



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4283.2018

Kraków, 2018 -10- 3-1

**Pani
Grażyna Fijałkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przeznaczenia nieruchomości oznaczonych nr działek 43/15, 43/18, 47/18, 52/22, 52/41 pod budowę żłobka lub domu kultury w osiedlu Rząka, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 10 października 2018 r., uprzejmie informuję.

Wskazana w interpelacji nieruchomość oznaczona nr działki 43/18 stanowi własność Gminy Miejskiej Kraków w użytkowaniu wieczystym osób fizycznych, które są jednocześnie właścicielami lokali mieszkalnych położonych w budynku nr 14 przy ul. Rydygiera. Działka nr 52/22 jest własnością Gminy Miejskiej Kraków i wchodzi w skład pasa drogowego ul. Rydygiera. Wymieniona w interpelacji działka nr 43/15 nie występuje w obrębie P-58, jednostka ewidencyjna Podgórze. Pozostałe działki nr 47/18, 52/41 wraz z terenem przyległym, tj. działkami nr 48/15 i 51/22 stanowią własność Gminy Miejskiej Kraków, przy czym działki nr 47/18, 51/22, 52/41 pozostają w zarządzie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Obszar, w skład którego wchodzi nieruchomości oznaczone nr działek 47/18, 48/15, 51/22, 52/41 nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa* działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej MW.

Wskazany wyżej teren stanowi urządzony zieleniec, ujęty w opracowaniu „*Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zielonymi w Krakowie na lata 2017 - 2030*”. Dokument ten realizuje założenia Krajowej Polityki Miejskiej w odniesieniu do projektów ulepszania systemu zieleni miejskiej. Jednym z celów tej polityki jest zachowanie, rozwój i tworzenie nowych terenów zieleni publicznej spełniających potrzeby społeczne.

Z uwagi na powyższe Gmina Miejska Kraków nie planuje sprzedaży przedmiotowych nieruchomości.

W odniesieniu do poruszonej w interpelacji kwestii budowy żłobka samorządowego na osiedlu Rząka, uprzejmie informuję, iż Gmina Miejska Kraków sukcesywnie buduje lub kupuje lokale na potrzeby żłobków.

W 2017 r. został wybudowany żłobek dla 100 dzieci przy ul. Lipskiej. Koszt budowy żłobka po przetargu wyniósł 4,5 mln zł (w tym dotacja z MRPiPS - 1,2 mln zł w ramach resortowego Programu Maluch). Następnie przeprowadzono postępowanie konkursowe i wyłoniono podmiot, z którym Gmina zawarła umowę na organizację żłobka. Opłaty za pobyt dziecka w żłobku prowadzonym na zlecenie Gminy są takie same jak za żłobek samorządowy.

W 2018 r. w ramach Resortowego programu Maluch został zakupiony kolejny lokal na żłobek dla 50 dzieci przy ul. Cystersów 26 (cena zakupu 1 420 000 zł, w tym dotacja z MRPiPS wyniosła 1 mln zł), którego prowadzenie również zostało zlecone wyłonionemu w konkursie podmiotowi.

Ponadto informuję, że w latach 2011 - 2016 Gmina Miejska Kraków z wykorzystaniem dotacji z Resortowego Programu Maluch dokonała zakupu czterech lokali na żłobki dla 236 dzieci przy ul. Domagały 63 i 65 (60 miejsc), ul. Dobrego Pasterza 118c (75 dzieci) oraz przy ul. Radzikowskiego 100 J (56 miejsc) i ul. Radzikowskiego 100 K (45 miejsc). Po przeprowadzeniu postępowania konkursowego wyłoniono podmioty prowadzące żłobki na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków. W żłobkach tych, opłaty za pobyt dziecka i wyżywienie są w takiej samej wysokości jak w żłobku samorządowym. Cena zakupu lokalu na żłobek dla 100 dzieci to kwota ok. 2,7 mln zł.

Wydatki związane ze zleceniem organizacji żłobka dla 100 dzieci przez podmiot niegminny to kwota ok. 200-300 tys. zł rocznie. Natomiast roczny koszt utrzymania żłobka samorządowego (placówki w formie jednostki budżetowej) na 100 miejsc to kwota ok. 1,2 mln zł.

Jednocześnie informuję, że na terenie Dzielnicy XII Bieżanów-Prokocim znajduje się 10 innych niż gminne żłobków/klubów dziecięcych dysponujących 429 miejscami oraz 2 żłobki samorządowe dysponujące 255 miejscami (łącznie 684 miejsca).

Przedstawiając powyższe wyjaśnienia uprzejmie informuję, że Gmina Miejska Kraków rozważy możliwość budowy żłobka w rejonie os. Rząka.

Ponadto informuję, iż Miasto Kraków jest otwarte na propozycje mieszkańców i szeroką dyskusję w zakresie tworzenia nowych placówek kulturalnych. Warto jednak zaznaczyć, iż podjęcie decyzji w tej kwestii musi być poprzedzone wykonaniem stosowanych badań i analiz dotyczących zapotrzebowania lokalnej społeczności na usługi kulturalne, zwłaszcza w kontekście prowadzonych inwestycji mieszkaniowych na ww. obszarze.

W ostatnim czasie realizowanych jest wiele zadań inwestycyjnych, dotyczących modernizacji i rozbudowy miejskich instytucji kultury oraz budowy nowych obiektów. Wśród najważniejszych inwestycji warto wymienić: budowę Centrum Kultury Ruczaj, adaptację Fortu Borek 52, w którym swoje siedziby znajdują: Klub Kultury Klina oraz Ośrodek Kultury Biblioteka Polskiej Piosenki, utworzenie nowego klubu kultury w budynku dworca w Swoszowicach, po zakończeniu przez PKP SA jego przebudowy, jak również realizację zadania pn. „Budowa Domu Kultury przy ul. Koszykarskiej”. Ponadto planowane jest utworzenie filii bibliotecznej na Osiedlu Złocień w Krakowie (w tym celu podjęto decyzję o zakupie lokalu użytkowego przy ul. Agatowej w nowo realizowanym przez Spółdzielnię Mieszkaniową „Śnieżka” budynku wielomieszkaniowym) oraz budowa siedziby nowej filii Biblioteki Kraków w rejonie ulic Saskiej /ks. Stoszki w Płaszowie i przy ul. Przyzby/Zalesie na Ruczaju.

Mieszkańcy osiedla Rząka i jego najbliższej okolicy, będą mogli jeszcze w tym roku skorzystać z oferty kulturalnej Klubu Aleksandry – nowej filii Centrum Kultury Podgórze (ul. Aleksandry 1). Dojazd do Klubu z os. Rząka m.in. za pomocą komunikacji miejskiej, bezpośrednio połączenie autobusem nr 163 (ok. 3 km).

Jednocześnie informuję, że w pobliżu osiedla Rząka prowadzona jest działalność kulturalna w formie: Klubu Piaskownica oraz filii nr 40 Biblioteki Kraków przy ul. Łużyckiej 55; filii nr 37 Biblioteki Kraków przy ul. Sztudyngera 5, filii nr 45 Biblioteki Kraków przy ul. Teligi 24 i filii nr 42 Biblioteki Kraków przy ul. Telimeny 9.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa