



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3944/CVI/10

Kraków,

15. 09. 2010

**Pani
Marta Patena
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie Towarzystwa Przyjaciół Parku Jordana, zgłoszoną na CVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 sierpnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Towarzystwo nosi nazwę Towarzystwo Parku im. dr. Henryka Jordana z siedzibą w Krakowie, al. 3 Maja 11; 30-062 Kraków i jest stowarzyszeniem zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr KRS: 0000083540, działającym na podstawie ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach (tekst jednolity: Dz. U. z 2001 r. Nr 79, poz. 855 z późn. zm.).

Celami Towarzystwa są:

1. Działalność związana z opieką nad Parkiem Miejskim im. dr. Henryka Jordana w Krakowie oraz innymi Ogrodami Jordanowskimi w duchu idei jego twórcy i na wzór jego działalności jako pierwowzoru i wzorca Ogrodu Jordanowskiego.
2. Doprowadzenie do urządzenia Parku na dzisiejszym jego obszarze w myśl ideowych założeń jego twórcy oraz nadzór nad właściwym zabezpieczeniem Parku jako pomnika kultury narodowej. W szczególności dotyczy to jego cennej zieleni, drzewostanu parkowego i pomników wielkich Polaków.
3. Krzewienie idei dr. Henryka Jordana w zakresie zdrowotno – wychowawczym dzieci i młodzieży wśród społeczeństwa i w szkolnictwie oraz rozwijanie jego idei w pedagogice.
4. Kontynuowanie pamięci o dr. Henryku Jordanie w społeczeństwie, w wychowaniu i kulturze narodowej.
5. Działania na rzecz ochrony środowiska i prowadzenie edukacji ekologicznej.

Zgodnie z rejestrem sądowym Towarzystwo nie prowadzi działalności gospodarczej, natomiast wszelkie przychody organizacji mogą być przeznaczone na realizację celów statutowych.

Park im. dr. Henryka Jordana w Krakowie położony jest na stanowiącej własność Gminy Kraków nieruchomości oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 182/5 o powierzchni 20,4816 ha obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza.

Aktem notarialnym Repertorium A Nr 2961/95 z dnia 17 maja 1995 r. (kserokopia w załączeniu) na rzecz Fundacji im. dr. Henryka Jordana z siedzibą w Krakowie zostało ustanowione prawo użytkowania na 25 lat (tj. do dnia 17 maja 2020 r.) części o powierzchni 10 a działki ewidencyjnej nr 182/5, obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza zabudowanej pawilonem użytkowym „Jordanówka” i budynkiem gospodarczym ze śmietnikiem, na cele prowadzenia działalności statutowej. Fundacja zobowiązała się do ponoszenia opłat rocznych w wysokości 1% wartości przedmiotowej nieruchomości.

Użytkowanie jest ograniczonym prawem rzeczowym, określonym w ustawie z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. Nr 16, poz. 93 z późn. zm.). Zgodnie z art. 252 tej ustawy rzecz można obciążyć prawem do jej używania i do pobierania jej pożytków (użytkowaniem).

Jak wynika z zapisu w akcie notarialnym Repertorium A Nr 2961/95 z dnia 17 maja 1995 r., pożytki uzyskane z działalności gospodarczej prowadzonej w obiekcie mają być przeznaczane na jego utrzymanie oraz działalność statutową Fundacji im. dr. Henryka Jordana.

Użytkowanie jest niezbywalne, co oznacza, że Fundacja nie może zbyć posiadanego prawa na rzecz innych podmiotów.

Zgodnie z umową notarialną Rep. A Nr 2961/95 z dnia 17 maja 1995 r. Fundacja im. dr. Henryka Jordana zobowiązana była do wnoszenia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków opłaty rocznej w wysokości 500 zł począwszy od 1 stycznia 1996 r. Opłata w tej wysokości obowiązywała do 31 grudnia 2007 r. i Fundacja terminowo wywiązywała się ze swoich zobowiązań w tym zakresie.

Pismem znak GS-09.PG.3126-2-118/07 z dnia 19 listopada 2007 r. Prezydent Miasta Krakowa wypowiedział dotychczasową wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 185/5, obr. 12, jedn. ewid. Krowodrza, proponując jej nową wysokość od dnia 1 stycznia 2008 r., tj. kwotę 5 470,35 zł. Ponieważ Fundacja kwestionowała nową wysokość opłaty rocznej sprawa skierowana została do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, a następnie na drogę postępowania sądowego.

W dniu 15 października 2008 r. Sąd Rejonowy dla Krakowa – Krowodrzy wydał wyrok częściowy ustalając wysokość opłaty rocznej na kwotę 2 900 zł, którą Fundacja uiściła. Po uprawomocnieniu się ww. wyroku w dalszym ciągu prowadzone było postępowanie sądowe w celu wykazania zasadności podwyżki opłaty rocznej do kwoty zaproponowanej przez Prezydenta Miasta Krakowa. Ostatecznie wyrokiem sygn. akt IV C upr 286/08/K z dnia 20 maja 2009 r. sąd uznał zasadność wypowiedzenia wysokości opłaty rocznej do kwoty 3 060 zł. Fundacja w dniu 14 kwietnia 2009 r. uiściła opłatę roczną 3 060 zł za rok 2009 i dopłatę 160 zł za rok 2008. Za rok 2010 opłata roczna została zapłacona w dniu 9 marca br. i według stanu na dzień 13 września 2010 r. Fundacja nie ma zaległości z tytułu użytkowania części przedmiotowej nieruchomości.

Wydaną z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa decyzją z dnia 27 lipca 2004 r. nr GS-02.72244-2-33/02, między innymi na udziale w wysokości 9752/10000 cz. działki ewidencyjnej nr 182/5 obręb 12 jednostka ewidencyjna Krowodrza zostało ustanowione prawo trwałego zarządu na czas nieoznaczony na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie w celu utrzymania zielenca miejskiego „Parku im. dr. Henryka

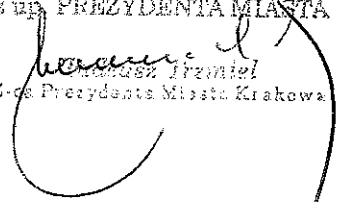
Jordana". Natomiast pozostały teren wyłączony z ww. praw: trwałego zarządu i użytkowania odnosi się do powierzchni zajętej między innymi przez: stację transformatorową nr 4024 od al. 3 Maja, budynek pow. 0,0260 ha, garaż o pow. 0,0015 ha, pawilon Krakowianki i basen.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu pismem nr ZIKiT/Z/0046/10/UZ/27123 z dnia 8 czerwca 2010 r. negatywnie zaopiniował wniosek Towarzystwa w sprawie udostępnienia Parku Jordana w celu zorganizowania uroczystości patriotycznej i mszy dziękczynnej za beatyfikację ks. Jerzego Popiełuszki. Wydanie ww. negatywnej opinii podyktowane było przede wszystkim tym, iż Park Jordana służy zabawom i rekreacji sportowej dzieci i młodzieży, a także wypoczynkowi osób w nim przebywających, nie jest zaś miejscem odpowiednim dla uroczystości wymagających ciszy i skupienia, takich jak msza święta.

W związku z opinią Kurii Metropolitalnej w Krakowie oraz wydanym pozwoleniem konserwatorskim Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków nr 293/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. została podpisana pomiędzy Gminą Miejską Kraków – Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie a Towarzystwem Parku im. dr. Henryka Jordana w Krakowie umowa użyczenia na okres do dnia 16 maja 2010 r. części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1/2 obręb 14 Krowodrza o powierzchni 13 m² w celu usytuowania krzyża. Umowa ta stanowiła podstawę do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, umożliwiającą Towarzystwu uzyskanie wszelkich niezbędnych zezwoleń z Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK. Warunkiem montażu krzyża było realizowanie inwestycji na nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz ww. pozwoleniem nr 293/10 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. W dniu 13 maja 2010 r. przedstawiciele Towarzystwa w godzinach wieczornych samowolnie, bez zgody właściwego organu administracji, zamontowali drewniany krzyż. W związku ze złamaniem zawartej umowy użyczenia, zarządca terenu, tj. ZIKiT podjął decyzję o demontażu krzyża oraz wypowiedzeniu zawartej z Towarzystwem umowy.

Uprzejmie informuję, że w dniu 18 sierpnia 2010 r. w Urzędzie Miasta Krakowa wszczęte zostało wobec Towarzystwa Parku im. dr. Henryka Jordana postępowanie nadzorcze w trybie art. 28 ustawy z dnia 7 kwietnia 1989 r. Prawo o stowarzyszeniach. O wynikach postępowania poinformuję Panią Radną po jego zakończeniu.

Z up. PREZYDENTA MIASTA


Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Sportu i Inicjatyw Społecznych
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Wydział Podatków i Opłat
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a

