



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

27 LIP 2010

OR-030057-3871/CW10

Kraków,

**Pani
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa**

Małgorzato Pani Radna

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie stanu prawnego i faktycznego nieruchomości przy ul. Sarego 8, zgłoszoną na CV Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 7 lipca 2010 r., uprzejmie informuję:

Nieruchomość położona przy ul. Sarego 8, oznaczona jako działka nr 24 obręb 3 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście objęta księgą wieczystą KR1 P/00003223/5 (wcześniej Lwh 16 KW nr 3223 Kraków-Stradom) stanowi współwłasność w 5/8 cz. osób fizycznych, a w 3/8 cz. Gminy Miejskiej Kraków. Nieruchomość ta została przejęta w zarząd państwowy z dniem 1 maja 1963 r. na podstawie decyzji Prezydium Dzielnicowej Rady Narodowej Stare Miasto w Krakowie z dnia 14 września 1963 r. znak: GKM.IV.6-49/63. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie objął tę nieruchomość w zarząd od likwidowanego Przedsiębiorstwa Gospodarki Mieszkaniowej „Śródmieście” z dniem 1 sierpnia 1995 r. Zgodnie z treścią pisma z dnia 1 marca 1996 r. znak: Lb-06-7174/15/06, Wydziału Lokali i Budynków Urzędu Miasta Krakowa, zarząd nieruchomością został przekazany z dniem 1 maja 1996 r. pełnomocnikowi Gminy Miejskiej Kraków - Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], (pełnomocnictwo z dnia 1 marca 1996 r.).

Ad 1

W odniesieniu do przedmiotowej nieruchomości - w związku ze złożonymi przez najemców wnioskami o wykup zajmowanych lokali mieszkalnych w tym budynku - na podstawie uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków (z poza. Zm.) podejmowane były czynności w sprawie ustalenia możliwości dokonania zniesienia jej współwłasności poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali. Uchwała ta została zastąpiona aktualnie obowiązującą w tym zakresie uchwałą Nr L/654/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 10 września 2008 r. w sprawie zasad znoszenia współwłasności zabudowanych budynkami wielolokalowymi nieruchomości, stanowiących w części własność Gminy Miejskiej Kraków.

Z uwagi jednak między innymi na prowadzone postępowanie wyjaśniające w sprawie ustalenia możliwości nabycia przez Skarb Państwa prawa własności 6/48 części tej nieruchomości w drodze zasiedzenia, tj. na podstawie art. 172 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U Ni 16. poz. 93 z późn. zm.), postępowanie, o którym mowa

powyżej nie jest kontynuowane wobec prejudycjalnego (stanowiącego podstawę do podobnego orzekania w analogicznych przypadkach) charakteru postępowania o zasiedzenie. W tym stanie rzeczy podejmowanie dalszych czynności w zakresie zniesienia współwłasności tej nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali w celu przejęcia na wyłączną odrębną własność przez Gminę Miejską Kraków zajmowanych przez najemców lokali, a następnie ustalenia możliwości przeznaczenia ich do sprzedaży na rzecz najemców nie jest możliwe.. W aktualnym stanie prawnym nieruchomości usytuowane w budynku lokale mieszkalne zajmowane przez najemców pozostają we współwłasności Gminy Miejskiej Kraków i pozostałych współwłaścicieli nieruchomości, w związku z powyższym nie mogą zostać przez Gminę przeznaczone do zbycia.

Nieprawdą jest, że lokatorzy powyższej nieruchomości nie znają przyczyn przedłużającego się postępowania dotyczącego wykupów lokali mieszkalnych. Wydział Skarbu Miasta udzielał odpowiednich wyjaśnień osobom, które zwracały się z zapytaniami w tej sprawie. W odpowiedzi na skierowane do Prezydenta Miasta Krakowa w dniu 15 lutego 2010 r. wystąpienie mieszkańców pismem z dnia 5 marca 2010 r. nr GS-03.72254-1-45/02 Wydział Skarbu Miasta przekazał szczegółowe informacje w powyższym zakresie.

Ad 2.

W wyniku podjętej informacji o uzyskaniu przez obywateli Stanów Zjednoczonych Ameryki (spadkobierców [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]), na mocy układu zawartego dnia 16 lipca 1960 i pomiędzy Rządem Stanów Zjednoczonych i Rządem PRL, odszkodowania za mienie pozostawione w Polsce, Wydział Architektury Geodezji i Budownictwa UMK wystąpił pismem Nr AB-02-1-3.72200-36-38/2000 z dnia 16 czerwca 2000 r. do Ministra Finansów z wnioskiem o wydanie decyzji stwierdzającej przejście na rzecz Skarbu Państwa nieruchomości, za którą wypłacono odszkodowanie Minister Finansów przeprowadził postępowanie wyjaśniające i ustalił, że odszkodowanie zostało wypłacone za udział w nieruchomości należący do [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] stanowiący 3/48 części. Udział ten został przejęty na rzecz Skarbu Państwa na mocy postanowienia Sądu z dnia 17 kwietnia 1969 r. sygn. akt II Ns.I. 373/69.

Postanowieniem z dnia 4 kwietnia 1947 r. Nr I.3Zg.526/46 Sąd Grodzki w Krakowie postanowił uznać za stwierdzone, że [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zmarła dnia 30 września 1942 r. w Bochni. Postanowieniem z dnia 23 kwietnia 1947 r. sygn. I. 3 Sp 111/47 Sąd Grodzki w Krakowie stwierdził, że prawa do spadku po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przysługują jej bratankom [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] po połowie. Mimo przeprowadzonych postępowań spadkowych spadkobiercy nie ujawnili swoich praw w księgach wieczystych, natomiast wystąpili o przywrócenie posiadania przedmiotowych nieruchomości. Dla [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został ustanowiony kurator spadku, którego obowiązkiem zgodnie z art. 667 ustawy z dnia 17 listopada 1964 r. Kodeks postępowania cywilnego (Dz. U. Nr 43, poz. 296 z późn. zm.) było wyjaśnienie, kto jest spadkobiercą tych osób oraz zawiadomienie

spadkobierców o otwarciu spadku. W świetle ww. przepisu kurator zarządza majątkiem spadkowym pod nadzorem sądu spadku.

Na podstawie powyższych informacji zostało ustalone, iż nie ma podstaw do przejęcia nieruchomości na rzecz Skarbu Państwa na podstawie art. 189 ustawy Kodeks postępowania cywilnego w oparciu o art. 34 ust. 1 lit. a dekretu z dnia 8 marca 1946 r. o majątkach opuszczonych i poniemieckich (Dz. U. Nr 13, poz. 87), tj. w drodze przemilczenia oraz na podstawie art. 935 § 3 ustawy Kodeks cywilny. Ponadto w księdze wieczystej nr KRIP/0000.3223/5 ujawnione jest ostrzeżenie o toczącym się postępowaniu przed Sądem Rejonowym dla Krakowa Śródmieścia Wydział I Cywilny w Krakowie sygn. akt I Ns 651/06/S z wniosku [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przy uczestnictwie: [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] o zmianę postanowienia o stwierdzeniu nabycia spadku po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych].

Ad 3 i 4.

Udział Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej nieruchomości, wobec którego udokumentowane jest wcześniejsze przejęcie na rzecz Skarbu Państwa, aktualnie wynosi 18/48 części (w tym 3/48 części, za które wypłacone zostało odszkodowanie)

Postanowieniem z dnia 17 kwietnia 1969 r. wydanym przez Sąd Powiatowy dla m. st. Krakowa w Krakowie w sprawie do sygn. akt II.Ns.I.373/69, Skarb Państwa nabył przez przemilczenie własność 18/48 części nieruchomości położonej w Krakowie przy ul Sarego 8 a wpisanej na rzecz:

- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 6/48 częściach,
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 3/48 częściach,
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 3/48 częściach,
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 3/48 częściach,
- [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w 3/48 częściach.

Na skutek skargi złożonej przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] następcy prawnego po [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] toczyło się w latach 1993 - 2009 postępowanie o wznowienie postępowania o przemilczenie. Postępowanie o wznowienie zarejestrowane było pod następującymi sygnaturami: INs 65/93/S, INs 329/94/S, INs 1219/00/S, VI ns 1065/08/S.

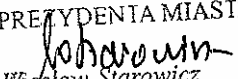
Postanowieniem z dnia 1 kwietnia 2009 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział VI Cywilny wznowił postępowanie Sądu Powiatowego dla m. Krakowa w Krakowie Wydział II Nieprocesowy, w zakresie dotyczącym udziału wynoszącego 6/48 części, wpisanego na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z

dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], a następnie w punkcie II, uchylił w tej części postanowienie Sądu Powiatowego i w tej części oddalił wniosek Skarbu Państwa. Od tego postanowienia Gmina Miejska Kraków złożyła apelację, która została odrzucona postanowieniem Sądu Rejonowego dla Krakowa Śródmieścia w Krakowie Wydział VI Cywilny z dnia 21 maja 2009 r. Na postanowienie o odrzuceniu apelacji Gmina wniosła zażalenie. Sąd Okręgowy w Krakowie Wydział II Cywilny Odwoławczy postanowieniem z dnia 8 lipca 2009 r. oddalił zażalenie Gminy.

Aktualnie pozostaje zatem w obrocie prawnym decyzja komunalizacyjna stwierdzająca nabycie przez Gminę Kraków prawa własności 18/48 części przedmiotowej nieruchomości (w miejsce Skarbu Państwa), przy czym uchylone jest postanowienie stanowiące podstawę nabycia 6/48 części nieruchomości przez Skarb Państwa,

Wydział Geodezji UMK wystąpił do Zespołu Radców Prawnych Urzędu Miasta Krakowa z wnioskiem o wystąpienie do Sądu z wnioskiem o stwierdzenie nabycia na rzecz Skarbu Państwa 6/48 części nieruchomości oznaczonej jako działka ni 24 obr. 3 jednostka ewidencyjna Kraków-Śródmieście położonej przy ul. Sarego 8 w Krakowie w drodze zasiedzenia. W dniu 16 kwietnia 2010 r. Skarb Państwa reprezentowany przez Prezydenta Miasta Krakowa wniosł do Sądu Rejonowego dla Kraków Śródmieścia w Krakowa Wydział VI Cywilny wniosek o udzielenie zabezpieczenia poprzez wpisanie do księgi wieczystej Ni KR1P/00003223/5 prowadzonej dla ww. nieruchomości ostrzeżenia o postępowaniu o zasiedzenie. Sprawa o udzielenie zabezpieczenia jest w toku.

Aktualnie Zespół Radców Prawnych kompletuje dokumentację celem złożenia do sądu wniosku o nabycie przez Skarb Państwa przez zasiedzenie (na podstawie art. 172 ustawy Kodeks cywilny), własności udziału po spadkobiercach [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], w takiej części w jakiej Sąd oddalił wniosek Skarbu Państwa o przemilczenie (6/48). Ponadto trwa ustalanie adresów wszystkich uczestników postępowania (aktualnych współwłaścicieli nieruchomości), wśród których część jest obywatelami innych państw i zamieszkuje poza granicami Polski.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Wiesław Starowicz
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

1. Adresat
2. Wydział Geodezji
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Zespół Radców Prawnych
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a