



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2740.2014

Kraków, 15 PAŹ. 2014

Pan
Tomasz Urynowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planów wykorzystania budynku po XVI Liceum Ogólnokształcącym na os. Willowym 35 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 września 2014 r., uprzejmie informuję, iż nie została podjęta jeszcze decyzja w sprawie ostatecznego przeznaczeniu tego budynku.

Obecnie trwają rozmowy i analizy dotyczące docelowego przeznaczenia nieruchomości. Aktualnie część budynku wynajmowana jest na potrzeby Muzeum Historycznego Miasta Krakowa a sala gimnastyczna z zapleczem wynajmowana jest przez Międzyszkolny Ośrodek Sportowy Kraków – Wschód oraz okazyjnie na potrzeby organizacji i przeprowadzenia wyborów państwowych i samorządowych.

Jednym z rozpatrywanych wariantów przyszłego wykorzystania budynku jest jego modernizacja i przekazanie na potrzeby Powiatowego Centrum Zarządzania Kryzysowego. Możliwe jest też, w przypadku zawarcia porozumienia pomiędzy Gminą Miejską Kraków a jednym ze stowarzyszeń, że pomieszczenia zostaną wykorzystane do przechowywania przejętych zbiorów fotograficznych.

Ponadto uprzejmie informuję, iż w budynku położonym na os. Willowym 35 w Krakowie znajdują się dwa lokale mieszkalne oznaczone nr. 1 i 2, stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków.

Na podstawie zarządzenia nr 2856/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 października 2013 r. w sprawie administrowania w imieniu Gminy Miejskiej Kraków nieruchomością położoną na os. Willowym 35 z dniem 1 listopada 2013 r. rolę wynajmującego dla przedmiotowych lokali przejął Zarząd Budynków Komunalnych.

Problematykę gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje aktualnie uchwała nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń

Wymieniona uchwała w § 10 ust. 2 pkt 2 dopuszcza możliwość zawarcia umowy najmu lokalu zamiennego z osobami pozostającymi na podstawie umów najmu zawartych na czas nieoznaczony w lokalach usytuowanych w budynkach stanowiących własność gminy: placówkach oświatowych, kulturalnych, służby zdrowia i pomocy społecznej, które wymagają opróżnienia ze względu na inne potrzeby związane z realizacją zadań Gminy.

Na podstawie generalnych przepisów ww. uchwały przyznanie najemcy lokalu zamiennego może mieć miejsce wyłącznie w trybie wykwaterowania z placówki oświatowej, po objęciu ostateczną listą mieszkaniową. W takiej sytuacji wszczęcie postępowania

o wykwaterowanie następuje na wniosek dyrektora placówki, a podstawą zakwalifikowania sprawy do pozytywnego rozpatrzenia jest złożenie przez najemcę lokalu formalnego wniosku, potwierdzającego wolę przekwaterowania do lokalu zamiennego.

Z uwagi na fakt, iż nieruchomość na os. Willowym 35 nie jest już siedzibą gminnej placówki oświatowej, nie mają zastosowania wymienione wyżej przepisy.

Dodać jednocześnie należy, iż poprzednio obowiązująca uchwała nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007-2012”, zakładała, że rocznie co najmniej 10% ogólnej liczby wolnych lokali mieszkalnych będących w dyspozycji Miasta przeznaczonych będzie na realizację zamian dla najemców lokali w szkołach, placówkach oświatowych, ochrony zdrowia i innych gminnych budynkach o podstawowej funkcji innej niż mieszkaniowa.

Na podstawie ww. uchwały Wydział Mieszkalnictwa opracowywał ostateczne listy wykwaterowań z gminnych placówek do lokali zamiennych.

Informuję uprzejmie, że dopiero po ostatecznym ustaleniu przeznaczenia przedmiotowej nieruchomości zostanie podjęta ewentualna decyzja o wykwaterowaniu najemców. Wówczas, w myśl § 10 ust. 2 pkt 1 uchwały nr LVIII/795/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 października 2012 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń, możliwe będzie zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego z najemcami lokali, stanowiących własność Gminy, które wymagają opróżnienia w związku z brakiem ekonomicznego uzasadnienia zachowania mieszkalnej funkcji lokalu lub budynku lub z powodu udokumentowanej nieopłacalności remontu. Ponadto na podstawie § 10 ust. 4 i 5 uchwały możliwe jest również zawarcie umowy najmu lokalu zamiennego w razie potrzeby opróżnienia budynku lub lokalu wchodzącego w skład zasobu lub stanowiącego współwłasność Gminy i osób trzecich z innych przyczyn.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKOWA~~

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Mieszkalnictwa
5. Wydział Edukacji
6. Wydział Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa