



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

20. 10. 2010

OR-03 0057-4014/CXI/10

Kraków,

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania działki położonej przy ul. Ks. Jancarza, zgłoszoną na CXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Teren zaznaczony na dołączonej do interpelacji mapie obejmuje działki nr 278/4 oraz nr 278/5 położone w obrębie 2, jednostka ewidencyjna Nowa Huta. Zgodnie z danymi zawartymi w operacie ewidencji gruntów działka nr 278/4 stanowi własność osób fizycznych, natomiast działka nr 278/5 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków.

Znaczną część działki nr 278/5 stanowi wybetonowany parking, który częściowo wykorzystywany jest przez pacjentów przychodni zdrowia zlokalizowanej na sąsiedniej nieruchomości oznaczonej nr. działki 35/5. W południowo-wschodniej części działki usytuowany jest pawilon handlowy. Teren pod budynkiem pawilonu wraz z obszarem niezbędnym do korzystania z budynku objęty jest umową dzierżawy zawartą pomiędzy właścicielem budynku i Gminą Miejską Kraków na czas nieoznaczony.

Obszar, w skład którego wchodzi przedmiotowa nieruchomość nie podlega ustaleniom żadnego obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Miasta Krakowa nieruchomość położona jest na terenach mieszkalno – usługowych MU.

Sprawa zagospodarowania tej nieruchomości była kilkakrotnie rozpatrywana na wniosek osób zainteresowanych wydzierżawieniem jej pod budowę stacji tankowania gazem płynnym propan – butan (LPG) oraz pod parking strzeżony. W trakcie prowadzonego postępowania wyjaśniającego dotyczącego możliwości zagospodarowania nieruchomości trzykrotnie negatywną opinię wyraziła Rada Dzielnicy XV Mistrzejowice (uchwały nr XXVI/156/2004 z dnia 25 listopada 2004 r.; nr XXXVIII/229/2005 z dnia 17 listopada 2005 r. oraz pismo L. dz.15.0162-1/2005 z dnia 5 kwietnia 2006 r.), argumentując, iż teren ten został ujęty w koncepcji programowo – przestrzennej zagospodarowania Zespołu Parkowego Mistrzejowice, która obejmuje tereny zieleni oraz tereny przyległe. Zdaniem Rady Dzielnicy wydzierżawienie nieruchomości byłoby niezgodne z interesami społeczności lokalnej.

W świetle przedstawionych powyżej uwarunkowań podjęcie działań zmierzających do zadysponowania opisaną nieruchomością uzależnione jest od zmiany stanowiska Rady Dzielnicy XV w tej sprawie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Wydział Geodezji
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a