



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2794.2014

Kraków,

19. 11. 2014

**Pan
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie odtworzenia Ogrodu Łobzów, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 5 listopada 2014 r., uprzejmie informuję.

Działka nr 475/91 obr. 3 Krowodrza, na której znajduje się stadion klubu sportowego WKS „Wawel”, objęta została ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Młynówka Królewska - Grottgera”, przyjętego uchwałą nr LIX/814/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2012 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. poz. 5621). Zgodnie z ww. uchwałą stadion wraz z pozostałymi obiektami klubu sportowego położony jest w terenie oznaczonym symbolem U.1, dla którego obowiązują określone w § 17 ust. 1 i 2 następujące ustalenia planistyczne, dotyczące przeznaczenia terenu:

§ 17. 1. Wyznacza się teren oznaczony symbolem US.1 z przeznaczeniem pod zabudowę usługową – usługi sportu i rekreacji, stadion, boiska i bieżnie, trybuny, budowle ziemne.

2. Dopuszcza się:

- 1) lokalizację budynków obsługi terenów sportu i rekreacji;*
- 2) pod obiektem trybuny zlokalizowanej wzdłuż ul. Głowackiego: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1;*
- 3) w pozostałej części terenu US.1, z uwzględnieniem nieprzekraczalnych linii zabudowy: lokalizację usług z zakresu innego, niż określony w ust. 1 - z wykluczeniem handlu;*
- 4) odtworzenia historycznych założeń ogrodowych.*

Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dopuszczają zagospodarowanie terenów klubu sportowego pod odtworzenie Królewskiego Ogrodu w Łobzowie. Możliwość powstania założenia parkowego na tym terenie nie została wykluczona w *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa*, w którym dla terenu klubu sportowego został ustalony kierunek zagospodarowania:

- 1) dla zachodniej części działki pod Tereny usług (U) o funkcji podstawowej, pod zabudowę usługową realizowaną jako budynki przeznaczone dla następujących funkcji: handel, biura, administracja, szkolnictwo i oświata, kultura, usługi sakralne, opieka zdrowotna, lecznictwa uzdrowiskowego, usługi pozostałe, obiekty sportu i rekreacji, rzemiosło, przemysł wysokich technologii wraz z niezbędnymi towarzyszącymi obiektami budowlanymi (m.in. parkingi, garaże) oraz z zielenią towarzyszącą zabudowie, oraz o funkcji dopuszczalnej pod zielenią urządzoną i nieurządzoną m.in. w formie parków, skwerów, zieleńców, parków rzecznych, lasów, zieleni izolacyjnej*
- 2) dla wschodniej części działki pod Tereny zieleni urządzonej (ZU) o funkcji podstawowej pod różnorodne formy zieleni urządzonej (w tym obejmującej parki, skwery, zieleńce, parki rzeczne), zieleni izolacyjną, zieleni forteczną, zieleni założeń*

zabytkowych wraz z obiektami budowlanymi, ogrody działkowe, ogrody zoologiczne i botaniczne, oraz o funkcji dopuszczalnej pod zabudowę, realizowaną jako terenowe obiekty i urządzenia sportowe, obiekty budowlane obsługujące tereny zieleni, takie jak: wypożyczalnie sprzętu sportowego, kawiarnie, cukiernie, oranżerie, cieplarnie, obiekty małej architektury, ogródki jordanowskie, urządzenia wodne, które nie zmniejszają określonego wskaźnika powierzchni biologicznie czynnej, wody powierzchniowe, stawy oraz zbiorniki wodne poeksploatacyjne, różnorodne formy zieleni nieurządzonej, lasy, grunty rolne, cmentarze i grzebowiska dla zwierząt, jeżeli zostały wskazane w tabelach strukturalnych jednostek urbanistycznych.

Jednocześnie informuję, że Gmina Miejska Kraków nabyła ww. nieruchomość od Skarbu Państwa. Funkcjonował na niej klub sportowy WKS „Wawel” (teren został zabudowany stadionem lekkoatletycznym wraz z zapleczem, obiektem hali sportowej oraz kortami tenisowymi przez poprzedniego użytkownika). Mając powyższe na uwadze oraz inicjatywę podjętą przez środowiska konserwatorskie, Gmina Miejska Kraków przystąpiła w roku bieżącym do rewitalizacji obiektów sportowych na terenie klubu sportowego WKS „Wawel”, uwzględniając prośby związane z częściowym odtworzeniem Ogrodów Łobzów w ramach zadania pn. „Park przy Młynówce Królewskiej”. Wykonany został projekt budowlany i wykonawczy przedmiotowego przedsięwzięcia, który uzyskał akceptację Miejskiego Konserwatora Zabytków i pozwolenie na budowę. W 2014 r. wykonywany jest również I etap prac, w ramach którego przystąpiono do rewitalizacji części parkowej wraz z obiektami sportowymi, natomiast w 2015 r. Radzie Miasta Krakowa zostanie zaproponowany do realizacji w ramach środków budżetowych II etap prac rewitalizacyjnych, który odtworzy w dopuszczalnej formie kwatery Ogrodów Łobzów.

Gmina Miejska Kraków podejmuje również działania mające na celu przebudowę stadionu lekkoatletycznego wraz z zapleczem, modernizację hali sportowej i zagospodarowanie istniejących kortów tenisowych. Należy jednocześnie podkreślić, że modernizacja obiektów sportowych klubu sportowego WKS „Wawel” została ujęta na liście Ministerstwa Sportu i Turystyki jako inwestycja o szczególnym znaczeniu dla polskiego sportu, uzyskując tym samym wielomilionowe wsparcie finansowe. Jeżeli na etapie rewitalizacji obiektów sportowych WKS „Wawel” będzie można odtworzyć częściowe historyczne założenia Ogrodów Łobzów, Dyrektor Zarządu Infrastruktury Sportowej deklaruje swoją dalszą współpracę w tym temacie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Infrastruktury Sportowej
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa