



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2613.2014

Kraków,

09.07.2014

Pan

Tomasz Urynowicz

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wyjaśnienia wątpliwości dotyczących ustaleń projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 czerwca 2014 r., uprzejmie informuję:

Dla wyznaczonych w projekcie zmiany Studium terenów zieleni urządzonej (ZU) został ustalony kierunek zagospodarowania terenów pod:

- funkcję podstawową – *Różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleń izolacyjna, zieleń forteczna, zieleń założeń zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne;*
- funkcję dopuszczalną – *Zabudowa realizowana jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.*

W ramach ustalonej dla terenów ZU funkcji dopuszczalnej możliwe jest powstanie zabudowy o parametrach wskazanych w części III.1.2 w punkcie 13, tj. *Wysokość zabudowy, w tym także budynków dopuszczonych do powstania w terenach zieleni urządzonej (ZU) (...) nie może przekraczać 1 kondygnacji nie wyższej niż 5 m, chyba że w danej strukturalnej jednostce urbanistycznej, dla budynków dopuszczonych wskazano inną wysokość zabudowy. Wskaźnik intensywności zabudowy w tych terenach zostanie określony w planach miejscowych z uwzględnieniem wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej ustalonej dla poszczególnych strukturalnych jednostek urbanistycznych.*

Niemniej ustalenia projektu Studium dopuszczają możliwość, by dla terenów zieleni urządzonej ZU, objętych wpisem do gminnej ewidencji zabytków i związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp., ustalić odmienny kierunek

zagospodarowania terenów pod funkcję mieszkaniową lub usługową. W takim przypadku, zarówno określenie wielkości terenu ZU, objętego wpisem do gminnej ewidencji zabytków, a wskazanego do realizacji funkcji mieszkaniowej lub usługowej oraz określenie parametrów zabudowy i wskaźników zagospodarowania w ramach tych funkcji, w każdym indywidualnym przypadku nastąpi na zasadach i warunkach uzgodnionych z właściwymi organami ochrony zabytków.

W związku z powyższym należy uznać, iż tylko w przypadku wyboru funkcji mieszkaniowej lub usługowej dla terenów zieleni urządzonej ZU, związanej z założeniami dworskimi, pałacowymi, fortecznymi, klasztornymi itp., ujętych w gminnej ewidencji zabytków, o ile wybór takiej funkcji będzie dopuszczalny ze względu na ochronę konserwatorską obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków, wysokość zabudowy i wielkość powierzchni biologicznie czynnej w tych terenach zostaną wyznaczone w oparciu o wytyczne i warunki wskazane przez organ ochrony zabytków, który zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.), uzgadnia projekt planu miejscowego w zakresie kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu a z drugiej strony dba o zachowanie zabytków, oraz ich zagospodarowanie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa