



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3973.2018

Kraków, 2018-07-09

**Pan  
Bolesław Kosior  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, złożoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z treścią art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.) rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego projektem planu.

Rada Miasta Krakowa w dniu 8 czerwca 2016 r. podjęła uchwałę nr XLVII/855/16 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”, w której zobowiązała Prezydenta Miasta Krakowa do przedstawienia projektu planu dla obszaru w określonych przez Radę Miasta granicach.

Sporządzony projekt planu ma na celu zabezpieczenie cennych terenów zielonych wzdłuż rzeki Rudawy. W związku z powyższym jest to plan o charakterze ochronnym, mający ważne znaczenie w procesie łączenia zieleni miejskiej w ciągły, zintegrowany system przyrodniczy. Objęcie przedmiotowego obszaru planem miejscowym pozwoli zapobiec niekorzystnym przekształceniom, jakie potencjalnie mogą nastąpić w wyniku indywidualnych decyzji administracyjnych. Zapisy planu mają określić sposób zagospodarowania terenów zielonych oraz terenów przeznaczonych pod zainwestowanie. Pomoże to chronić obszary cenne przyrodniczo przed niepożądaną zabudową oraz umożliwi zachowanie wartości przyrodniczych i krajobrazowych.

Mając powyższe na względzie wyjaśnić należy, iż Prezydent Miasta Krakowa będąc zobowiązanym treścią ww. uchwały nie posiada uprawnień do zmiany obszaru sporządzanego planu.

*[wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*

Dodatkowo informuję, iż zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* Prezydent Miasta Krakowa sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, zgodnie z zapisami *Studium* oraz z przepisami odrębnymi.

Mając powyższe na względzie podkreślić należy, iż Prezydent Miasta Krakowa uwzględniając wytyczne *Studium* przygotował projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”. Powyższy projekt planu został przekazany pod obrady Rady Miasta Krakowa w celu uchwalenia, zgodnie z zarządzeniem nr 1475/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2018 r. w *sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”*.

Ponadto wskazać należy, iż dniu 27 czerwca 2018 r. Rada Miasta Krakowa odbyła pierwsze czytanie projektu uchwały w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” oraz podjęła uchwałę nr CV/2708/18 w *sprawie przyjęcia i przekazania pod obrady Rady Miasta Krakowa projektu uchwały Rady Miasta Krakowa w sprawie rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych przez Prezydenta Miasta Krakowa uwag złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy”*.

Na tym etapie procedury planistycznej związanej ze sporządzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Dolina Rudawy” Prezydent Miasta Krakowa nie ma kompetencji do zmiany projektu planu.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] dotyczącego działki ewidencyjnej [REDAKTOWANE] Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.6 – tereny rolnicze.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] dotyczącego działki ewidencyjnej [REDAKTOWANE] Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” częściowo w terenie nieinwestycyjnym o symbolu R.5 – tereny rolnicze, w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonego symbolem - KDD.2 oraz w sporządzanym projekcie planu obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” (edycja do opiniowania i uzgodnień – czerwiec 2018 r.) przeznaczona jest we fragmencie obejmującym powierzchnię 853,5 m<sup>2</sup> w terenie inwestycyjnym oznaczonym symbolem MN.2 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oraz w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonego symbolem - KDD.2.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] oraz [REDAKTOWANE] dotyczącego działki ewidencyjnej [REDAKTOWANE] Krowodrza wyjaśniam, iż działki ewidencyjne o [REDAKTOWANE] znajdują się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” częściowo w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.5 – tereny rolnicze, w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonej symbolem - KDD.2 oraz w sporządzanym projekcie planu „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” (edycja do opiniowania

i uzgodnień – czerwiec 2018 r.) przeznaczone są we fragmencie obejmującym powierzchnię odpowiednio 1077,3 m<sup>2</sup> i 394 m<sup>2</sup> w terenie inwestycyjnym o symbolu MN.2 – terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] dotyczącego działki ewidencyjnej [REDAKTOWANE] Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.5 – tereny rolnicze.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] [REDAKTOWANE] dotyczącego działek ewidencyjnych o [REDAKTOWANE] jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza wyjaśniam, iż działki ewidencyjne o [REDAKTOWANE] znajdują się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.5 – tereny rolnicze, natomiast działka ewidencyjna o [REDAKTOWANE] znajduje się częściowo w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.5 – tereny rolnicze oraz w sporządzanym planie „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” we fragmencie obejmującym powierzchnię 394 m<sup>2</sup> przeznaczona jest w terenie inwestycyjnym oznaczonym symbolem MN.2 – tereny zabudowy mieszkaniowej.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma [REDAKTOWANE] dotyczącego działki ewidencyjnej o [REDAKTOWANE] jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” częściowo w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.4 - tereny rolnicze, w terenie obsługi i urządzeń komunikacyjnych oznaczonych symbolem KU.1 w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej- KDZ.1 oraz w pozostałym zakresie w sporządzanym planie obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” (edycja do opiniowania i uzgodnień – czerwiec 2018 r.) we fragmencie obejmującym powierzchnię 907 m<sup>2</sup> ujęta jest w terenie inwestycyjnym oznaczonym symbolem MN.1 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, a w pozostałym zakresie w terenie dróg publicznych klasy zbiorczej oznaczonym symbolem KDZ.1, oraz terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolem KDD.1.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma dotyczącego działki ewidencyjnej o [REDAKTOWANE] jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” częściowo w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.12 – tereny rolnicze oraz we fragmencie obejmującym powierzchnię 1324,4 m<sup>2</sup> ujęta jest w terenie oznaczonym symbolem US.1 – teren sportu i rekreacji.

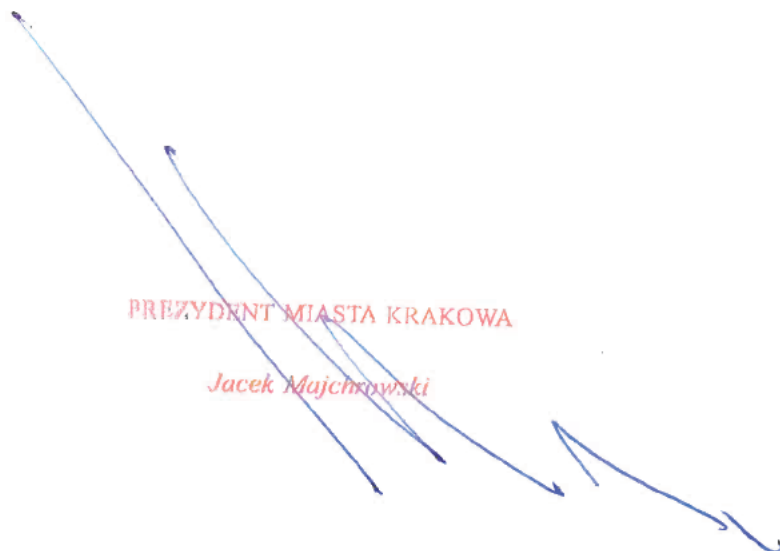
W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma dotyczącego działki ewidencyjnej o [REDAKTOWANE] jednostka ewidencyjna Kraków - Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” częściowo w terenie oznaczonym symbolem: R.7 i R.9 – tereny rolnicze, ZPi.6 i ZPi.8 – tereny zieleni urządzonej, KDG.1 - tereny dróg publicznych, natomiast pozostała północna część działki ewidencyjnej znajduje się w granicach miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

obszaru „Młynówka Królewska – Zygmunta Starego” obowiązującego od 7 lipca 2012 r. w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.3 – tereny rolnicze.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma dotyczącego działek ewidencyjnych o [REDAKTOR] jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza wyjaśniam, iż działka ewidencyjna o [REDAKTOR] znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie oznaczonym symbolem R.8 – tereny rolnicze, ZPi.7 i ZPi.8 – tereny zieleni urządzonej, KDG.1 – tereny dróg publicznych, natomiast działka ewidencyjna o [REDAKTOR] znajduje się częściowo w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie oznaczonym symbolem R.5 – tereny rolne, w terenie dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonym symbolem KDD.2, oraz w obszarze sporządzanego projektu planu „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej” we fragmencie obejmującym powierzchnię 1360,5 m<sup>2</sup> znajduje się w terenie oznaczonym symbolem MN.2 - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

W zakresie przedłożonego w załączeniu do interpelacji pisma dotyczącego działki ewidencyjnej o [REDAKTOR] jednostka ewidencyjna Kraków – Krowodrza wyjaśniam, iż powyższa nieruchomość znajduje się w projekcie planu obszaru „Dolina Rudawy” w terenie nieinwestycyjnym oznaczonym symbolem R.6 – tereny rolnicze.

W załączeniu przedkładam mapę, na której zaznaczono przedmiotowe nieruchomości na tle ustaleń planistycznych projektu planu obszaru „Dolina Rudawy” oraz obszaru „Rejon ulic Podłużnej i Pylnej”.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA  
*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa

[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]