 2015 r.

Powyższa nieruchomość objęta jest działaniami wynikającymi z przyjętego uchwałą nr CXIX/1294/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. „Ramowego programu ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.). Wobec braku określenia funkcji i przeznaczenia obiektu, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, oprócz bieżącego utrzymania nieruchomości, podejmie w 2015 r. próbę pozyskania dla niego inwestora (użytkownika). Bezsporny bowiem pozostaje fakt, że wprowadzenie do obiektu zabytkowego jakiegokolwiek funkcji i użytkownika znacząco wpływa na zahamowanie procesu jego degradacji. Niemniej jednak, aby mógł rozpocząć się proces pełnej rewitalizacji, obowiązek taki nałożyć należy na użytkownika, a możliwe jest to w przypadku dzierżawy lub użytkowania. Ponadto, zgodnie ze wskazanym powyżej Programem, obiekty kubaturowe Fortów winny być przekazywane użytkownikom w całości. Pomimo dużego potencjału, przedmiotowy Fort dotąd nie uzyskał gospodarza - próby jego zagospodarowania każdorazowo kończyły się wynikiem negatywnym. Brak użytkownika w znaczący sposób ogranicza natomiast możliwość remontu - rekonstrukcji zabytku, gdyż poczynione nakłady finansowe mogą zostać zniweczone wskutek aktów wandalizmu na nieużytkowanym i niedozorowanym obiekcie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa