



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3974.2018

Kraków, 16 LIP. 2018

**Pan  
Łukasz Słoniowski  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie eksploatacji dawnego kamieniołomu w Bodzowie, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 27 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję.

W dniu 2 lipca 2018 r. przedstawiciel Wydziału Kształtowania Środowiska dokonał wizji w terenie w rejonie działek nr: 234, 235, 233/2, 233/5, 233/9, 233/10, 233/11, 233/12, 233/13, 233/14 obręb 5 Podgórze, stanowiących część dawnego kamieniołomu w Bodzowie. Na ogrodzeniu działek nr 232/5 oraz 235 obręb 5 Podgórze od strony ul. Bodzowskiej zlokalizowano łącznie 5 tablic informacyjnych budów, realizowanych (jak wynika z zamieszczonych na nich informacji) na podstawie odrębnych pozwoleń na budowę. Ponadto w okolicy działki nr 233/11 i 233/13 obręb 5 Podgórze zaobserwowano pracę koparkoładowarki oraz ciężarówki. Deponowany na ciężarówce materiał gruntowo-skalny przemieszczany był w obrębie ww. działek. Na podstawie powyższych ustaleń stwierdzono, iż prowadzone prace nie mają związku z eksploatacją, a jedynie z realizacją prac budowlanych na podstawie wydanych pozwoleń na budowy.

Ponadto, zgodnie z opracowaniem przyrodniczym dotyczącym projektowanego zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Bodzów i Góra Św. Anny” teren cenny przyrodniczo, objęty projektowanym zespołem znajduje się poza terenem objętym interwencjami związanymi z realizacją pozwoleń na budowę. Lokalizacja w tym rejonie cennego przyrodniczo terenu brana jest każdorazowo pod uwagę podczas opiniowania sporządzanych projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego oraz opiniowania w zakresie decyzji o warunkach zabudowy lub ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

W związku z ustaleniami, iż prowadzone prace nie mają związku z eksploatacją kamieniołomu, a realizacją prac budowlanych prowadzonych na podstawie wydanych pozwoleń na budowy, w załączniku przedstawiam w formie tabelarycznej informację na temat decyzji pozwolenia na budowę.

Dodatkowo informuję, iż decyzją nr 14/6743.1/2018 z dnia 25 maja 2018 r. wniesiono sprzeciw wobec zgłoszenia robót budowlanych polegających na rozbiórce pieca, tzw. pieca kręgowego Hoffmana znajdującego się na terenie dawnych Krakowskich Zakładów Przemysłu Wapienniczego „Wapiennik Pychowice”, przy ul. Widłakowej w Krakowie, na działce nr 168/6 obr. 5 Podgórze (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.1.38.2018.DCK).



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jucek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Powiaty Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie - Powiat Grodzki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa

**WYKAZ DECYZJI POZWOLEŃ NA BUDOWE**  
**ZWIĄZANYCH Z REALIZACJĄ ROBÓT BUDOWLANYCH W REJONIE KAMIENIOŁOMU W BODZOWIE.**

Lp.	Sygnatura sprawy	Nazwa zamierzenia inwestycyjnego	Numer i data decyzji
1.	<p>AU-01-2.6740.1.918.2015.MMS</p> <p>AU-01-5.6740.1.1200.2017.MWĘ</p>	<p>Budynek mieszkalny jednorodzinny typ L-5505 Ogrodnica z instalacjami wewnętrznymi wewnątrz budynku: wod.-kan., gaz, c.o., elektryczną oraz instalacjami wewnętrznymi na zewnątrz budynku: instalacją wody do studni i studnia, instalacją kanalizacji sanitarnej do bezodpływowego zbiornika ścieków i zbiornik ścieków sanitarnych, instalacją kanalizacji deszczowej do bezodpływowego zbiornika retencyjnego i zbiornik retencyjny, instalacją elektryczną WLZ od SP do budynku i gazowa SG na budynku na części działki nr ewid. 233/3 oraz budynek garażowy typ LZG-36 z instalacją elektryczną wewnątrz i poza budynkiem na części działki nr ewid. 233/3 oraz ze zjazdem z działki nr ewid. 298/1 na działkę nr ewid. 233/3 wraz z utwardzeniem terenu i budową palisady na części działki nr. ewid.233/3, wszystkie obr. 5 jedn. ewid. Podgórze przy ul. Bodzowskiej w Krakowie.</p> <p>Zmiana decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie:</p> <p>1) <b>projektu zagospodarowania terenu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- usytuowania obiektu na działce,</li> <li>- zmiana przebiegu trasy infrastruktury technicznej (instalacji zewnętrznych),</li> <li>- zmiana w zakresie sposobu zaopatrzenia w energię ciepłą (rezygnacja z instalacji gazu na rzecz instalacji centralnego ogrzewania zasilanej za pomocą pompy ciepła),</li> <li>- zmiana powierzchni biologicznie czynnej i powierzchni utwardzonej,</li> <li>- zmiana w zakresie szerokości elewacji, wysokości, kubatury i geometrii dachu budynku mieszkalnego jednorodzinnego,</li> <li>- zmiana w zakresie zjazdu z działki nr 298/1,</li> <li>- rezygnacja z budynku garażu wolnostojącego;</li> </ul> <p>2) <b>architektoniczno - budowlanym:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zmiana w zakresie rozwiązań funkcjonalno-konstrukcyjnych,</li> <li>- zmiana w zakresie trasy instalacji wewnętrznych (rezygnacja z instalacji gazu na rzecz instalacji centralnego ogrzewania zasilanej za pomocą pompy ciepła,</li> </ul> <p>na działce nr 233/9 obr. 5 Podgórze (powstałej w wyniku podziału działki nr 233/3 obr. 5 Podgórze).</p>	<p>1579/2015 30.06.2015 r.</p> <p>2388/6740.1/2017 13.12.2017 r.</p>

2.	<p>AU-01-2.6740.1.1486.2015.ASR</p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z dwustanowiskowym garażem wbudowanym wraz z wewnętrznymi instalacjami w budynku: wod.-kan., c.o., energii elektrycznej, wentylacji mechanicznej i technologicznego źródła ciepła oraz infrastrukturą techniczną na zewnątrz budynku: wodociągową z istniejącej studni, kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, kanalizacją deszczową wraz ze szczelnym zbiornikiem na wody opadowe, odwodnieniem liniowym ze szczelnym zbiornikiem, powiernym wymiennikiem ciepła, wewnętrzną linią zasilającą energią elektryczną, wraz z murem oporowym i zjazdem indywidualnym zlokalizowanym na działce nr 233/2 obr. 5 Podgórze przy ulicy Bodzowskiej w Krakowie.</p> <p>Rewitalizacja istniejącej zabudowy Krakowskich Zakładów Przemysłu Wapienniczego – „Wapiennik Pychowice” obejmująca: budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym w miejscu istniejącego budynku mieszkalnego wielorodzinnego, z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., gazową, elektryczną, wentylacji mechanicznej), przebudowę i nadbudowę 2 kondygnacji wraz ze zmianą sposobu użytkowania istniejącego pieca kręgowego na budynek mieszkalny wielorodzinny z instalacjami wewnętrznymi (wod.-kan., c.o., elektryczną, wentylacji mechanicznej) wraz z instalacjami wewnętrznymi poza budynkami (kanalizacja opadowa, kanalizacja sanitarna, gazowa, elektryczna), układem drogowym, nazijnymi miejscami parkingowymi na działkach nr 234, 235, 168/4, 168/6 obr. 5 Podgórze oraz układem drogowym i przebudową wjazdu na działkach nr 318, 287/1 obr. 5 Podgórze, przy ul. Widłakowej w Krakowie oraz rozbiórką budynków: mieszkalnego (1), gospodarczego (2), warsztatowego (3) i garażowego (4) znajdujących się na działkach nr 235, 168/4, 168/6 obr. 5 Podgórze i likwidacją nieczynnych zewnętrznych odcinków instalacji wewnętrznych (woda, kanalizacja, c.o.) znajdujących się na działkach nr 235, 168/4, 168/6 obr. 5 Podgórze, przy ul. Widłakowej w Krakowie.</p>	<p>2600/2015 13.10.2015 r.</p> <p>66/6740.1/2017 17.01.2017 r.</p> <p>113/6740.5/2017 31.03.2017 r.</p>
3.	<p>AU-01-5.6740.1.2085.2016.JKU</p> <p>AU-01-5.6740.5.105.2017.DBO</p> <p>AU-01-5.6740.1.2693.2017.JKU</p>	<p>Przeniesienie decyzji pozwolenia na budowę na rzecz nowego inwestora.</p> <p>Zmiana decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie:</p> <p>1) Projektu zagospodarowania terenu:  - zmiana lokalizacji wjazdu do garażu podziemnego budynku „A”,  - zmiana projektowanego terenu wokół budynku.</p> <p>2) Projektu architektoniczno-budowlanego i projektu konstrukcyjnego budynku „A”.</p> <p>Zakres zmian wprowadzonych do projektu obejmuje działkę nr 168/6 obr. 5 Podgórze.</p>	<p>129/6740.1/2018 18.01.2018 r.</p>

4.	<p>AU-01-5.6740.1.431.2017.MWE</p> <p>AU-01-5.6740.1.2578.2017.MWE/JGA</p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z wewnętrznymi instalacjami w obrębie budynku: instalacje sanitarne wody, kanalizacji, ogrzewania centralnego, wentylacji mechanicznej, oświetlenia oraz wewnętrznymi poza budynkiem: instalacje sanitarne wody i kanalizacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym wybieralnym, studnią na działce nr 233/14 obr. 5 Podgórze, wraz z wjazdem z drogi wewnętrznej dojazdowej na działce nr 233/11 oraz budową drogi wewnętrznej dojazdowej na działkach nr 233/6 i 233/11 obr. 5 Podgórze. w Krakowie.</p> <p>Zmiana decyzji pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pogłębienia piwnicy w osiach 2 – 4,</li> <li>- zmiany kubatury budynku, na działce nr 233/14 obr. 5 Podgórze.</li> </ul>	<p>1249/6740.1/2017 14.07.2017 r.</p> <p>612/6740.1/2018 06.04.2018 r.</p>
5.	<p>AU-01-5.6740.1.889.2017.MWE</p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z wewnętrznymi instalacjami w obrębie budynku: instalacje sanitarne wody, kanalizacji, ogrzewania centralnego, wentylacji mechanicznej, oświetlenia oraz wewnętrznymi poza budynkiem: instalacje sanitarne wody i kanalizacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym wybieralnym, studnią wraz z wjazdem na działce nr 233/10 obr. 5 Podgórze.</p>	<p>1088/6740.1/2017 26.06.2017 r.</p>
6.	<p>AU-01-5.6740.1.890.2017.MWE</p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem z wewnętrznymi instalacjami w obrębie budynku: instalacje sanitarne wody, kanalizacji, ogrzewania centralnego, wentylacji mechanicznej, oświetlenia oraz wewnętrznymi poza budynkiem: instalacje sanitarne wody i kanalizacji wraz ze szczelnym zbiornikiem na nieczystości ciekłe, instalacji oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej oraz dwoma szczelnymi zbiornikami retencyjnymi wybieralnymi, studnią i wjazdem na działce nr 233/13 obr. 5 Podgórze przy ul. Bodzowskiej w Krakowie.</p>	<p>1251/6740.1/2017 14.07.2017 r.</p>
7.	<p>AU-01-5.6740.1.924.2018.AZR</p>	<p>Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego z wbudowanym garażem, z wewnętrznymi instalacjami w obrębie budynku tj. instalacją sanitarną wody i kanalizacji, ogrzewania centralnego, wentylacji mechanicznej, oświetlenia oraz wewnętrznymi poza budynkiem tj. instalacji sanitarnych wody i kanalizacji, oświetlenia, instalacji kanalizacji deszczowej wraz ze szczelnym zbiornikiem retencyjnym wybieralnym, studnią, oraz budową zjazdu na działce nr 233/8 obr. 5 Podgórze przy ul. Bodzowskiej w Krakowie.</p>	<p>1230/6740.1/2018 02.07.2018 r.</p>