



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3885/CW10

Kraków,

22 LIP. 2010

Pan
Mirosław Gilarski
Radny Miasta Krakowa

Szanowny Panie Radny,

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie drogi dojazdowej zapisanej w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Tyniec - Wschód” na działce nr 96 obr. 79 Podgórze, zgłoszoną na CV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lipca 2010 r., uprzejmie informuję:

Do spraw związanych ze sporządzaniem i uchwalaniem miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 98, póź. 1071 z późn. zm.). Zasady i tryb sporządzania, w tym także przyjmowania i rozpatrywania wniosków i uwag do projektu planu określają przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *O planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (Dz. U. Nr 80, póź. 717 z późn. zm.). Zgodnie z przepisami tej ustawy ustalenie przeznaczenia terenu, określenie sposobów zagospodarowania i warunków zabudowy następuje w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Procedura sporządzania i uchwalania planu została ściśle określona w art. 17 i 19 tej ustawy. Zgodnie z tymi przepisami Prezydent Miasta Krakowa, jako organ sporządzający projekt planu, kolejno wykonuje wymagane ustawą czynności proceduralne, m.in. zbiera i rozpatruje wnioski do planu, sporządza projekt planu a następnie wysyła go do opiniowania i uzgodnień do odpowiednich organów, wykląda projekt planu do publicznego wglądu i rozpatruje uwagi do niego oraz kieruje projekt planu do uchwalenia przez radę gminy.

W dotychczasowym procesie sporządzania planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Tyniec - Wschód” zostały przeprowadzone czynności określone w art. 17 ww. ustawy, w których Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] nie uczestniczył, bowiem nie złożył wniosku do planu (na wstępnym etapie prac nad planem) czy uwagi do projektu planu w trakcie jego wyłożenia do publicznego wglądu.

Sytuacja, która powstała na działce nr 96 obr. 79 jest wynikiem uwzględnienia uwagi innej strony zarejestrowanej pod nr. 31 o likwidację wyznaczonej drogi dojazdowej KDD na działkach o nr. 91, 92, 96, 97, 98, 99/1, 99/2, 100, 101 i 102 obr. 79 Podgórze. Zarządzeniem Nr 1513/2009 z dnia 7 lipca 2009 r. Prezydent Miasta Krakowa rozparzył tę uwagę i uwzględnił ją częściowo w zakresie likwidacji części odcinka drogi publicznej dojazdowej KDD o szerokości 10 m w liniach rozgraniczających, stanowiącej dostęp do ul. Podgórskiej Tynieckiej. Pozostawiony odcinek drogi, przebiegający m.in. przez działkę nr 96 został zawężony do szerokości drogi wewnętrznej KDW. ale nie zlikwidowany, bowiem jednym z celów planu jest poprawa dostępności komunikacyjnej, zapewniającej dostęp do drogi publicznej każdej działce budowlanej.

W toku uchwalania planu Rada Miasta Krakowa stwierdziła konieczność dokonania zmian w przedstawionym jej do uchwalenia projekcie. Projekt planu „Tyniec – Wschód”, zmieniony w wyniku przegłosowanych przez Radę Miasta Krakowa poprawek, wymaga zgodnie z art. 19 ww. ustawy (w zakresie wprowadzanych zmian) ponownienia niektórych czynności procedury planistycznej, w tym ponownego wyłożenia do publicznego wglądu oraz rozpatrzenia uwag dotyczących zakresu ponownego wyłożenia.

Opisana sytuacja planistyczna była objęta poprawką Pana Radnego w brzmieniu: „w projekcie uchwały zmienia się (wyrównuje się) linię zabudowy po granicach własności działki 85. 86 do granicy działek 91 (istniejąca WZ w całości przewiduje możliwość zabudowy przedmiotowej działki) i 96 ”). Opinia Nr 106/2009 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 10 grudnia 2009 r. do tej poprawki była negatywna. W uzasadnieniu zostały przedstawione informacje, że „wskazane fragmenty działek w studium znajdują się w obrębie terenów otwartych, gdzie obowiązuje wykluczenie prawa zabudowy”.

Poprawka ta została odrzucona przez Radnych Miasta Krakowa w głosowaniu na LXXXVIII Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 16 grudnia 2009 r.

Zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym na tym etapie sporządzania i wprowadzania zmian do projektu planu nie jest możliwe rozpatrzenie pisma, które załącza Pan Radny do swej interpelacji jako uwagi do projektu planu, ponieważ korespondencja nie dotyczy zakresu zmian, dla których są ponawiane czynności proceduralne.

z up PREZYDENTA MIASTA


Wiesław Starowicz
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej