



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3941/CVI/10

Kraków,

07.09.2010

**Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie adaptacji lokalu użytkowego na os. Centrum A 14, zgłoszoną na CVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 sierpnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Ad 1, 3, 4.

W odpowiedzi na poprzednią interpelację Pana Radnego w tej samej sprawie (pismo znak OR-03.0057-3895/CV/10 z dnia 26 lipca 2010 r.) przytoczyłem przesłanki natury merytorycznej i prawnej, które były podstawą decyzji o likwidacji Samorządowego Przedszkola nr 101, przeznaczeniu zwolnionej powierzchni do przebudowy na cele mieszkalne oraz o braku podstaw i środków finansowych do reaktywowania przedszkola lub przebudowy lokalu na żłobek. Wyjaśniłem też najistotniejsze przyczyny natury proceduralnej mające wpływ na długotrwałość fazy przygotowania inwestycji. Dotyczyło to zwłaszcza procedury uzyskania zgody wspólnoty mieszkaniowej (ponad 1 rok), dwuetapowych procedur wynikających z ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 156, poz. 118 z późn. zm.) oraz procedur: zamówień publicznych i budżetowej.

W związku z dalszymi wątpliwościami Pana Radnego dotyczącymi poziomu zaspokojenia potrzeb w zakresie miejsc w żłobkach i przedszkolach, informuję, iż na tym samym osiedlu, w bezpośrednim sąsiedztwie wskazanego lokalu, zlokalizowany jest Żłobek Samorządowy nr 13, w którym docelowo planowane jest uruchomienie dodatkowej grupy żłobkowej dla 25 dzieci.

Zgodnie z uchwałą Nr LXXXVII/1144/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 2 grudnia 2009 r. w sprawie przyjęcia Miejskiego Programu Ochrony Zdrowia „Zdrowy Kraków” 2010–2012, Biuro ds. Ochrony Zdrowia UMK aktualnie realizuje pilotażowy program zmierzający do zapewnienia opieki nad dziećmi w wieku do 3 lat w placówkach innych niż żłobki samorządowe, jako realizację celów przyjętych przez Radę Miasta Krakowa.

W związku z katastrofą budowlaną w Żłobku Samorządowym nr 30, przy ul. Majora 18, Biuro koordynuje działania zmierzające do przeprowadzenia adaptacji pomieszczeń dla tego żłobka w nowych, tymczasowych lokalizacjach w budynku przy ul. Lekarskiej 3

(siedziba Żłobka nr 21) oraz przy ul. Mazowieckiej 30a (siedziba Żłobka nr 18). W wyniku tych działań od dnia 1 września br. została przywrócona opieka nad dziećmi uczęszczającymi do Żłobka Nr 30 oraz dla grupy około 25 dzieci przyjętych do tej placówki od września br.

Z informacji prasowych wynika, że jesienią bieżącego roku w Sejmie RP będzie głosowana tzw. ustawa żłobkowa tworząca ramy prawne dla powstawania żłobków prywatnych, co wpłynie pozytywnie na zaspokajanie bieżących potrzeb w tym zakresie.

Na terenie wszystkich nowohuckich dzielnic Miasta Krakowa funkcjonuje 36 samorządowych przedszkoli, w tym na terenie Dzielnicy XVIII – 14. W rekrutacji na rok szkolny 2010/2011 placówki oświatowe z terenu Dzielnicy XVIII przygotowały 1 705 miejsc dla dzieci w wieku przedszkolnym. Po pierwszym etapie rekrutacji placówki te wykazały 124 wolne miejsca. Istniejąca sieć przedszkoli w pełni zaspokaja potrzeby mieszkańców tego rejonu i nie ogranicza dostępności dzieci do usług przedszkolnych, a planowane na 2012 r. objęcie wszystkich dzieci sześciolletnich obowiązkiem szkolnym spowoduje, że zapotrzebowanie na usługi przedszkolne w tej części Krakowa nie ulegnie zwiększeniu. W związku z powyższym Wydział Edukacji UMK nie planuje uruchomienia działalności przedszkola w tym rejonie.

Ad 2.

Propozycja Pana Radnego, aby za równowartość szacowanych kosztów przebudowy przedszkola zakupić 6 nowych lokali mieszkalnych, nie rozwiązuje problemu racjonalnego zagospodarowania opróżnionego i wartościowego lokalu, który przy kontynuowaniu funkcji przedszkola przy niepełnej obsadzie miejsc przedszkolnych – w roku 2005 było zapisanych 55 dzieci na 95 miejsc – generowałby straty z tytułu kosztów zużycia mediów, zatrudnienia personelu, utrzymywania czystości, napraw bieżących itp., większe niż generuje pustostan.

Jako Prezydent Miasta Krakowa jestem zobowiązany do wykonywania zadań wynikających z ustaw oraz uchwał Rady Miasta Krakowa i w świetle ciążących na mnie obowiązków nie mogę się zgodzić z zarzutami Pana Radnego, że przebudowa przedmiotowego lokalu na mieszkania komunalne jest cytując: „pomysłem mocno kontrowersyjnym”, oraz ma być realizowana: „na siłę” i „za absurdalnie zawyżoną cenę”.

Zgodnie z art. 4 ust 1 i ust 2, ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.), tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy, przy czym gmina zapewnia lokale socjalne i zamienne, a także zaspokaja potrzeby mieszkaniowe gospodarstw domowych o niskich dochodach.

W „Diagnozie”, stanowiącej załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXIV/289/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r., w sprawie przyjęcia „Wieloletniego programu zagospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków na lata 2007 – 2012”, na s. 5 stwierdza się, cyt.: „Przy ogromnym deficycie lokali mieszkalnych oraz spodziewanym wzroście potrzeb na lokale socjalne i zamienne, a także związanym z tym wzroście roszczeń odszkodowawczych z tytułu nie dostarczonych lokali socjalnych na podstawie wyroków sądowych orzekających eksmisję, Gmina zmuszona jest do intensyfikacji swoich działań w zakresie pozyskiwania lokali mieszkalnych”.

Zgodnie z § 3 ust. 2, pkt. e) załącznika, adaptacja lokali użytkowych na cele mieszkalne została uznana przez Radę Miasta Krakowa za jedno z priorytetowych działań mających na celu pozyskiwanie mieszkań komunalnych. Konsekwencją tak zdefiniowanego priorytetu jest od lat realizowane zadanie budżetowe „Pozyskiwanie mieszkań”, umożliwiające wydatkowanie środków finansowych na przygotowanie i realizację m.in. adaptacji lokali użytkowych na cele mieszkalne.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Wydział Edukacji
4. Biuro ds. Ochrony Zdrowia
5. Zespół Ekonomiki Oświaty
6. Zarząd Budynków Komunalnych
7. Wydział Sportu i Inicjatyw Społecznych
8. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
9. Biuletyn Informacji Publicznej
10. A/a

