



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3998.2018

Kraków, 11 LIP. 2018

**Pan  
Wojciech Wojtowicz  
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przyspieszenia uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej” obejmuje teren, na którym występują złożone zagadnienia i problemy z zakresu zagospodarowania przestrzennego. Podkreślić należy, iż sporządzany plan miejscowy ma na celu określenie na nowo zasad zagospodarowania dotychczasowych terenów inwestycyjnych.

Procedura sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma charakter złożony i jest wysoce sformalizowana, co niewątpliwie wpływa na czas jego sporządzenia. Procedura planistyczna gwarantuje możliwość udziału wszystkich zainteresowanych w procesie planowania m.in. poprzez złożenie wniosków, zapoznanie się z projektem planu miejscowego podczas jego wyłożenia do publicznego wglądu, możliwość uczestniczenia w dyskusji publicznej organizowanej podczas wyłożenia, czy też możliwość składania uwag do projektu planu.

W ramach toczącego się postępowania, niezależnie od wymogów wynikających z przepisów prawa, organizowane są dodatkowe spotkania z zainteresowanymi mieszkańcami celem wypracowania optymalnych rozwiązań planistycznych dla zgłaszanych zagadnień problemowych występujących w obszarze, dla którego jest sporządzany plan miejscowy. W związku z tym, w oparciu o możliwości przewidziane przepisami prawa dąży się w drodze możliwego kompromisu do pogodzenia często sprzecznych ze sobą oczekiwań właścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym już na etapie opracowywania uwarunkowań do przedmiotowego projektu planu odbyło się w dniu 25 marca 2015 r. pierwsze ze spotkań z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru Myśliwska i radnymi dzielnicowymi. Na kolejnych spotkaniach z przedstawicielami powyższego Stowarzyszenia i radnymi dzielnicowymi (w dniach: 29 czerwca 2015 r., 15 stycznia i 7 marca 2016 r.) omawiane były kolejne koncepcje projektu planu. Najistotniejszymi problemami poruszonymi w trakcie tych spotkań były kwestie wysokości nowej zabudowy oraz rozwiązania układu komunikacyjnego. Konsultacje te miały na celu wyeliminowanie już na wstępnym etapie procedury planistycznej potencjalnych rozwiązań konfliktowych i przygotowanie projektu planu miejscowego, którego rozwiązania uzyskają możliwie najszerszą akceptację społeczną.

Przygotowany w ten sposób projekt planu poddany został opiniowaniu wewnątrzurzędowemu, a następnie w sierpniu 2016 r. skierowany został do Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa celem zaopiniowania. Na posiedzeniu w dniu 12 września 2016 r. KPPIOŚ wstrzymała się z zaopiniowaniem projektu planu do czasu uzgodnienia m.in. spraw przyrodniczych, gdyż mieszkańcy zgłosili występowanie na części obszaru chronionych gatunków roślin i zwierząt.

W związku z tym, że Wydział Kształtowania Środowiska UMK nie posiadał potwierdzonych informacji w tym zakresie, konieczne było zlecenie wykonania specjalistycznych badań firmie zewnętrznej. Ocenę wartości przyrodniczych obszaru przeprowadzono w maju i czerwcu 2017 r. Na zgłaszanych przez mieszkańców terenach wykazała ona przeciętne wartości przyrodnicze.

W międzyczasie z inicjatywy mieszkańców odbywały się kolejne spotkania - m.in. w Miejskim Centrum Dialogu 29 listopada, 8 i 13 grudnia 2016 r. oraz 4 stycznia, 13 marca i 12 kwietnia 2017 r. - dotyczące rozwiązań komunikacyjnych w projekcie planu, a związanych z zamierzeniami inwestora budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego w rejonie ul. Koszykarskiej. Celem tych spotkań było wypracowanie kompromisowego rozwiązania dla określenia zasad lokalnego układu komunikacyjnego pomiędzy zamierzeniami inwestora a oczekiwaniami mieszkańców, które docelowo miały zostać uwzględnione w projekcie planu.

