



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-4044/CXIV/10

Kraków,

10. LIS 2010

**Pan**  
**Mirosław Gilarski**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prac nad częścią C Parku Dębnickiego, zgłoszoną na CXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Działka nr 4/17 obr. 10 Podgórze leży w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Bulwary Wisły”. Projekt planu, sporządzony w oparciu o art. 17 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), wyłożony został do publicznego wglądu w dniach od 4 maja do 9 czerwca 2010 r. Zarządzeniem nr 1711/2010 z dnia 13 lipca 2010 r. w sprawie rozpatrzenia uwag do sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bulwary Wisły” rozpatrzyłem wniesione do projektu planu uwagi. Dokonane w projekcie planu zmiany wynikające z uwzględnienia uwag skutkują, zgodnie z art. 19 ww. ustawy, ponowieniem procedury planistycznej. Projekt planu przesłany został do ponownego opiniowania i uzgodnień, a po ich zakończeniu wyłożony zostanie do publicznego wglądu, w zakresie objętym zmianą.

Na podstawie wniosku Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa (opinia nr 200/2010 Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa z dnia 11 stycznia 2010 r.) Gmina Miejska Kraków podjęła rozmowy z Echo Investment (właścicielem działek nr 4/36, 4/37 obr. 10 Podgórze) zmierzające do partycypowania przez ten podmiot w kosztach urządzenia parku na terenie działki nr 4/17 obr. 10 Podgórze. W wyniku prowadzonych rozmów Firma Echo Investment opracowała i przekazała do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu koncepcję zagospodarowania Parku Dębnickiego (część C).

Na podstawie tej koncepcji oraz materiałów geodezyjnych przekazanych przez firmę Echo Investment, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu uzyskał warunki techniczne od operatorów mediów oraz w dniu 12 maja 2010 r. wystąpił do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK z wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy (postępowanie w toku w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa Parku Dębnickiego część „C” wraz z infrastrukturą techniczną w zakresie oświetlenia parkowego, budowy wjazdu/wejść od ulicy Praskiej, wejść od ul. Czarodziejskiej, budowy placu zabaw i elementów małej architektury, budowy alejek parkowych, budowy budynku toalety publicznej,*

*budowy zatoki parkingowej (na ok 16 stanowisk) od strony ul. Czarodziejskiej, rozbiórka istniejących obiektów kubaturowych, na działkach nr 4/17, 515/1, 519/1 obr. 10 Podgórze i na działce nr 50/2 obr. 8 Podgórze przy ul. Praskiej i Czarodziejskiej w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-6.MKW.7331-1169/10). W przedmiotowej sprawie został opracowany projekt decyzji ustalającej warunki zabudowy dla ww. zamierzenia inwestycyjnego. Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki UMK oczekuje na uzgodnienie projektu decyzji przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, o które wystąpił pismami z dnia 14 października 2010 r. oraz 25 października 2010 r.*

Po uzyskaniu decyzji WZ Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu przekaze je firmie Echo Investment celem kontynuowania prac związanych z opracowaniem dokumentacji projektowej i urządzeniem części C Parku Dębnickiego.

Z uwagi na deklaracje Firmy Echo Investment dotyczące wykonania na własny koszt projektu zagospodarowania części C Parku Dębnickiego oraz zrealizowania Parku, wniosek o środki do budżetu Miasta Krakowa nie został opracowany i złożony.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuro Planowania Przestrzennego
5. Wydział Architektury i Urbanistyki
6. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a