



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4007.2018

Kraków, 17 LIP. 2018

**Pan**  
**Bolesław Kosior**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie kierunków rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017 - 2030 oraz wykupu działek, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Prace nad dokumentem *Kierunki Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Krakowie na lata 2017-2030* zostały zakończone. Obecnie procedowane jest zarządzenie mające na celu wprowadzenie go w życie poprzez przekazanie do stosowania przez poszczególne wydziały, i jednostki miejskie.

Dokument ten ma charakter kierunkowy - określa perspektywiczną politykę Miasta w zakresie kształtowania systemu terenów zieleni publicznej, ze szczególnym uwzględnieniem terenów zieleni o charakterze rekreacyjnym oraz ochrony wartości przyrodniczych. Jest to zatem dokument wyprzedzający w swoich wskazaniach w stosunku do zapisów obowiązujących i sporządzanych obecnie dokumentów planistycznych takich jak *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Krakowa* lub miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Uwzględnia on ustalenia obowiązujących dokumentów planistycznych, ale wskazuje również zieleni nieujętej w ww. dokumentach, a istniejącą lub wskazaną do utworzenia. Te dodatkowe, wskazane do utworzenia tereny, stanowią kierunki rozwoju zalecane dla Gminy Miejskiej Kraków na przyszłość, szczególnie na obszarach, na których brak jest zapisów obowiązujących planów miejscowych.

*Kierunki Rozwoju i Zarządzania Terenami Zieleni w Krakowie na lata 2017-2030* są zatem dokumentem rangi pomocniczej (nie stanowią strategii, a jedynie wytyczne do jej tworzenia). Można je określić jako zbiór argumentów i wytycznych dotyczących aspektu przyrodniczo-społecznego do wykorzystywania w procesach związanych z terenami zielonymi, takich jak tworzenie dokumentów planistycznych, wykupów lub sprzedaży terenów itp. Dokument ten nie stanowi jednak sam w sobie aktu prawa miejscowego, natomiast może być wykorzystywany w procesie ich ustanawiania. W związku z powyższym w sytuacji planowanego wdrożenia przedmiotowego opracowania w formie zarządzenia, nie będzie ono stanowiło podstawy do wnioskowania i prowadzenia na jego podstawie wykupów działek z przeznaczeniem pod przyszłe zagospodarowanie parkowe. Właściwym aktem prawa miejscowego określającym cel publiczny i wydzielającym grunty pod publicznie dostępne parki są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego i to na podstawie ich zapisów lub na podstawie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w sytuacji braku planu miejscowego, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wnioskuje o pozyskanie nieruchomości z przeznaczeniem pod tereny zieleni miejskiej, w tym pod tereny parków miejskich.

Zgodnie z wykazem prowadzonym od marca 2017 r. (jego kserokopię przekazuję w załączniku), ZZM wskazał do pozyskania 576 działek ewidencyjnych przeznaczonych pod urządzenie ogólnodostępnych terenów zielonych: Parku Młynówka Królewska, Parku Rzecznego Dłubni, Parku Rzecznego Drwinki, Parku Rzecznego Wilgi, Parku Ruczaj, Parku Zabłocie, Parku Zakrzówek, Lasu Witkowickiego i innych. Działki te nabywane są do zasobu gminnego sukcesywnie w przypadku możliwości uregulowania ich stanu prawnego, wyrażenia woli zbycia przez właścicieli, a także w miarę możliwości finansowych (wykaz pozyskanych działek przekazuję w załączniku). Prowadzone są także postępowania o nabycie do zasobu gminnego działek przeznaczonych pod zieleń na wniosek osób fizycznych i prawnych, które nie zostały ujęte w ww. zestawieniu. Informacja o pozyskanych nieruchomościach przekazywana jest w postaci kwartalnych sprawozdań z realizacji uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków opublikowanych w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa.

Należy podkreślić, iż nieruchomości przeznaczone pod budowę parków pozostają w zasobie Gminy Miejskiej Kraków i nie są przedmiotem sprzedaży.

Wspomniana przez Pana Radnego nieruchomość położona na Prądniku Czerwonym objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”, zgodnie z którym przeznaczona jest pod zabudowę usługową (U.1), a nie park. Parametry zabudowy nieruchomości szczegółowo określają ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Druga nieruchomość położona przy ul. Wita Stwosza nr 4 nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, wydana została dla niej w 2015 r. decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, pod budowę budynku biurowego z usługami w parterze i garażem podziemnym. Planowana inwestycja jest zgodna z ustaleniami Studium, które w kierunkach i zasadach rozwoju podaje, że nieruchomość położona jest w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 8 Nowe Miasto w obszarze zabudowy usługowej oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (UM). Sposób zagospodarowania nieruchomości określony zostanie w opracowywanym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego obszaru „Wita Stwosza”, o którego wszczęciu zdecydowała Rada Miasta Krakwa uchwałą nr CI/2639/18 z dnia 9 maja 2018 r.

Jednocześnie informuję, że sprzedaż wszystkich nieruchomości z wyjątkiem przeznaczonych pod budowę domów jednorodzinnych, garaży o powierzchni nie większej niż 50 m<sup>2</sup> oraz budowę infrastruktury technicznej wymaga zgody Rady Miasta Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załączniki
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa