



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-4050/CXIV/10

Kraków,

05 11. 2010

Pan
Bogusław Kośmider
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozliczenia opłat za mieszkanie komunalne, zgłoszoną na CXIV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 20 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Koszt całkowity zużycia ciepła dla potrzeb podgrzania zimnej wody użytkowej dla lokali zarządzanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie jest sumą kosztów wynikających z faktur za okres rozliczeniowy, jakimi obciążył nieruchomość dostawca ciepła. Opłaty za dostarczenie ciepła do podgrzania zimnej wody obejmują następujące, uwidocznione na fakturach składniki:

- 1) opłata za zamówioną moc cieplną – zamówiona moc cieplna do ogrzania i do przygotowania ciepłej wody użytkowej,
- 2) opłata za ciepło – zapłata za faktycznie dostarczoną do budynku ilość ciepła w okresie rozliczeniowym,
- 3) opłaty przesyłowe:
 - a) stała – zależna od mocy cieplnej, tak samo jak opłata za moc zamówioną - za gotowość dostawcy do zapewnienia określonej w umowie ilości ciepła,
 - b) zmienna – zależna od ilości pobranego ciepła, służy do pokrycia kosztów transportu nośnika ciepła do odbiorcy.

W przypadku dostawy ciepła z własnych źródeł i instalacji cieplnych, rozliczeniu podlegają bezpośrednio koszty wyprodukowania ciepła, takie jak: zakup paliwa, energii elektrycznej, gazu.

Opłata za podgrzanie zimnej wody użytkowej pobierana jest przez 12 miesięcy w roku i ma charakter zaliczki, która podlega rozliczeniu w okresie rozliczeniowym. Rozliczenie kosztów podgrzania zimnej wody dokonuje się raz w roku, po zakończeniu okresu rozliczeniowego.

Całkowitą ilość zużytej podgrzanej wody w budynku ustala się w oparciu o wskazania urządzeń pomiarowych. Ilość zimnej wody do podgrzania zużytej w poszczególnych lokalach wyposażonych w opomiarowanie indywidualne, ustala się w oparciu o wskazanie wodomierza.

Roczne rozliczenie podgrzania wody dostarczonej do lokalu opomiarowanego dokonuje się w poprzez podzielenie wynikającego z faktur kosztu całkowitego podgrzania wody przez

ilość podgrzanej wody w budynku. Następnie uzyskany wynik mnożony jest przez ilość podgrzanej wody w lokalu, zgodnie ze wskazaniem wodomierza indywidualnego.

W lokalach nie posiadających wodomierzy indywidualnych zużycie podgrzanej wody uwzględnia - poza całkowitą ilością wody podgrzanej w budynku - również liczbę osób zamieszkałych w lokalu.

Rozliczenia roczne w lokalach nie opomiarowanych dokonuje się poprzez podzielenie kosztu całkowitego podgrzania wody przez sumę osób zamieszkałych w okresie rozliczeniowym w budynku, a następnie pomnożenie przez liczbę osób zamieszkałych w lokalu.

Znając zatem wysokość całkowitych kosztów oraz ilość zużycia ciepłej wody określić można rzeczywistą cenę jednostkową podgrzania zimnej wody użytkowej; będzie ona inna dla każdej nieruchomości.

Po dokonaniu rozliczenia rocznego dokonywana jest zmiana zaliczek, która jest urealniana do rzeczywistych kosztów poniesionych przez właściciela w roku poprzednim. Zmiana wysokości zaliczek następuje w formie pisemnego powiadomienia. Zgodnie z art. 9 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), wysokość zaliczek za media należy do opłat niezależnych od właściciela i winna zostać ona ustalona na poziomie rzeczywistych kosztów ponoszonych przez właściciela.

Dostawa ciepła przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie realizowana jest w oparciu o zawarte umowy sprzedaży ciepła z odbiorcami posiadającymi tytuł własności do ogrzewanych obiektów. Rozliczenia za dostarczoną energię cieplną i zamówioną moc prowadzone są w oparciu o aktualnie obowiązującą i zatwierdzoną przez Urząd Regulacji Energetyki taryfę dla ciepła. Obowiązujący cennik, uwzględniający ww. taryfę, zawiera następujące pozycje:

- 1) cena za zamówioną moc cieplną [MW] - płatna w miesięcznych ratach przez cały rok w wysokości zależnej od mocy zamówionej,
- 2) cena za ciepło [GJ] - płatna w sezonie grzewczym według wskazań licznika ciepła,
- 3) opłata za wodę grzewczą do uzupełniania jej ubytków w instalacjach wewnętrznych centralnego ogrzewania [zł/m³],
- 4) opłata stała za usługi przesyłowe [MW] - płatna w miesięcznych ratach przez cały rok w wysokości zależnej od mocy zamówionej,
- 5) opłata zmienna za usługi przesyłowe [GJ] - płatna w sezonie grzewczym według wskazań licznika ciepła

Powyższe zasady prowadzenia rozliczeń przez Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie są zgodne z § 32 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 9 października 2006 r. w sprawie szczegółowych zasad kształtowania i kalkulacji taryf oraz rozliczeń z tytułu zaopatrzenia w ciepło (Dz. U. Nr 193, poz. 1423). Pomiar ciepła dokonywany jest w fizycznych jednostkach naturalnych, tj. GJ i MW.

Realizując powyższe zasady Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie nie prowadzi rozliczeń za zużyte ciepło i zużytą ciepłą wodę użytkową uwzględniając jednostkę miary - m³.

Szczegółowe zasady prowadzenia rozliczeń za ciepło pomiędzy właścicielami obiektów lub ich zarządcami a użytkownikami lokali mieszkalnych określa § 45a ustawy z dnia 10

kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 89, poz. 625 z późn. zm.) W świetle powyższej regulacji, Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA w Krakowie uznaje rozliczenia pomiędzy zarządcami ogrzewanych obiektów i ich lokatorami jako sprawę wewnętrzną.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majchrzakowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a