



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4269.2018

Kraków, 29 PAŹ. 2018

**Pani
Teodozja Maliszewska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie inwestycji w rejonie ul. Wyki, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 października 2018 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 969/2011 z dnia 6 maja 2011 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku biurowego - siedziby Izby Celnej w Krakowie na dz. nr 61/4 obr. 42 Krowodrza przy ul. Pachońskiego 3 w Krakowie, wraz z przebudową dwóch wjazdów z działki drogowej nr 545/1 obr. 42 Krowodrza (ul. Pachońskiego), rozbudową sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej oraz wewnętrzną infrastrukturą techniczną: instalacjami sanitarnymi (grzewczą CO, CT, klimatyzacyjną i wentylacyjną mechaniczną, wodociągowo-kanalizacyjną, wodociągowo-kanalizacyjną - węzłem cieplnym), instalacją samoczynnego gaszenia gazem, elektryczną i niskoprądową, a także zmianą zagospodarowania terenu zawierającą: budowę nowej stacji trafo, fontanny, 52 zewnętrznych miejsc parkingowych, miejsca składowania odpadów stałych, ustawienie nisko kubaturowego agregatu prądotwórczego, utwardzenie terenu i aranżację zieleni” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.479. 2011.LRU).

Zatwierdzony projekt budowlany był zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Pachońskiego”, przyjętego uchwałą nr VII/83/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 lutego 2007 r. (Dz. Urz. Woj. Małop. Nr 301, poz. 2039) oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr AU-2/6733/50/2011 z dnia 2 lutego 2011 r. (sygnatura sprawy: AU-02-1.DPO.7331-3117/10), która obejmowała przebudowę dwóch wjazdów na działkę nr 61/4 obr. 42 Krowodrza, położonych na działce drogowej nr 545/1 obr. 42 Krowodrza.

Parametry inwestycji przedstawione w projekcie zagospodarowania:

Powierzchnia działki:	7073,41 m ²
Powierzchnia zabudowy:	
– powierzchnia zabudowy istniejącego na działce obiektu:	429,77 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanego budynku Izby Celnej:	1448,48 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanego budynku stacji transformatorowej:	15 m ²
– powierzchnia zabudowy projektowanego śmietnika:	4,62 m ²
– łącznie powierzchnia zabudowy:	1931,85 m ²
– współczynnik zabudowy działki:	27 %
– maksymalny współczynnik zabudowy określony miejscowym planem:	40 %.

Powierzchnia zabudowy wynosi 27 % i nie przekracza maksymalnego współczynnika wyznaczonego w planie miejscowym.

Wysokości budynku w poszczególnych punktach odpowiadają wytycznym wynikającym z planu miejscowego i są to kolejno:

- w zachodniej części terenu wynosi 12 m do górnej krawędzi attyki,
- w pozostałej części terenu 1U oraz na terenie 2U nie przekracza 16 m do górnej krawędzi attyki,
- ponadto wprowadzono akcent wysokościowy o powierzchni zabudowy 350 m² o wysokości 25 m.

Zgodnie z projektem budowlanym zapewniono 42 miejsca postojowe w garażu podziemnym oraz 52 na zewnątrz, co daje w sumie 94 miejsca parkingowe obsługujące projektowany budynek.

Ponadto Komendant Miejski Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie deklaruje wynajem Izbie Celnej na czas nieokreślony takiej części nieruchomości, która zapewni powierzchnię parkowania dla około 60 pojazdów z możliwością wjazdu od ul. Pachońskiego, zapewniając wskaźnik miejsc postojowych w ilości 15mp/1000 m² powierzchni użytkowej (liczonej bez garażu) i ponad 20 mp/100 zatrudnionych.

Jednocześnie informuję, że decyzja pozwolenia nr 969/2011 z dnia 6 maja 2011 r. została zmieniona kolejno następującymi decyzjami:

- 1) decyzją nr 1650/2011 z dnia 28 lipca 2011 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1136.2011.LRU) w zakresie projektu zagospodarowania, tj.:
 - zmiany lokalizacji miejsc parkingowych bez zmiany ich ilości,
 - wprowadzenia miejsca parkingowego dla niepełnosprawnych,
 - zmiany w zakresie projektu kanalizacji ogólnospławnej,
 - dodania instalacji elektrycznej zewnętrznej,
 - dodania instalacji teletechnicznej zewnętrznej.
- 2) decyzją nr 2527/2012 z dnia 21 listopada 2012 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1755.2012.LRU) w zakresie:
 - projektu zagospodarowania terenu - długość miejsc parkingowych (po zmianie - 5 m),
 - projektu drogowego - długość miejsc parkingowych (po zmianie - 5 m); działka nr 61/4 obr. 42 Krowodrza.
- 3) decyzją nr 1771/6740.1/2018 z dnia 18.09.2018 r. (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1118.2018.KPA) w zakresie zmian w projekcie budowlanym: rozbudowa instalacji wentylacji mechanicznej dla przedsiionków ppoż.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa