



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4296.2018

Kraków, 13 LIS. 2018

**Pani
Aleksandra Dzedzic
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie zamierzenia inwestycyjnego budowy budynku zboru Świadków Jehowy przy ul. Wielickiej, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 24 października 2018 r., uprzejmie informuję.

Na wniosek z 20 września 2018 r. (korekta wniosku: 30 października 2018 r.) w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa budynku zboru Świadków Jehowy z wewnętrzną drogą dojazdową, parkingiem naziemnym na działkach nr 514/14, 514/15 obr. 100 jedn. ewid. Podgórze wraz z budową zjazdu i dojścia pieszego na działce nr 514/10 15 obr. 100 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Wielickiej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-02-3.6730.2.1146.2018.MLU).

Przedmiotowe postępowanie znajduje się obecnie na etapie opiniowania i uzgadniania. Dotychczas w toku postępowania uzyskano opinie:

- Miejskiego Konserwatora Zabytków z 23 października 2018 r. (znak: KZ-03.4120.6.933.2018.DJ),
- Wydziału ds. Jakości Powietrza UMK z 19 października 2018 r. (znak: AU-02-3.6730.2.1146.2018.MLUIC),
- Wydziału Bezpieczeństwa i Zarządzania Kryzysowego UMK z 22 października 2018 r. (znak: AU-02-3.6730.2.1146.2018.MLU),
- Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z 18 października 2018 r. (znak: KR.2.3.521.481.2018.JB).

Aktualnie Wydział Architektury i Urbanistyki UMK oczekuje na opinię Wydziału Kształtowania Środowiska UMK oraz Zarządu Dróg Miasta Krakowa.

Po uzyskaniu kompletu wymaganych opinii sporządzona zostanie analiza urbanistyczno-architektoniczna obszaru wyznaczonego wokół terenu objętego wnioskiem, która będzie miała na celu wykazać, czy przedsięwzięcie zarówno pod względem funkcji, jak i formy spełnia warunki określone w art. 61 ust. 1 pkt 1-5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1945) oraz rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. *w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego* (Dz. U. Nr 164, poz. 1588).

Na podstawie wyników ww. analizy oraz uzyskanych opinii sporządzony będzie projekt decyzji. Określona będzie możliwość realizacji danej inwestycji w kontekście zachowania warunków wynikających z przepisów odrębnych. Wówczas podjęte zostanie rozstrzygnięcie w danej sprawie, tzn. ustalone zostaną warunki zabudowy lub w wypadku stwierdzenia sprzeczności z przepisami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym lub przepisami odrębnymi przygotowana a następnie wydana będzie decyzja o odmowie ustalenia warunków zabudowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Zarząd Dróg Miasta Krakowa
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa