



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-4030/CXI/10

Kraków,

20.10.2010

**Pan
Bartłomiej Garda
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie remontu ulicy ks. Meiera, zgłoszoną na CXI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 6 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Ulica ks. Meiera urządzona jest na odcinku od al. 29 Listopada do ul. Felińskiego. Na odcinku od al. 29 Listopada do skrzyżowania z ul. Grabczaka zlokalizowana jest na działkach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, natomiast na pozostałym odcinku, o długości około 600 m, stanowi drogę gruntową, powstałą na skutek zajeżdżenia przez samochody.

Wnioskowany przez Pana Radnego do remontu odcinek ulicy ks. Meiera posiada nieuregulowany stan prawny; droga przebiega zarówno po działkach stanowiących własność Skarbu Państwa (będących w zarządzie m.in. PKP), jak i, w niewielkiej części, innej osoby prawnej. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego Górka Narodowa Wschód ww. ulica pełni funkcję drogi lokalnej, oznaczonej symbolem 4 KD(L), a jej szerokość, wyznaczona liniami rozgraniczającymi pasa drogowego, nie może być mniejsza niż 12 m. Rozbudowa ulicy wiąże się z koniecznością opracowania dokumentacji projektowej oraz uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych. Zadanie nie jest ujęte w tegorocznym budżecie Miasta Krakowa. Zgodnie z podpisanym przeze mnie zarządzeniem Nr 1520/2009 z dnia 9 lipca 2009 r. w sprawie wprowadzenia zmian w „Instrukcji planowania wydatków inwestycyjnych w Gminie Miejskiej Kraków i monitorowania realizacji inwestycji objętych uchwałą budżetową” termin składania wniosków inwestycyjnych w roku bieżącym upłynął z dniem 15 września 2010 r.

Zagadnienia związane z nabywaniem gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostały uregulowane w § 5 ust. 1 uchwały Nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków. W myśl ww. przepisu pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele. Z uwagi jednak na ograniczone środki finansowe, które mogą zostać przeznaczone na cele pozyskiwania nieruchomości, Gmina Miejska Kraków nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Każdorazowo w budżecie Miasta Krakowa muszą być zarezerwowane środki finansowe na dokonanie określonego wykupu.

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy warunkiem niezbędnym do nabycia terenów w tym celu jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Także uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego pozwala na określenie terenu niezbędnego do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych. Dopiero spełnienie ww. przesłanek warunkuje podjęcie przez Gminę Miejską Kraków działań zmierzających do pozyskania konkretnych nieruchomości.

Informuję uprzejmie, że aktualnie Wydział Skarbu Miasta nie prowadzi żadnego postępowania dotyczącego regulacji stanu prawnego ulicy ks. Meiera.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Publicznej
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a