Projekt planu uwzględniający szereg złożonych wniosków i zawierający ustalenia ze spotkań z mieszkańcami został skierowany wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do ustawowego opiniowania i uzgodnień 9 października 2017 r. W wyniku zgłoszonych przez organy uzgadniające i opiniujące zmian, koniecznym było ponowienie uzgodnień, które miało miejsce w grudniu 2017 r. oraz styczniu 2018 r.

Następnie projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu. W jego wyniku do projektu planu zostało złożonych 1491 uwag, zawierających liczne, niekiedy wykluczające się wzajemnie, postulaty mieszkańców. Uwagi zostały rozpatrzone zarządzeniem nr 938/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2018 r.

W związku z uwzględnieniem większości uwag do projektu planu zostały wprowadzone liczne zmiany. Zmiany te pociągnęły za sobą konieczność aktualizacji prognozy oddziaływania na środowisko. Zmienione dokumenty skierowano do ponownego opiniowania i uzgodnień 15 czerwca 2018 r.

Projekt planu, po uzyskaniu pozytywnych opinii i uzgodnień, zostanie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko wyłożony do publicznego wglądu po raz drugi. Wówczas mieszkańcy ponownie będą mogli składać do niego uwagi. Przewidywany termin wyłożenia to sierpień 2018 r. W przypadku braku konieczności ponawiania procedury planistycznej prognozuje się, że przekazanie projektu planu do Rady Miasta Krakowa celem uchwalenia winno nastąpić w III kwartale 2018 r.

Poniżej przedstawiam zestawienie w formie tabeli wykonanych czynności w toku procedury sporządzania projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.

<b>DATA</b>	
<b>22.10.2014</b>	uchwała nr CXIX/1884/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”
<b>3.11.2014</b>	Zawiadomienie właściwych organów i instytucji o przystąpieniu do sporządzania planu: - pismo do wydziałów UMK, miejskich jednostek organizacyjnych i zarządców sieci
<b>5.11.2014</b>	- pismo do Rady Dzielnicy I - pismo do Organów (wg ustawy)
<b>7.11.2014</b>	Komunikat prasowy o przystąpieniu do sporządzania planu
<b>26.11.2014</b>	Spotkanie z mieszkańcami w Szkole Podstawowej nr 47
<b>1.12.2014</b>	Termin składania wniosków do planu Złożono 114 wniosków
<b>14.01.2015</b>	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu (po zmianie prawa geologicznego): - Marszałek Województwa - Geolog Powiatowy i Wydział Kształtowania Środowiska
<b>20.01.2015</b>	Wystąpienie o zakres Prognozy oddziaływania na środowisko mpzp (PPIS, RDOŚ)
<b>23.01.2015</b>	Zawiadomienie o przystąpieniu do sporządzania planu – Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie
<b>25.03.2015</b>	Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru

	Myśliwska i radnymi dzielnicowymi
29.06.2015	Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru Myśliwska i radnymi dzielnicowymi
15.01.2016	Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru Myśliwska i radnymi dzielnicowymi
7.03.2016	Spotkanie z przedstawicielami Stowarzyszenia Mieszkańców Obszaru Myśliwska i radnymi dzielnicowymi
24.03.2016	Sporządzenie Opracowania ekofizjograficznego
27.04.2016	Zespół Zadaniowy ds. współpracy i przygotowania projektów uchwał Rady Miasta Krakowa z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego
29.08.2016	Posiedzenie KPPIOŚ
5.09.2016	Podkomisja KPPIOŚ
12.09.2016	<p>KPPIOŚ - nie wydano opinii. <i>Fragment z protokołu:</i></p> <p>Ad.4 Zaopiniowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.</p> <p>Grzegorz Stawowy przedstawił uwagi do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”.</p> <p>W dyskusji udział wzięli kolejno: Wojciech Wojtowicz, Grzegorz Stawowy, Jakub Kosek, Aleksander Miszański, Włodzimierz Pietrus, Adam Migdał, Jacek Bednarz – Przewodniczący Rady Dzielnicy XIII oraz przedstawiciele mieszkańców.</p> <p>Ustalono wstrzymanie się z opiniowaniem ww. projektu planu do czasu uzgodnienia spraw przyrodniczych i kwestii odszkodowań oraz odesłanie projektu planu do Prezydenta Miasta.</p> <p>Komisja postanowiła odesłać projekt do projektodawcy z zaleceniem wykonania dodatkowych analiz.</p>
29.11.2016	Spotkanie w Miejskim Centrum Dialogu przedstawicieli stowarzyszeń i grup mieszkańców w sprawie ochrony przestrzeni Miasta Krakowa
8.12.2016	Spotkanie z mieszkańcami w Miejskim Centrum Dialogu ws. terminów kolejnych etapów procedury
13.12.2016	Spotkanie z mieszkańcami w Miejskim Centrum Dialogu ws. rozwiązań komunikacyjnych w projekcie planu
4.01.2017	Spotkanie z mieszkańcami ws. rozwiązań komunikacyjnych w projekcie planu
13.03.2017	Spotkanie z mieszkańcami i inwestorem ws. rozwiązań komunikacyjnych w projekcie planu
12.04.2017	Spotkanie z mieszkańcami i inwestorem w Miejskim Centrum Dialogu ws. rozwiązań komunikacyjnych w projekcie planu

<b>05-06.2017</b>	<p>Sporządzenie analiz przyrodniczych przez Biuro Badań Naukowych i Ekspertyz „Green Vetiver” dotyczących występowania chronionych gatunków zwierząt we wschodniej części obszaru.</p> <p>Według analizy w miejscu, gdzie projekt planu wyznacza Teren MW.9, występują przeciętne walory przyrodnicze.</p>
<b>3.10.2017</b>	<p>Zarządzenie nr 2457/2017 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 3 października 2017 r. ws. rozpatrzenia wniosków</p> <p><b>114</b> wniosków zawierających 243 postulaty rozpatrzono następująco:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 52 – uwzględniono (23), uwzględniono z zastrzeżeniem (29)</li> <li>• 83 – uwzględniono częściowo (79), uwzględniono częściowo z zastrzeżeniem (4)</li> <li>• 102 – nieuwzględniono (31), nieuwzględniono z zastrzeżeniem (71)</li> <li>• 6 – nie dotyczyło materii planistycznej</li> </ul>
<b>9.10.2017</b>	Skierowanie projektu planu do opiniowania i uzgodnień
<b>26.10.2017</b>	Skierowanie do KPPIOŚ
<b>31.10.2017</b>	Posiedzenie MKUA
<b>6.11.2017</b>	Posiedzenie KPPIOŚ
<b>20.11.2017</b>	Opinia nr 768/2017 KPPIOŚ – pozytywna
<b>22.12.2017</b>	Skierowanie do ponownego opiniowania i uzgodnień
<b>11.01.2018</b>	Skierowanie do uzgodnienia do Wód Polskich – w zw. ze zmianą Prawa wodnego
<b>29.01.2018</b>	Skierowanie do ponownego uzgodnienia – ULC
<b>2.02.2018</b>	Ogłoszenie i obwieszczenie o wyłożeniu
<b>13.02-13.03.2018</b>	<p>Wyłożenie do publicznego wglądu</p> <p>Dyskusja publiczna – 21.02.2018 r., Sala Portretowa, godz. 16:30</p> <p>Termin składania uwag – 27.03.2018 r.</p> <p>Termin rozpatrzenia uwag – 17.04.2018 r.</p>
<b>13.04.2018</b>	Zarządzenie nr 938/2018 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 13 kwietnia 2018 r. w sprawie rozpatrzenia uwag i pism złożonych do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rejon ulicy Koszykarskiej”, w tym uwag zgłoszonych w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko sporządzenia projektu tego planu.

	Złożono 1491 uwag, z których: <ul style="list-style-type: none"><li>• 9 – uwzględniono</li><li>• 1283 – uwzględniono częściowo</li><li>• 189 – nieuwzględniono</li><li>• 10 – nie stanowiło uwagi</li></ul>
<b>15.06.2018</b>	Skierowanie do ponownego opiniowania i uzgodnień

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
*Tadeusz Trzmiel*  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa