



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4147.2018

Kraków, 13 WRZ. 2018

**Pani
Teresa Kwiatkowska
Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie obniżenia ceny nabycia lokalu mieszkalnego [REDAKTED] na os. Kolorowym [REDAKTED] zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 29 sierpnia 2018 r., uprzejmie informuję.

Zasady zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków zawarte są w przepisach ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 716), a także w uchwale nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków oraz określenia warunków udzielenia bonifikaty i wysokości stawek procentowych (tekst jednolity Dz. Urz. Woj. Małop. z 2016 r. poz. 7759). Zgodnie z przepisem §8² ust. 7 ww. uchwały „w razie zaistnienia którejkolwiek z negatywnych przesłanek (...) Rada Miasta Krakowa może w przypadkach uzasadnionych, po uzyskaniu pozytywnych opinii merytorycznych komisji Rady, podejmować indywidualne uchwały dopuszczające sprzedaż lokali mieszkalnych z zastosowaniem bonifikaty, z równoczesnym określeniem wysokości stawki procentowej bonifikaty”.

W związku z wystąpieniem [REDAKTED] do Rady Miasta Krakowa o podjęcie indywidualnej uchwały dopuszczającej zbycie najmowanego lokalu podległy mi Wydział (w oparciu o przedłożone przez zainteresowanych dokumenty) przygotował i skierował na posiedzenie merytorycznie właściwych Komisji Rady Miasta Krakowa informację w sprawie sprzedaży na ich rzecz z zastosowaniem bonifikaty przedmiotowego lokalu, uwzględniając w rzeczowej informacji wszystkie podniesione przez wnioskodawców okoliczności uzasadniające podjęcie przez Radę Miasta Krakowa indywidualnej uchwały. Ponadto pracownik Wydziału Skarbu Miasta poinformował telefonicznie [REDAKTED] o terminie posiedzenia Komisji Budżetowej umożliwiając najemcom uczestniczenie w jej obradach oraz przedstawienie członkom Komisji dodatkowych przesłanek mogących wpłynąć na wysokość przyznanej bonifikaty. Komisje Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowały możliwość podjęcia indywidualnej uchwały dopuszczającej sprzedaż na rzecz [REDAKTED]

lokalu mieszkalnego w trybie bezprzetargowym na preferencyjnych zasadach z zastosowaniem bonifikaty w wysokości 56%. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego zaopiniowała przedmiotową sprawę w opinii nr 466/16 z dnia 30 sierpnia 2016 r., natomiast Komisja Budżetowa w opinii nr 564/16 z dnia 13 września 2016 r. Mając na uwadze, iż stosownie do obowiązujących przepisów organem właściwym do podejmowania uchwał indywidualnych wyrażających zgodę na zbycie lokalu mieszkalnego z bonifikatą oraz określania wysokości stawki procentowej bonifikaty jest Rada Miasta Krakowa, możliwość dokonania zmiany wysokości zaproponowanej bonifikaty pozostaje poza moimi kompetencjami.

Jednocześnie informuję, iż wartość nieruchomości została ustalona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego, zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Stosownie do przepisów ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. podstawą do ustalenia ceny nabywanego lokalu jest jej wartość, określona w wycenie sporządzonej przez rzeczoznawcę majątkowego. W świetle powyższego nie jest możliwe przychylenie się do prośby Pani Radnej o obniżenie ceny nabycia przedmiotowego lokalu mieszkalnego.

Ponadto informuję, iż obecnie skierowany został pod obrady Rady Miasta Krakowa projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zbycie na rzecz [REDAKTOR] najmowanego mieszkania z zastosowaniem 56% bonifikaty. Po podjęciu uchwały możliwe będzie przeznaczenie ww. lokalu do zbycia stosownym zarządzeniem o sprzedaży najmowanego lokalu mieszkalnego. O powyższym [REDAKTOR] zostali poinformowani przeze mnie pismem znak GS-04-71451-4-92/10 z dnia 23 sierpnia 2018 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa