



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3936/CVI/10

Kraków, 09. 09. 2010

**Pan  
Krzysztof Sulowski  
Radny Miasta Krakowa**

*Stanowcy Powie Radny*

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie nieuwzględnienia poprawki Pana Radnego wniesionej do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Swoszowice Południe”, zgłoszoną na CVI Sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 25 sierpnia 2010 r., uprzejmie informuję:

Zgodnie z art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm.), jeżeli rada gminy stwierdzi konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu miejscowego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag do projektu planu - czynności, o których mowa w art. 17, ponawia się w zakresie niezbędnym do dokonania tych zmian.

Z treści wskazanej normy wynika, że rada gminy nie może przesądzić konkretnych rozwiązań planistycznych w miejscowym planie, a jedynie może stwierdzić konieczność dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu, natomiast zmiany do projektu planu miejscowego mogą być wprowadzane jedynie przez organ wykonawczy gminy (wójta, burmistrza, prezydenta) w toku ponowienia czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Pomimo wyraźnej niezgodności ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przygotowałem nową wersję projektu planu uwzględniającą wszystkie poprawki Rady Miasta Krakowa. Zaproponowane przez Radę Miasta Krakowa poprawki w zakresie wprowadzenia terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonych symbolem 12aMN i 12bMN spowodowały konieczność ponownego zaopiniowania projektu planu przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem z dnia 14 kwietnia 2010 r. znak: OO.II.7041-3-09-10 zaopiniował negatywnie przedłożoną wersję projektu. W przesłanym stanowisku organ opiniujący wskazał, iż zaproponowane przez Radę Miasta Krakowa zmiany wchodzi w kompleks terenów otwartych, co (...) *spowoduje istotne negatywne zmiany w krajobrazie* (...) w strefie ochrony walorów krajobrazowych. Dodatkowo zostało podkreślone, iż zaproponowane zmiany (...) *są niezgodne z wymaganiami ochrony środowiska i kształtowania krajobrazu* (...). Ponadto zwrócono uwagę, że (...) *przyjęte w Studium ustalenia dotyczące wyznaczania stref ochrony walorów krajobrazowych oraz*

*kształtowania systemu przyrodniczego miasta, winny być respektowane w planach zagospodarowania.*

W wyniku analiz, organ sporządzający projekt planu uznał, iż negatywna opinia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska dotycząca wprowadzenia nowych terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej potwierdza dotychczasowe stanowisko prezentowane przez Prezydenta Miasta Krakowa w tym zakresie. Skoro organ sporządzający projekt planu posiada również kompetencje organu ochrony przyrody, to po wszechstronnej analizie występujących uwarunkowań zostało ustalone, iż racje przedstawione przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w zakresie ochrony przyrody są na tyle istotne, iż uniemożliwiają dokonanie zmian w projekcie planu w zakresie wskazanym przez Radę Miasta Krakowa.

W związku z powyższą opinią oraz z wyrażonym w art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym obowiązkiem zgodności planu ze Studium, przygotowałem poprawiony projekt (nie obejmujący wszystkich poprawek Rady) i przedłożyłem go do publicznego wglądu.

Pismem z dnia 16 sierpnia 2010 r. znak: BP-01-3.BFA.7321-171-231/10 skierowałem projekt planu do Rady Miasta Krakowa do uchwalenia.

2 *pozdrawiamie*

z up. PREZYDENTA MIASTA

*Kazimierz Bajkowski*  
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a