



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2804.2014

Kraków, 17 LIS. 2014

Pan
Wojciech Wojtowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie podjęcia działań przez Gminę Miejską Kraków w zakresie przyznania lokali socjalnych dla trzech rodzin zamieszkałych przy ul. Hetmańskiej [REDAKTED] w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2014 r., uprzejmie informuję.

PKP Polskie Linie Kolejowe SA pismem z 1 sierpnia 2014 r. (data wpływu: 6 sierpnia 2014 r.) znak: IRRK 3/3/3-0815-POLiŚ 7.1.55-80/14 zwróciły się do Wydziału Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa o wykwaterowanie osób zamieszkujących w budynku przy ul. Hetmańskiej [REDAKTED] w Krakowie, w związku z realizacją zadania inwestycyjnego dotyczącego budowy łącznicy kolejowej Kraków Zabłocie-Kraków Krzemionki. Pismem z 3 września 2014 r. znak: ML-02.7140.438.2014.EŚ poinformowano PKP PLK SA o braku podstaw prawnych do pozytywnego załatwienia sprawy, bowiem zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego z 3 października 2013 r. znak: WI-VI.747.1.2.2013.MT nr 2/213 o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej, wydaną na podstawie rozdziału 2b art. 9o, art. 9q ust. 1, 5 i 6, art. 9s oraz art. 9 ustawy z dnia 28 marca 2013 r. *o transporcie kolejowym* (Dz. U. z 2013 r. poz. 1594 z późn. zm.), to PKP Polskie Linie Kolejowe SA były zobowiązane dostarczyć lokale zamienne mieszkańcom zajmującym lokale [REDAKTED] w budynku przy ul. Hetmańskiej [REDAKTED] w Krakowie. Nadmieniam, że obowiązek taki wygasł po 30 dniach od uprawomocnienia się wskazanej decyzji, lecz nie stanowi to podstawy do przerwania go na Gminę Miejską Kraków, gdyż nie przewiduje tego żaden przepis prawny, w szczególności powołana ustawa o transporcie kolejowym oraz ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. *o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 150).

Jednocześnie informuję, że mieszkańcy ww. budynku złożyli 30 września 2014 r. pismo dotyczące problemu dostarczenia wody do nieruchomości przy ul. Hetmańskiej [REDAKTED]. W odpowiedzi pismem z 3 listopada br. znak: ML-01.7126.31.2014.JB poinformowano wszystkich zainteresowanych, iż za przedmiotowe działanie odpowiedzialny jest właściciel budynku, tj. PKP Polskie Linie Kolejowe SA.

Dołączona do interpelacji kserokopia wezwania PKP Polskich Linii Kolejowych SA do opróżnienia lokalu skierowanego do [REDACTED] zamieszkałego przy ul. Hetmańskiej [REDACTED] stanowi niezbędny element do przeprowadzenia egzekucji administracyjnej, o wszczęcie której właściciel ww. nieruchomości wystąpił 10 października 2014 r. do Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Krakowie na podstawie art. 9u ustawy o transporcie kolejowym. Należy zaznaczyć, że jedna z rodzin zajmujących lokal w przedmiotowym budynku posiada uprawnienie do zamieszkiwania wraz z rodziną w lokalu socjalnym należącym do Gminy Miejskiej Kraków.

Ponadto informuję, iż 29 października 2014 r. na zaproszenie Pana Krzysztofa Adamczyka, Dyrektora Wydziału Planowania i Monitorowania Inwestycji UMK odbyło się w tej sprawie spotkanie przedstawicieli PKP PLK SA, Wojewody Małopolskiego oraz Urzędu Miasta Krakowa, na którym ustalono, iż rozważenie przez Wojewodę Małopolskiego działań związanych z zapewnieniem lokali mieszkalnych winno zostać zapoczątkowane złożeniem stosownego wniosku przez PKP Polskie Linie Kolejowe SA. W przypadku, gdy rozwiązanie zaistniałego problemu w taki sposób okazałoby się niemożliwe, zabezpieczenie stosownych lokali przez Gminę Miejską Kraków może nastąpić wyłącznie w ramach realizacji uprawnień do lokali socjalnych przyznanych osobom eksmitowanym, zobowiązanym do opuszczenia i opróżnienia lokali zajmowanych bez tytułu prawnego, na podstawie prawomocnego wyroku sądowego z powództwa właściciela wskazanej nieruchomości.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa