



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4293.2018

Kraków,^{1 3} LIS. 2018

Pan
Józef Jałocha
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieruchomości usytuowanej przy ul. Krzemienieckiej 63 w Krakowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 października 2018 r., uprzejmie informuję:

W celu zapewnienia mieszkańcom budynku przy ul. Krzemienieckiej 63 w Krakowie bezpiecznego dojścia od przystanku autobusowego, pismem znak EM.B3-437-1/15 z 24 maja 2017 r. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zwrócił się do Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z prośbą o rozważenie możliwości ułożenia chodnika i usytuowania wiaty przystankowej w pobliżu ww. nieruchomości. W korespondencji znak IP.455.7.19.2017 z 20 czerwca 2017 r. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie poinformował, że budowa chodnika wiąże się z rozbudową ulicy wraz z wybudowaniem kanalizacji opadowej, a zadanie to ujęte zostało na liście rankingowej inwestycji wnioskowanych do budżetu Miasta Krakowa na rok 2017 oraz Wieloletniej Prognozy Finansowej - Wieloletniego Programu Inwestycyjnego na lata 2017-2019. Z pozyskanych aktualnie informacji wynika, iż pobocze wzdłuż ul. Krzemienieckiej, na odcinku od posesji nr 63 do przystanku MPK „Barycz”, utwardzone zostanie w ramach bieżącego utrzymania, po zakończeniu zaplanowanych prac na głównych ciągach komunikacyjnych miasta, w terminie do końca I kwartału przyszłego roku. Natomiast wobec faktu, iż ul. Krzemieniecka na odcinku do ul. Żelazowskiego nie jest obsługiwana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA, możliwość posadowienia wiaty przystankowej może być rozważana z chwilą utworzenia przystanku autobusowego. Skierowanie tam linii wymagałoby z kolei współpracy z Gminą Wieliczka, która nie jest jednak zainteresowana uruchomieniem połączenia komunikacyjnego na tej trasie.

Niezależnie od powyższego, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie zwrócił się do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie z prośbą o wykonanie

przeglądu pielęgnacyjnego oraz przycięcia zieleni w pasie drogowym ul. Krzemienieckiej, celem umożliwienia poruszania się poboczem przez pieszych, w szczególności na odcinku od wysokości posesji nr 63 do przystanku MPK „Barycz”.

Sprzątanie budynku i terenu wokół niego zlecone zostało firmie *Piotr Mrówczyński Glanc 2*, na podstawie umowy zawartej z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie. Nieruchomość jest systematycznie kontrolowana i w przypadku występowania jakichkolwiek uchybień w tym zakresie, niezwłocznie podejmowane są działania mające na celu ich usunięcie. Podczas kontroli przeprowadzonej 25 października 2018 r. stwierdzono, że klatki wewnątrz budynku są czyste, natomiast na chodnikach zalegają liście i połamane gałązki, które zostały nawiane niedawno. Firma sprzątająca zobligowana została do dokonania niezbędnych prac porządkowych.

Podczas przeprowadzonej kontroli nie stwierdzono wiszących kabli na klatkach w budynku. Wystające ze ścian przewody to wypusty pod oprawy oświetleniowe, które miały służyć użytkownikom poszczególnych łazienek. W najbliższym czasie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zamontuje oprawy i podłączy je do instalacji elektrycznej.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie ma informacji o braku otworów w futrynach drzwi, uniemożliwiających zamknięcie poszczególnych zamków. W przypadku stwierdzenia takiej nieprawidłowości mieszkańcy budynku powinni kontaktować się bezpośrednio z Zarządem Budynków Komunalnych w Krakowie, który dochodzić będzie jej usunięcia od wykonawcy prac w ramach udzielonej gwarancji.

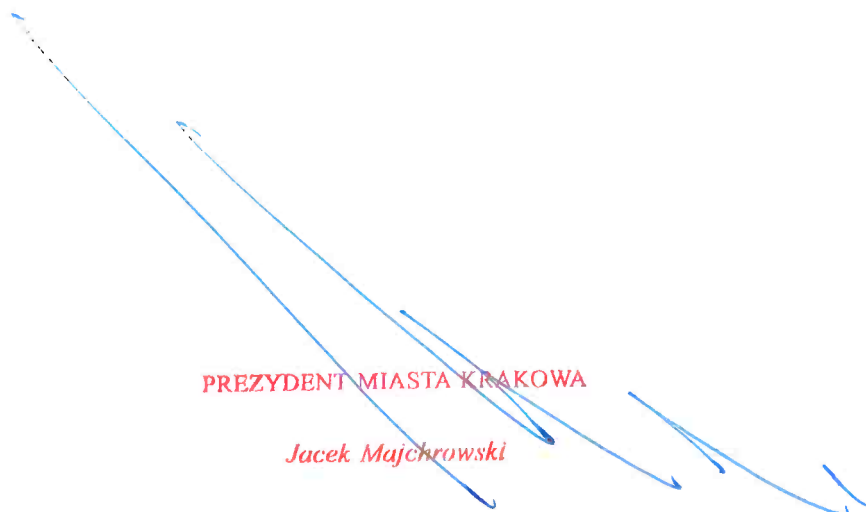
Zawilgocenia piwnicy powstałe po odbiorze budynku spowodowane były wysokim poziomem wód gruntowych. Podczas prac remontowych przeprowadzonych w roku 2016 w piwnicy zainstalowana została pompa, która odprowadza ewentualnie nagromadzone wody opadowe na zewnątrz budynku. Dodatkowo, w sierpniu br. zamontowany został pochłaniacz oraz wykonanych zostało kilka krutek wentylacyjnych, co doprowadziło do wyeliminowania wilgoci. Służby techniczne ZBK prowadzą systematyczną obserwację piwnicy, która aktualnie pozostaje sucha. W aktach pozostających w dyspozycji jednostki brak zgłoszeń mieszkańców dotyczących występowania innych zawilgoceń.

Uprzejmie informuję, że uchwała nr XXI/340/15 Rady Miasta Krakowa z 8 lipca 2015 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków oraz tymczasowych pomieszczeń (tekst jednolity: Dziennik Urzędowy Województwa Małopolskiego z 2017 r. poz. 2105 z późn. zm.) obliguje Rady Dzielnic do wydania uchwały w sprawie przedłużenia umowy najmu lokalu socjalnego. Zgodnie bowiem z § 18 ust. 5 i 7 przywołanej uchwały, ponowne zawarcie umowy najmu lokalu poprzedzone jest uzyskaniem opinii Rady Dzielnic, na terenie której znajduje się lokal. Rada Dzielnic opiniuje ponowne zawarcie umowy najmu lokalu w oparciu o protokół z wizji przeprowadzonej przez przedstawicieli Dzielnic, posiadane dokumenty oraz informacje dotyczące osób zamieszkujących w lokalu, przede wszystkim w przedmiocie zachowania, które w sposób rażący lub uporczywy wykracza przeciwko porządkowi domowemu. Uchwała podjęta przez Radę Dzielnic jest dokumentem niezbędnym do całościowej weryfikacji i rozpatrzenia złożonego wniosku. Brak ww. dokumentu uniemożliwia najemcom dalsze

korzystanie z pomocy Gminy w zakresie zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych przy spełnieniu kryteriów uprawniających do jej uzyskania.

Pismami z 12 kwietnia 2018 r. i 25 kwietnia 2018 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK wystąpił do Rady i Zarządu Dzielnicy X Swoszowice w sprawie ponownego zawarcia umowy najmu dwóch lokali położonych przy ul. Krzemienieckiej 63 w Krakowie. Ponieważ Dzielnica X Swoszowice nie przekazała uchwał w powyższych sprawach, w dniu 23 października 2018 r. Wydział Mieszkalnictwa UMK wystosował ponownie prośbę o wydanie ww. opinii i potraktowanie sprawy jako pilnej. Warunkiem przedłużenia umów najmu jest jednak brak zadłużenia. Aktualnie część osób zamieszkujących w budynku przy ul. Krzemienieckiej 63 w Krakowie posiada zadłużenie.

Uprzejmie informuję, że Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zorganizuje spotkanie dotyczące spraw związanych z zagadnieniami technicznymi oraz dotyczących utrzymania czystości w budynku.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Mieszkalnictwa
4. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa