



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4233.2018

Kraków, 2018 -10- 11

Pan
Stanisław Rachwał
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanych inwestycji PKP przy ul. Bosackiej w Krakowie, złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 26 września 2018 r., uprzejmie informuję:

Kwerenda systemów elektronicznych, z których korzysta Urząd Miasta Krakowa (w tym Wydział Architektury i Urbanistyki UMK, do którego zakresu działania należą sprawy architektoniczno – urbanistyczne, w tym m.in. wydawanie decyzji ustalających warunki zabudowy oraz pozwoleń na budowę) obejmująca lata 2004-2018 nie wykazała, aby dla wskazanego przez Pana Radnego obszaru, tj. pomiędzy torami kolejowymi a ul. Bosacką wydana została decyzja ustalająca warunki zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie trzech budynków biurowych wraz z parkingiem podziemnym.

Dla wskazanej w interpelacji Pana Radnego inwestycji nie została również wydana decyzja zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę.

Powyższa kwerenda wykazała również, iż Wydział Architektury i Urbanistyki nie prowadzi aktualnie postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, ani też postępowania w przedmiocie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia polegającego na budowie trzech budynków biurowych w obszarze od torów kolejowych do ul. Bosackiej.

Na wskazanym przez Pana Radnego terenie prowadzone są obecnie dwa postępowania w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla następujących zamierzeń inwestycyjnych:

1. „Remont (modernizacja), rozbudowa (w tym kondygnacje podziemne), nadbudowa (z podniesieniem dachu w celu uzyskania dodatkowej powierzchni z przeznaczeniem na częściowo otwarty taras widokowy), przebudowa (w tym wprowadzenie dodatkowych kondygnacji) istniejącej kolejowej wieży ciśnień na części działki nr 179/46 obr. 8 Śródmieście przy ul. Bosackiej w Krakowie na cele wieży widokowej z ogólnodostępnym pomieszczeniem gastronomicznym wraz z zewnętrzną infrastrukturą techniczną na dz. nr 179/46, 341/1, 179/44, 179/32 obr. jw.”, (sygnatura sprawy:AU-02-2.6730.2.918.2017.AKA).
2. „Remont (modernizacja), przebudowa (w tym przystosowanie poddasza, adaptacja piwnic, przekształcenie dyspozycji wnętrza), nadbudowa i rozbudowa (w tym kondygnacje podziemne, zabudowa wewnętrznego podwórka i rozbudowa od strony

południowej) istniejącego budynku drukarni kolejowej na części dz. nr 179/32 obr. 8 Śródmieście przy ul. Bosackiej w Krakowie, na cele administracyjno-biurowe, handlowe i usługowo-gastronomiczne, wraz z budową zewnętrznej infrastruktury technicznej oraz przebudową sieci wod.-kan. na dz. nr 179/32, 179/38, 179/39, 179/40, 179/41, 179/44, 314/1 obr. jw.”, (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.919.2017.AKA).

Postępowania te zostały na wniosek inwestora zawieszono.

W sprawie planowanych inwestycji drogowych we wskazanym rejonie, uprzejmie informuję, iż Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie nie podpisywał żadnych umów dotyczących przebudowy, rozbudowy, budowy odcinków dróg, o których mowa w treści interpelacji w związku z inwestycjami kubaturowymi, które miałyby powstać na wskazanym terenie, tj. na terenie pomiędzy torami kolejowymi a ul. Bosacką.

Obecnie nie są prowadzone żadne inwestycje drogowe w rejonie ul. Bosackiej w Krakowie. Jak również ZIKiT nie opiniował żadnej koncepcji lub też analizy ruchu dla potencjalnych inwestycji kubaturowych, z których wynikałby ewentualny negatywny wpływ ruchu związanego z inwestycją na przyległy układ drogowy oraz komfort życia mieszkańców sąsiednich terenów.

Odnosząc się do kwestii ochrony istniejącego w sąsiedztwie Parku Strzeleckiego, wyjaśniam, iż Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie nie posiada informacji na temat planowanej inwestycji PKP realizowanej wspólnie z prywatnym inwestorem w okolicach ul. Bosackiej i jej wpływu na zielen Parku Strzeleckiego. Właścicielem działki o numerze ewidencyjnej 137, obręb S-50 Śródmieście jest Towarzystwo Strzeleckie „Bractwo kurkowe”, a ZZM utrzymuje zielen parkową na podstawie umowy użyczenia. Dający teren w użyczenie i inwestor nie poinformował dotychczas Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie o planowanej inwestycji, nie wpłynęły również dokumenty z prośbą o uzgodnienia, opinie i nie został również przekazany do konsultacji raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Teren Parku Strzeleckiego jest szczegółowo zinwentaryzowany (każde drzewo w programie do zarządzania drzewostanem w mieście posiada kartę z opisem zdrowotnym, dendrometrycznym i fotografie) i objęty nadzorem ogrodnika miejskiego pracującego w terenie, więc ewentualne negatywne zmiany w zakresie zieleni zostaną zauważone i podjęte zostaną działania interwencyjne.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski