



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-14/III/10

Kraków, 28 GRU 2010

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację z dnia 15 grudnia 2010 i w sprawie uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice -Uzdrowisko” poprawki zgłoszonej przez Radnych Miasta Krakowa dotyczącej zmiany przeznaczenia działki nr 211/2 obr 88 Podgórze z terenów zieleni publicznej na obszar zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, uprzejmie informuję:

Procedura sporządzania i uchwalania planów miejscowych została ściśle określona w art. 17 i 19 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz U. Nr 80, poz. 717 z późn zm). Po spełnieniu wszystkich czynności proceduralnych określonych w ww. ustawie, projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” został przyjęty i przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa zarządzeniem nr 38.3/2010 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 1 marca 2010 r. W dniu 17 marca 2010 r. Rada Miasta Krakowa odbyła pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko”.

W sprawie zmiany przeznaczenia działki nr 211/2 została złożona uwaga do planu w wyznaczonym w ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa terminie

Zarządzeniem nr 2660/2009 Prezydenta Miasta Krakowa w sprawie rozpatrzenia uwag złożonych do projektu planu, ww. uwaga nie została uwzględniona z następującym uzasadnieniem: „Utrzymuje się ustalone w projekcie planu przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 211/2 obr 88 jako terenów publicznej zieleni urządzonej z wydzielonym ciągiem pieszo - jezdny. Tereny te, oznaczone symbolami 9ZP, 11ZP i IKDXr, spełniają kluczową rolę w zachowaniu powiązań przestrzennych, funkcjonalnych i ekologicznych pomiędzy terenami pełniącymi funkcję lecznictwa uzdrowiskowego a terenami planowanego parku rzeczno „Wilgi” i stanowią one w ciasnym pieścienu terenów zabudowy jednorodzinnej otaczającej przestrzeń uzdrowiska jedyną lukę terenów jeszcze nie zabudowanych umożliwiającą utrzymanie w/w powiązań. Przeznaczenie terenów obejmujących działkę nr 211/2 obr 88 pod publiczną zielenią urządzone z wydzielonym ciągiem pieszo - jezdny, poszerza publiczną przestrzeń planowanych terenów parkowych i sportowo - rekreacyjnych nad rzeką Wilgą. Przeznaczenie to, uzasadnione merytorycznie ważnymi w/w względami przestrzennymi, zgodne jest również z ustaleniami „Studium”. Uwzględnienie uwagi wymagałoby rozwiązania projektu planu w kierunku niezgodnym z ustaleniami Studium, co naruszyłoby obowiązujące przepisy art 9 ust 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Wg Studium działka nr 211/2 obr 88 położona jest poza granicami terenów przeznaczonych do zainwestowania i mieści się w obszarze zaliczonym do kategorii terenów zieleni ”

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Swoszowice Uzdrowisko” jest planem, którego sporządzenie jest obowiązkowe, wynikające z ustawy z dnia 28 lipca 2005 i. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz o gminach uzdrowiskowych (art. 38 ust. 2) Zgodnie z ustawą

o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dla obszarów, dla których występuje obowiązek sporządzenia miejscowego planu, postępowanie w sprawie wydania decyzji WZ jest zawieszone do czasu uchwalenia tego planu,

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa przedmiotowa działka jest położona w terenie otwartym objętym systemem parków rzecznych, bez prawa zabudowy

W planie ogólnym, który utracił ważność z dniem 1 stycznia 2003 r przedmiotowa działka leży poza terenami przeznaczonymi do zainwestowania

Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający plan miejscowy zobowiązany jest wypełniać zapisy całości ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
1 przepisów odrębnych, w tym ustawy nakaz zgodności planu miejscowego ze Studium,

Problem obowiązku uwzględnienia wszystkich poprawek radnych, również tych powodujących niezgodność planu ze Studium w projekcie planu przygotowanym do ponowienia czynności planistycznych, był tematem wystąpienia Biura Planowania Przestrzennego do Zespołu Radców Prawnych UMK. Uzyskane opinie prawne z dnia 11 maja 2010 r.. i 19 października 2010 r potwierdziły prawidłowość działania Biura w tym zakresie (kserokopie opinii w załączeniu).

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przesłał do Prezydenta Miasta Krakowa oraz do Przewodniczącego Rady Miasta Krakowa pisma o treści identycznej z dołączonym do Pani interpelacji i uzyskał odpowiedzi pismem BP-01-3 BFA, 7321-168-459/10 z dnia 15 października 2010 i., oraz pismem OR-03 0562-2165/10 z dnia 26 października 2010 i. (kopie odpowiedzi w załączeniu)

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Łęcznałowicz
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuro ds.. Ochrony Zdrowia
4. Pełnomocnik ds Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
- 6.. A/a