



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR.05.0057-75/III/06

Kraków,

09. 01. 2007

**Pan
Bolesław Kosior
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie pustostanów w zasobach Gminy Miejskiej Kraków oraz osób oczekujących na pomoc mieszkaniową, zgłoszoną na III Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 grudnia 2006 r., uprzejmie informuję.

Uprawnionych do ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy Miejskiej Kraków jest 1745 wnioskodawców (osób, rodzin), którzy – po dokonaniu wstępnej kwalifikacji – spełniają kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych i niskich dochodów, określone uchwałą Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r., a którzy nie zostali do tej pory umieszczeni na liście mieszkaniowej. Spośród osób, które zostały już umieszczone na ostatecznych listach mieszkaniowych, na propozycje zawarcia umowy najmu lokalu aktualnie oczekuje 365 osób. Ponadto w związku z wyrokami sądowymi nakazującymi eksmisję z lokalu z prawem do lokalu socjalnego z zasobu gminy, na przydział lokalu socjalnego oczekuje 1591 rodzin. W załączeniu przekazuję do wiadomości i wykorzystania przez Pana Radnego – zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity z 2002 r. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z późn. zm.) - wykaz osób objętych ostatecznymi listami mieszkaniowymi w roku 2004 i w roku 2006, które oczekują na realizację decyzji.

Przekazanie wykazu osób wstępnie zakwalifikowanych do pomocy mieszkaniowej nie jest aktualnie możliwe, ponieważ zestawienie takiej informacji wymagałoby sporządzenia odrębnych wykazów z ponad 1700 akt spraw mieszkaniowych prowadzonych w formie „papierowej”. Przygotowanie wykazu zdezorganizowałoby pracę Referatu Pomocy Mieszkaniowej Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa na okres wielu tygodni. Zważywszy, iż wykaz objąłby osoby tylko potencjalnie uprawnione do otrzymania pomocy mieszkaniowej Gminy (sytuacja socjalno-bytowa tych osób będzie ponownie zweryfikowana pod kątem spełniania kryteriów wynikających z przepisów prawa miejscowego przy tworzeniu następnej listy osób uprawnionych do zawarcia umów najmu z zasobu Gminy Miejskiej Kraków), wymagałby on ciągłej weryfikacji i aktualizacji.

W załączeniu przekazuję także do wiadomości Pana Radnego wykaz pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa (stan na dzień 27 grudnia 2006 r.). Ujęte w wykazie pustostany nie mogą jednak wszystkie zostać zasiedlone w krótkim czasie, co wynika przede wszystkim z zapisów § 1 ust. 7 w związku z § 1 ust. 1 uchwały

Nr XXVIII/239/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 382, poz. 4016 z późn. zm.), zmienionej uchwałą Nr XCIX/998/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 82, poz. 521) oraz uchwałą Nr CXIX/1286/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego Nr 765, poz. 4624), zgodnie z którymi wolne lokale mogą być przeznaczone na wynajem dla osób uprawnionych do przyznania komunalnego lokalu mieszkalnego dopiero po uzyskaniu pozytywnej opinii właściwych komisji ds. mienia i budżetu Rady Miasta Krakowa. Od dnia wejścia w życie powyższego przepisu, tj. od dnia 5 grudnia 2006 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK nie ma podstaw do wydawania skierowań do zawarcia umów najmu, a tym samym zasiedlania lokali. Wykazy lokali do wynajęcia zostaną przekazane komisjom w styczniu br.

W oparciu o regulacje zawarte w uchwale Gmina nie może wynajmować 55 lokali ujętych w wykazie, z uwagi na ich usytuowanie w strefie, w której zwalniane lokale mają być przeznaczane do sprzedaży lub zamiany na lokale położone na obrzeżach miasta (§ 1 ust. 5 ww. uchwały). Wykaz zawiera również 8 lokali przeznaczonych na tzw. „rezerwę pożarową”, która powinna być stale utrzymywana w celu niezwłocznego zapewnienia lokalu socjalnego ofiarom zdarzeń losowych. W 7 przypadkach istnieją dodatkowe przeszkody uniemożliwiające aktualnie wydanie skierowań do zawarcia umów najmu (konieczność wykonania przez wspólnoty mieszkaniowe remontów przewodów kominowych lub kanalizacji). Natomiast 8 lokali to lokale ze wspólną używalnością niektórych pomieszczeń (w tym 7 w strefie wyłączonej z możliwości wynajmowania). W sytuacji braku podstaw do przydziału zwolnionego lokalu najemcom sąsiedniego mieszkania (z uwagi na dużą powierzchnię mieszkań w przypadku ich połączenia), Wydział Mieszkalnictwa UMK proponuje objęcie samodzielnego lokalu komunalnego. Odzyskane w ten sposób pełnowartościowe lokale mogą zostać zbyte zgodnie z przepisami ww. uchwały Rady Miasta Krakowa.

W wykazie znajduje się jedynie 39 lokali położonych w nowych budynkach, które mogą być zasiedlone bez konieczności przeprowadzania remontu lokalu. Pozostałych 65 lokali to pustostany, które wymagają przeprowadzenia remontu poprzedzonego wyłonieniem jego wykonawcy, co trwa co najmniej 2-3 miesiące. W tym czasie dokonywany jest dobór najemców lokali, którzy w chwili zakończenia remontu mogą podpisać umowę najmu.

PODZIAŁOWA RADA MIASTA KRAKÓWA

Wydział Mieszkalnictwa

Załączniki:

1. Wykaz niezrealizowanych wniosków objętych ostateczną listą mieszkaniową w 2004 r.
2. Wykaz niezrealizowanych wniosków objętych ostateczną listą mieszkaniową w 2006 r.
3. Wykaz pustostanów stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków i Skarbu Państwa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3.  Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A a